¶DE TERMINO TRINITATIS ANNO regni Regis Henrici octaui. XII.

N. N. port action de waste vers J. suppolant q̄ il decoupa certain arbres &c. Et le dē. pleð nul waſt fait. Puis al Niſi prius, en l' coūty dōe en euidēce q̄ le pl' leſſa a luy vn meal. ouelq̄ certain frez pur terme dās per vn fait, & graūt a luy q̄ il poit ſuccið arbres pur repairer ſon meaſon, & auri il mē & q̄ ſon meaſon fuit ruinous al temps del leas, & coment il decoupa certain arbres pur repairer ceo. Et ſur ceſt euidence le pl' demurr', & puis ceo fuit argue en le comen banke. Et Brooke Juſtice dit, que lou home plede le general iſſue en Det ou treſpas, ou tielx actions, & done vn eſpecial matter en euidēce que eſt en diſcharge del actiō, ceſt euidēce neſt bō, ne maintenet' ceſt iſſue. Et ſi le pl' demurr' ſur cel euidence, c̄ eſt peremptorie al def. come ſi en det il vſt plede rien luy doit, & ſur ceo ſont a iſſue, & le def. doñ en euidence vn releas a luy p̄ le pl', per cel euidence il ne diſcharge ſon action accordant al euidence, iſſint en treſpas, ſi il plede ō rien culpable, & done en euidence vn releas, meſme le ley en batery, ſi il plede rien coulpable, & done en euidence q̄ il fuit ſe defendendo: iſſint en maintenaunce ſil plede rien coulpable, & doñ en euidence vne loyal maintenaunce, iſſint en action de malefactoribus in parcis, ſil plede rien cul. & doñ vn licence en euidence: iſſint en Appell ſi il pleð rien cul, & mē coment il fuit vill', & executa ſon office, ou que il fuit foſter, & luy occiō pur ceo que il fue, & ne poit luy ſubmitte: iſſint en waſt ſi il pleð nul waſt, & mē que il decoupa arbres pur repairer ſon meaſon, & iſſint il ad fait icy. Mes lou vn eſpecial euidence conuey a luy ñ title al choſe, ceo eſt bon euidence, & bñ maintenet' liſſue. Cōe en treſpas dentrē en terr', l'def. plede rien cul, & doñ en euidence vn leas de ñ le tre: iſſint en tñz de bonis aſportatis de plede rien culpable, & de doner en euidence vn doñ de eux, iſſint en waſt de pleder nul waſt fait, & de doner en euidence touts choſes queux ne ſount waſt, cōe le meaſon fuit arſe per enemie, ou per thunder, ou que il fuit ruinous al temps del leas fait, & de ceo il eſchuet, ou p̄ le vent, ou p̄ tēpeſt le meaſon ou arbres eſchuet, dōq̄ ſi c̄ ſert' dit waſt, & ſembl' q̄ nēi, car il mē & q̄ le meaſō fuit ruinous al tēps ōl leas fait, dōques il puiſſoit bñ decoup arbres pur repairer ceo. Auri ceo ne fuit al diſenheritāce del leſſour, pur c̄ q̄ il fuit pur repairer ſō meaſō, car autīnt ſerroit decay. Mes ſi le meaſon ſoit putrifie ou ruinous al tēps del leaz & le fermour couenāt ō repairer touts meaſōs ſur le tre: oze per cel fait il eſt lie de maintener & ſuſtener eux, ou autīnt vn acē de waſt giſt ōz luy, & il poit prēð arbres pur c̄, & eſt vn iuſtifiabl, q̄z

Waſt. 19 H86. Dier 130.

19 H86. 9 H7.4. 13 H7.13. 4 26 7. M. 22 H633. 3 e 339. 8 9 e 139.

Euidence 20 H624.

21 H7

magna carta 118.

21 H728. 16 e 4.2. 9 H6.11.

v^e 18 H633. 33 H6.

15 H71

8 e 42. A 3 e 36.

p le comẽ ley lou lesse est lie, & charge oue reparac, il pẽd arbres ou aut necessary choses, cõe piers qui sont sur mi le terr pur le repara, issint p le cõen ley le lesse aũa Heybot, Ploughbot, Housebot, & Hedgebot deins son terre pur son necessary vse, coũt q ne soit expresse en le leas, quod omnes iusticiarii concesserunt. Mes si il pust plus q besoigne, dõqs il serr punishen wast. Et si le mea son soit ruinꝰ al tẽps dl leas, ou putrifie, ou cõsuñ oue mereñ & deins le terme erchewe, pur ce wast acc ne gist, car le lesse nest tenus de repairer sil ne courenant ceo, uncore il poet decouper arbres & repairer ceo, & iustifie c en acc de wast, mes si le lesse dun parke suffre le pale de decay, issint que le parke est unclose, action de wast gist, issint de mure ou hedge que est quickset, & a fortiori si le lesse ceo destroya, ou suffre son measõ desthuet voluntarie, ou decouper grosse arbres, & eux vende, ou conuert a son proper vse issint sil arse le measen, coũt q soit eneoũt son gree, issint si auis psons destroy ceo, ou arse ceo, acc gist, unc si le meason soit sufficientm repaire, & arse per enemies le roy, ou p thunder, ceo nest wast. Jssint en cc cas c nest wast, entant q il fait ceo p vertue de son leas, & ayel sunt ruinꝰ al tẽps del leas fait, & il poit decoupe arbres p le cõen ley, & est iustifiable, & pur ceo que il nad iustifie, ne ceo plede en barre, il ad parõ laduantage de c, & le pl recoũa. ¶ Pollard & Elliotte argue cõe Brooke en effect. ¶ Brudnel. Si hõe ad especial matter de pleder en barre, & il pryst le general issue, il ne doña le special matter en euidence, ne unqs aũa auantage de ceo, & ceo est si ieuidẽce soit contrariant a lissue, cõe icy il pleõ nul wast fait, & mõstra en euidence q il ad fait wast pur tiel purpose, ore sil ne unqs aũa aduantage de ceo: come si home done a moy licence de faire wast, & puis fait leas a moy, & pleint de wast as moy, ieo poy pleder cest matter, mes si ieo pris le general issu, ceo ne unques auera auantage de cest matter. Donques a lauk matter semble q ceo nest wast, mes est dispunishable, cõe si resty en le reuertion decoupe arbres, ceo est wast, car est preiudice al enheritance, mes est dispunishable, issint si le lessour doit repaire le measõ, & suffre ceo ỏ decay &c. ceo est wast, mes nest punishable, unc si le lessee doit repairer ceo, donqs ceo serroit wast, cõe willowez ne sont wast si sont cressantes en ascun lieu, mes si sont en viewe dun manr pour defender le vent, on sont en vn banke pour sustreyner le banke, dõqs sont waste, mes en cest cas c ne fuit wast, mes fuit iustifiable, car si le lessour couenãt de repairer le measõ & ne voit, le lesse poit repairer ceo, & stoppe tauntes deniers en sõ poign maugre son tesse, & sil ad ascũ arbres cressantes sur le lieu, il puit decoupe & repairer, quod fuit concessum: mes icy entant q il nad monstre ceo, il ad parõ lauantage de ceo, & le pl auoit iuge de recouer.

Simon

Rec. March 23, 1914

Trespas.

3
Trespas.

Wiłłiã Fillow Chinak pr bē ẽ tās. de .B. quare seruit suū Ouert
uit, & vnū sanē (vocat a blound hould) cepit & asport &c, & sur ē fuit
bañ. ¶ Fitzher. plt excepc al cout, pus ē q̄ il nad surmitt en ſ cout
q̄ il poit expēd̄ xl. ſ. p an, car autrm̄e il ne poit custod vn heūd, p le
statute de 13. R. 2. c. 13. et pur ceo son cout nest pas bon. Donques

al

disciples

disciples q̄ auter, pour ceo q̄ il est pluis erudite, ceo ē dam̄ a lauk, mes nemy iniury, pur ceo q̄ chescū doit p̄ferr luy in, & nest punisly able: cōe si le s̄r bate son villeine, ou le baron sa feme, ou hōe bate ē vn home vtlage ou traitour, ou pagane, ilz naueront acc̄, pur ē q̄ ils ne sont pas able de suer acc̄, mes icy il ad p̄ris mon chien, & coīt q̄ soit chose de pleasure, vnc̄ ieo ay p̄roptie en c̄, car al cōmēcem̄t du monde touts beasts fuer obedient a nr̄ p̄m̄ per Adā, & toutz les 4. elem̄ts fuer a luy obedient, mes apres q̄ il enfreint le cōmaūdem̄t de nr̄ s̄r dieu, touts beastz cōmenc̄ de rebell & dest sauage, & ceo fuit pur punishm̄t de son crime, & ore ilz soūt en commen & occupanti conceduntur come fowles en le eire, pisces en le mer̄ & bestz sur le terr̄, & quant ieo ay p̄ris vn fowle, & p mō industrie ieo aye fait luy tame per l restreim̄ de son libertie, ore ieo aye vn especial ꝓperty en luy, en tant q̄ ceo est fait obedi ē̄ p mō ꝓper labor, & donqs nest loyal a aīcū de p̄ēd ceux, cōe deere en mō pke, ou pisces en mon pond, auterim̄t est lis sont en le riū: illint est dū tame beast q̄ vse a mō meason, auterim̄t ē lis sont alarge, car si ay vn oseau chasūtant coūt q̄ ne soit pur mon ꝓfit, vncore il refreshe mes spirites q̄r sont cause de bon valitude de mon corps, q̄ ē pl̄ grand treasure q̄ toutz riches, & donqs si acc̄ p̄ist ē de moy, ore il ad fait a moy grand dam̄ per cest p̄isel, & pur ceo est reason q̄ ieo aueray action. Et en cest case vn hom̄d est ꝓfitable pur pluiors choses, car il puit aler one moy, & illint nul voit fair̄ aūn assaut a moy ou il voit suer vn larō, auxi vn curr̄ est p̄ofitable pur vne sheepeherde, & donque que p̄ist ceo hors de son possession faite a luy dam̄, & pur ceo ē reas. q̄ en toutz ceux cases q̄ il ad action, vncore les dam̄ serr̄ taxes p le court accord̄ al ꝓfit del houde, & nemy al taration de le pty. ¶ Pollard. Sēble q̄ il sra mēr̄ ō lestat, car il ē diuūtie lou home pt acc̄ sur lestat, & lou il port acc̄ sur aut̄ tort, car lou il port action sur aūn estat, la il ferr̄ mene de lestat, cōe il port acc̄ sur lestat de apparell, il doit mēs en son court; q̄ lou ē pur-uieu q̄ nul vser̄ drape dorez forqs s̄rs &c. mes icy il nad port cō acc̄ sur lestat, mes pur tort fait a luy p le p̄isel, & pur c̄ le coūt ē assetz dō. Dōqs a ē q̄ ē dit q̄ vn chiē ē ecōt le comē ꝓfit, ieo agree q̄ loquēdo de comē ꝓfit ser̄ pl̄ ꝓfit si ne ser̄ aūn pke en tout eglesr̄, & dōqs l grād s̄rs pō lour pleasur̄, mez coūt q̄ soit encōt mō ꝓfit, vncore nē loial de p̄ēd ceo hors de mō poss. car harpz, lutez & actz ne sōt ꝓfitable pur le cost de stringz, vnc̄ nē loial a aīcū p̄ēd eux de moy ē tront mon volūt̄, car hoc facias alteri quod tibi vis fieri, et coīt q̄ c̄ ne puit ee felony, vnc̄ puit ee t̄rs, cōe si ieo dois mō robe a vn tail a fee, & il ne voit ē render, ou si ieo dois mon plat a mon butler a gard & il ala oue ceo, ceo ne poit este dit felony, & vncore ieo aueray remedy, ou autrement serra encōter reason, illint en cest cas mon houd est mon treasur̄, q̄r il ꝓfit gār pur mon pleasū, auxi

14 H6 f 5 4 H4 3.

9 E4 f 5 18 E4 8. 43 E3 24.

9 E4 f 1 H6 f 1.

21 H7 f 14 comēt. 10 E4 f 5. 3 H7 f 12 cont. 13 E4 10.

auxi coīt q̄ mon eſpek ſoit fere nak, vnk ieo y mō labor & diligēce aye change le nature, & coīt q̄ deuāt il fuit comē, vnk oze ieo ay vn ꝑpertie en ceo: car ſi ieo ſuffer mon eſperū de vol a vn oſeau, & auk pꝛiſt ceo, ieo aūa ack, pur ceo q̄ il vnk eſt en mō poſſeſſ, iſſint icy quāt cē hounde fuit en poſſ. de mon ſeruant, ceo fuit mon poſſ. car mon ſeruāt ad wages de fait ceo, cōe le keeper dun parke ad wages de cuſtodir mes dames, & ils ſont adiudges en mon poſſeſſ. pur ceo q̄ ieo troue vn de eux garder a mon pꝛop coſt. Donqꝫ icy ceſt poſſeſſ. de mon ſeruāt fuit mon poſſeſſ. & q̄ pꝛiſt ceo de moy fait a moy grand damage, car vn hound eſt pꝛofitable pur recou vn deere q̄ eſt hurt, & auxi voil occider beaſts pur mon pꝛofit, cōe Otters, Foxes, & auks vermines, & pur ceo eſt reaſon q̄ ieo aūay ack pur ceſt pꝛiſeil, car anterīt nul ſerra puniſhe pur le pꝛiſeil de choſe de pleaſure q̄ ieo ne voile perder pur graund ſumme, iſſint lack bien giſt. ¶ Eliot al contrary. Pꝛimierīt ſemble q̄ il doit fair mention de leſtatut en ſon count, car il ne poit eſtr pꝛis per implication que il poit expender taunt de terr, iſſint que il poit cuſtodire vn hound, & cheſcun choſe que ne poit eſtre pꝛis per implicatiō doit eſtre monſtre certeinment, & ſi il ne poit cuſtodire vn hound, il ne poit auer action pur vn hound, car cheſcun poit pꝛender ceo de luy, per q̄ il doit monſtre ceo en ſon count. Donqꝫ al matr ſemble q̄ nul poit auer action pur vn chien, car chien eſt vn vermin & ſauage de nature, car en latine il eſt appell fera, & nemy iumentū, nec auerium, car aueria ſont pꝛoperment tiels beaſtes queux ſont fere nature & ſauage, mes ſount pliable & ſont apt pur ſuſtenance de home, come barbites, beoffe, & auks, & pur eux home auera action, car per le pꝛiſel de eux il ad damage, mes ſi vn pꝛiſt mō chiē ieo naye graund damage per ceo, car ſi mon chiuall ou beof fue en auter countie, & vn eſtrange luy pꝛiſt, ieo aueray action de tūs vers luy, ſi ne ſoit que leſtraunge pꝛiſt luy pur eſtrey, mes ſi mon chien fue en auter countie, & vn luy pꝛiſt, ieo naueray action pour luy, car quant il eſt hors de mon poſſeſſion, ieo nay aſcun pꝛopertie en luy, & home poit auer poſſeſſion, & nemy ꝑpertie, cōe Deere en mon parke, ſount en mon poſſeſſion, mes ieo nay ack pꝛoperty, car ſils fuont hors, donques ils ſont commen, auxi chiens et chates ne ſount pas tithable, car le ley ſpirituel ne voill aūq̄ vermin ſerra tithes, car apes & mermeſets ne ſont foxques vermin: auxi ſi ieo graūt a vn hōe omnia bona & catalla, chienz ne paſſont, auxi coīt q̄ vn home ad graund pleaſure en tiels beſts, vncoze nē reaſon que il auera action pur ſon pleaſure, entaunt que nē choſe de aſcun value, car vn dame que ad vn petit chien ne voile venō ceo pur graūd ſumme dargent, & ſi vn pꝛiſt ceo, il neſt reaſon q̄ il aūa action verz luy pur le pleaſure q̄ el auoit en luy, & iſſint en cē cas coīt q̄ home auoit pleaſure en ceſt hound, vncoze neſt loyal que

il

1656. Bypho fol 44.
B. Brooke 142.
Done & rem 39.

il auera action pur chose de nul value, & q̄ nest q̄ vermin, issint le action ne gist. ¶ Brudnel. Semble q̄ il ne serra mention del estat en son count, car il ad pryr son acc come il fuit al comen ley deuāt le fesans del estatut, & doncq̄ il ne doit eryre lestat. Auxi count que lestatute est que nul custodiera houndes pour hunting, come lestat de apparell est q̄ nul vsera drape doze &c. vnc̄ hōe poit aū houndes, mes il ne poit hunt, & poit auer robe doze, mes nēy par vser ceo, & vnc̄ nest loial a ascun de prendre, quod fuit concessum, & si il chase il serra endite, & si il entre en auters terres, il serā punish come auter person serf, mes nul doit prēdre son chien de luy. Dōcq̄ al matt ieo agree q̄ hōe naūa repl, ne Detinue de tielx choses, pur ceo q̄ ils ne sont dascun prise, car il ne ditra prētū, ne auxi feras suas vt patet T. 3. Hen. vi. 34. fol. 55. & auxi coment q̄ ceo ne poit estre felony, vnc̄ poit este dit trespas, car tielx choses sont felony cōe ad este custōe & vse, car en plusiours lieues choses sont felony queux ne sont pas felony en aūt tre, cōe en le Isle de man, la si vn prist chival ou boef, ē nest felony, car il ne poit absconder, mes si il prist vn capon ou pigg, il serra pendus, mes ity nest illit. mes il aūa relat al custōe, & pur ceo q̄ tiels choses sōt fere naturē & bestes sauage, ieo ne auera appelle de felony, pur ceo q̄ ieo nay ascun ppertie en eux, car nul poit dire ferras suas, & le cause ē par ceo q̄ ils sont sauage & nemy domestical, per q̄ ils ne sont tithable mes quant ieo ay fait tielx bestes tame par mō labour & coste, dō que le propertie de eux est chaunge, & le nature alterate, & doncq̄ si ascun prist eux de moy, ieo bien auera action, non pur ceo que il enfreint mon close, car parauēture il prist ceo en le cōen chemin, ou hors de mon meason, ou prist mon esperuer a son perche, & nemy defoula mes herbes, ne enfreint mon close, vnc̄ pur ceo q̄ ieo aye ppertie en luy, & est pour mon auantage, ieo auera action vers luy qui prist ceo, car il est agree que home auer actiō Quare molossum suum cepit, pour ceo que il est necessary a custodire mō measō, ou pur custodire le fold, ou vn piscarie cōe en paris gardē issint est vn hoūd necessary pur occider vermin, ou pur occider bo nerie pur mō pleasure, auxi vn parker ne poit eē sans vn hoūd de pursuer hunters, ou a recoū s̄ dere q̄ est hurte, q̄ bñ proue q̄ tielx hounds sont necessaries, dōcq̄ celuy q̄ prist ceo hors de mon poss. fait a moy grand damage, issint si ieo aye vn tame Otter, ou tam Hinde, si ascun eux prist, ieo auera action, car ore le property est ē moy, pur ceo q̄ le nature est change per mon industrie, & ieo ay vn pleasure & profit per ceux, mes si mon hound estrey, & vn luy prist ieo nauera acc̄, mes si mon hound folowe moy, ou est oue mō ser uant, dōcq̄ si asc̄ luy prist ieo auera bō acc̄, car il fait en mō poss. & issint pour ceo cest prisel est damage a moy, & ieo ne poy auer re medie mes per voy dacc̄, pur q̄ cause est reason q̄ il auera action.

Et iuge fuist q̄ il auera action pour ceo, & vi.s.iiii.d. pour dam̄, & costes.

4 Dette. Condic.

GEorge Waslnes portac̄ de del vers T. Thurland sur vn obl̄ fait pour performance de certein conditions compriles deins vn endenture, & counta que fuit couenant parenter eux que vn Henry fits eigne del dit T. le def. deuant tiel iour maria vn K. file le dit G. pl̄, & si le dit H. mourust deuant carnal cognition ewe perenter eux, que donqz C. le puisne fits del dit T. maria lauaunt dit K. deins vn an apres, si lex ecclesiastica permitteret, & mē q̄ H. & K. a tiel iour fuer̄ espouses, apres q̄r espousels, & deuāt carnal cognic̄, le dit H. mourust a D. & le dit G. purchase vn licence ou bulle de dispensac̄, & de ceo fist notice al dit def. & requist le dit C. pour marier le dit K. le quel il refuse &c. Et sur ceo le def. demurr̄

¶ Fitzherbert. Quant hōe doit pfor̄n vn condic. il nest oblige de pformer le condic. aurūt q̄ lentēt, ou state, ou vsage fuit al tēps de le condic. fait: cōe si vn c̄ pur terme de vie soit obl̄ a faire l' melius estate q̄ il poit, & si ceslv en le reuert. voile graunt son reuerc. a luy, il poit ellier si il voit accepter ceo ou nēy, & si il fait leas pur t̄m de sa vie demeine al oblige, il nad pas forfeit son obl̄, pur c̄ q̄ c̄ fuit le melius & le pluis large estate q̄ il auoit al tēps del felans del obl̄. Jssint icy le ley del esgl̄ ne permitte al tēps de mort H. q̄ C. poit marier ouesqz K. & donqz le condic̄ estoale. Et quaunt al purchas cest bulle, ou lett̄ de dispensac. ceo est hors del condic̄, car comūt q̄ le licence ou bulle soit tiel, vnc̄ ley ecclesiastica nō pmittit, car le ley est aurūt, car si ieo sue oblig. a vo⁹ a shipper tant ō lain̄ a tiel lieu, lou le ley dengl̄ voile ceo pmitte, q̄ est tāt soleūt a Caleis, & vous purchases licence del roy que ieo poye shipper laines a Bullen, & ieo ne shippe c̄, la nē forfeitur̄ de mō obl̄, car le ley dēgl̄ ne voit c̄ suffr̄, mes c̄ est vn licēce. Auxi il ne aūa q̄ ceo fuit fait loial p̄ cel bulk, car le test de lesgl̄ poit graūt ceo q̄ le ley ne voet. Auxi il nad mk le iour en q̄l il ad requit C. de marier K. car pauēt fuit vltimo die post meridiē, ou en le darrein hour, ussint q̄ les banes ne poiēt estre petites, & auks solēnities faits, auxi il ne mk q̄ K. fuit en plein vie quant il luy require, car pauentuk el fuit mort, & donqz comēt q̄ il luy require de luy marier, vnc̄ il ne poit. Auxi il nad mke q̄ C. nad marie K. mes q̄ il refuse, car il poit vn foitz refuse, & apres luy marier, come lentē c̄ det est quas ōtinet, & adhuc soluere recusat. Auxi il mke q̄ il ad purchas licēce, q̄ ne doit ussint este, car chesc̄ petition fait al Pape doit estre ex meto motu. s. pur vn reasonable cause de q̄l il ad certein notice, ou al suit del qty q̄ est greue, car ils q̄ doient estre maries, doient purch. le bull, & pur c̄ le declak̄ nest pas bō, & le pl̄ ne recouia. ¶ Carel al contrary. Coment q̄ le ley de saint esgl̄ ne voet ceo al cōmencemt, vnc̄ per cest licence ceo est fait loyal, car le ley de seint esgl̄ est q̄ nul auera il. bene-

20 E 21 H 7 30. 3 m 137.

3 H 7 8. 11 H 7 12.

2 E 4 H 8 18.

2 E 3 H 6 2.

4 H 6 35.

benefices cũ cura animarum, & si ieo fue oblige de p̃sent J.S. a
tiel esgl q̃ est void p tiel iour, & si vn auť tiel esgl deuient voide, p
tiel iour, q̃ donqz ieo p̃zfentera le dit J.S. al dit esgl illint void, 11 H7 12.
si le oblige purchase letters de pluralitie deuãt le iour, & le ii. esgl
deuient void, ozs ieo fue oblige de luy p̃ẽter, car coñt q̃ ẽ ne fuit
loisi adeuant, ozs ẽ est fait loial, illint si ieo fue oblige de marier
mon gossop, ou colin deuãt tiel iour si ley &c. & deuãt iñ le iour le
oblige purchase vn licence, ozs ieo fue ceu? de luy marier, ou auť-
ment t oblig, est forfait, car coñt q̃ deuant le ley fuit auterñt, ozs
p cẽ licẽce il ẽ fait loial. Dõqz moy sẽble q̃ il nest requisite q̃ il mẽe le
iour en q̃l il luy require, car le condiť est si il maria infra annum, et
no? auom? mẽ q̃ nous auom? luy require deins lan acroydant al
condiť. Auxi a ceo q̃ nous nauomus mẽe q̃ il fuit en pleine vie al
tẽps del reñl fait, ẽ nest destre regard, car no? ne volomus luy re
quire de marie vn mort p̃son, auxi p voztans de mẽe mẽ vous auo
mus suffic mẽe q̃ il nad pas marie, car autẽment nous auom? cau
se dauer acť. Et a ceo q̃ est dit q̃ no? ne doio? purchase le licence,
mes le ptie fin, sẽble q̃ nest illint, car si ieo aye vn fits q̃ est clerke, &
il ad vn benefice, & vn auť voide p̃ẽt luy a aui benefice, nõ refert
si ieo m̃ ou auť amy vaile purchase vn pluralitie, car per ceo il aũa
leffect quitcunqz purchas est lisẽse, & le licẽce nõ illint icy, per q̃ le
declaration est bon. ¶ Roo. Al contrarie, car il ad declať de ley de
seint esgl, & nad pas mẽe coñt le ley fuit al tẽps del felans del en
denture, car paduenture le courte est en dout coñt le ley fuit, car ẽ
nõe de dõt de garõ, le def. dit q̃ launc del õ tient de luy per seruice / eodem fo 11.5 H7 14. 1 e 56
õ chiualk, & mozust &c. a que le pl̃ dit q̃ il tient de luy p̃ socage sanz
ceo q̃ il tient õi del. p seruice de chiualer, & le ple agard male, pur 12 q.8. 11
ẽ q̃ il nad mẽ q̃l tenur tenuť en socage fuit. Auxi le cõdit. est, il lex
ecclesiastica p̃mitteret, & mẽe vn bull q̃ est soulemt vn dispensať,
mes vnc. le ley õi esgl ne p̃mitte ẽ, car le ley est q̃ nul clerk aũa. ii. 20 H6 8
benefices cũ cura aiarũ, mes vnc. p licence il p̃it, & ceo nõ obstãt
le ley ne suffer ceo, car le ley remaiñ cõe fuit deuãt, mes il ad cẽ li
cence q̃ est vn dispensať, auxi il dit q̃ il ad fait notice a le party del
bull, mes ne dit q̃ il ad mẽ ẽ a luy, car pauẽture le bull fuit insuf-
ficient, & donqz si il maria la fẽe õ son frere dõqz il est excõmẽge,
& pur ẽ il doit mẽe vn certificať hoz̃s del espũal court, testifiãt q̃ l'
bull fuit sufficient, ou auterñt il nad colour daction, car le licence
est leffect de son matter, & si ceo ne soit, donqz laction ne gist, & il-
lint le declať nest bon. ¶ Newdigate, a ceo que est dit que no? co-
uient de mẽe coñt le ley de saint esgl fuit ceo serra graund chose
& trop long de pleder, & auxi nest party de nẽe erudition de mẽe l'
effect dun licence, le q̃l il soit bon ou nemy: car si vn pleõ deuozce 13 H8 13. 11 H7 9. 19 935
il ne mẽe q̃ il purchace vn libel, & touts les circumstances pur ceo,
q̃ est sufficient a dire q̃ deuozce se p̃zist, car le maner de deuozsing

& le circumstance ne appertaign a nr erudit. mes autrm̃ est si vn
recoz̃ soit plede en alr̃ cõpozal court. Et a c̃ q̃ mon frere Fitzher.
ad dit q̃ nous doiomus mr̃e le iour en q̃ le reqst fuit fait, sendis
a moy q̃ nous ne doiom⁹ plede ceo: car no⁹ ne deuiom⁹ pled autre
chose mes c̃ q̃ fait pur no⁹, & dõqz si ceo fait pur luy, & nemy pour
nouz, no⁹ luy challera a mr̃ c: cõe en lozmeñ le r̃ pleñ vn garr̃ ou
alles, & le pl̃ dit q̃ il nad alles, il ne doit mr̃ le lieu, mes l'r̃ doit mñ
q̃ il ad allez en tiel lieu: illint icy il doit mr̃e q̃ le reqst fuit tiel iour
q̃ il ne poit faire ozdinance pour le mariage solonqz le fourme de
seint esgl̃, dõqz moy sedt al matr̃ q̃ coment q̃ le ley de seint esgl̃ ne
voet ceo suffer al cõmẽcemẽt, vnñ p rẽ ittr̃e le ley suffre, come si
ceo luy feisy deux auowsons, & luy oblige a J. S. que al pcheine
auoidance ceo pñtera J. N. a ambideux esglises, si lex ecclesia-
stica pmittat, oze c̃ nest loial: mes si il purchas vn pluralitie, & ils
deuient voidz, dõqz ceo fue tenus de pñter luy, sur peine de forfei-
ture de obl̃. Illint si ieo fue oblige a vous de paier x.li. a vn moi-
gne a tiel iour, si lex terre id permiserit, oze le ley ne suffer, mes si
soit dereign̄, donqz ieo fue oblige de paier: illint si ieo fue oblige a
vous de occider touts hões q̃ vous voilles moy cõmañ, si le ley
del terre ceo voet suffrer, & puis vo⁹ estes fait vic. & traitorz sont
deliuerez a vo⁹ put estr̃ decoll, oze si vo⁹ cõmañ moy d eux decoll̃
& ieo refuse, mon obl̃ est forfeit: illint vn chose q̃ nest loiall que ne
poit estoier ouc le conformitie del ley per vn matr̃ ex post facto po
it estre fait loyal, illint en cẽ cas &c. ¶ Newport. Sedle q̃ le declara-
rac̃ est bon, & q̃ il ad mr̃e pluis q̃ deloign̄, & ne appteign a luy de
purchaser le bull, & si illint: dõqz s̃ ples est bõ, car quant le dñ. luy
oblige d pformer ceo chose. s. q̃ son fits matria le file de pl̃, il doit
faire quant en luy est de pformer ceo, ou autrm̃ il ad forfait son
penaltie, car si ieo luy oblige de pzesenter J. S. a tiel benefice de-
uant tiel iour, & aps ceo deins vn an de pñter luy a vn aut be-
nefice si lex ecclesiastica pmittat, si iñ lesgl̃ happa dẽe voide, & ieo
luy pñt al pziñ benefice, & puis tault benefice vi̇ẽt voide, en rest
cas ieo luy oblige de purchaser vn pluralitie pur faire loiable, ou
ieo aye forfait mon obl̃, car est mon foly de moy lier a tiel incõue-
nience: illint est si ieo luy oblige de marier mon gossop deuãt tiel
iour &c. donqz si il doit purch. le litence & nad fait ceo, il ad forfait
son obl̃, & le mr̃ance del ittr̃e p nous, & tout ceo fuit pluis q̃ nouz
doiomus, & pour ceo le declar̃ bon, & iar̃ gist. Et adiournatur.

5 Dett. Condic.

I Dhn Cutte chiualier pozt arr̃ de Dette vers vn J. sur obl̃, le
def. dit q̃ il fuit indote sur tiel condition, que si il cary toutes lez
thoznes & southbois hozs del fre de q̃i le dit C. ad fait a luy lees,
q̃ dõqz &c. & monstre q̃ il caria touts les thoznes & southboys ge-
neralm̃t, & le plee adiudge bon en affirmatike: mes si l'r̃ pl̃ voil re
plie en le negatike, il monstrera que tantes charettes sont que ne

sont

ſont mye carles, & mꝛe le miluer, vnc̃ ſi ieo luy oblige a vous & doñ tout largēt en mon burs, ou dēſeoffer vous de touz les terres & ġur mon pere mozuſt ſeiſie, en acc̃ōs moy, ieo doi mꝛe le cercenity, pur c̃ q̄ ſ̄ble q̄ eſt pluis en mō notice de ġur tres mon pere mozuſt ſeiſie, que en vc̃e notice, & quant largent eſt en mon burſe eſt pluis en mon notice que en vc̃e, qō nota p Brooke Juſtice. 16 H 7 11 · 9 e 4 15 · 22 e 4 15 · 6 e 4 1 ·

DE TERMINO MICHAELIS ANNO regni Regis Henrici octaui XII.

LE Prioꝛ de Huntington poꝛt dc̃e de annuitie ōs le ꝑſon de Clintō, quel annuitie il clam̃ p ꝑſcripc. le ꝑſon ꝓia en aid̄ de ꝑſon & ozdiñ ġur fuer ſoſñ & font def. le ꝑſon confeſſe lacc̃ & deuie, & puis le prioꝛ poꝛt ſcire fac. ōs le ſucceſſoꝛ pur aū execuc. des arrerages de ſñ annuity, & le ꝑſon appere & ꝓia en aid̄ vt ſupꝛ, & ilz appe & traūs le ꝑſcripc̃: le matꝛ fuit ſi le ſucc̃ ſerra charge p cē eōſeſſ. ou poit fauꝛer. ¶ Roo. Sēble q̄ p cē aide pꝛier & def. et confeſſion aps, le ſucceſſ. ſerra lye a toutz iours: car le pl en le annuitie ſeſoit tout que en luy fuit pur aū ſon iugement, & quāt ꝓces fuit agarō vers le ꝑſon & ozdiñ, & ils ne voil vener pur ſaū ſour dꝛoit, nul defaut fuit en le pl, & quant ils ne veign̄, ſēble q̄ ils ount cōmitt̄ lour auctozitie al parſon, & donq̄ quāt il confeſſe lacc̃ ceo eſt auxi foꝛt ſi cōe il vſt pleō & parō, car eſt dc̃e entendū ſilz aueront chaſe pur barrer le pl̄ que ils voil ceo aū pleō, & iſſint ſ̄ble q̄ ceo eſt vn confeſſion deur, & donq̄ le ſucceſſ. ſerra lye a toutz iourz ¶ Fitzherb. al contrary, car le dꝛoit del patron & ozdinarye eſt diſtinct del dc̃t le ꝑſon, & coñt que le ꝑſon confeſſe laction, vnc̃ aſcū dꝛoit remaine en le patron & ozdiñ que nē pas ale p cē confeſſion: cōe ſi t̄ pur terme de vie ſoit impleā, & ꝓie vn aide de cēy en le reuerſion, & il fait defaut, & le t̄ a terme de vie confeſſe lacc̃, vnc̃ cēy en l reuerſ aūa bō de dꝛoit ou dꝛeſe dentre ad terminū qui ꝓeteriit, le quel ꝓue que il ad aſcū dꝛoit que remaiñ, & donq̄ ſi le dꝛoit ōl patron & ozdinary ne ſoit pas ale, ilz poiēt traūs cē ꝑſcripc. pur lour dꝛoit, & iſſint le ſucceſſoꝛ ne ſerra lye, car le patron & ozdinaty nōt auū reñ, car ils ne poient aū acc̃ en quel ilz fauꝛeā, & pur c̃ ils ceo fauꝛeā icy: cōe ſi rēt ſoit recouū ōs vn ſang title, ō heire c̃ fauꝛeā en aſſ. pur c̃ q̄ il nad auū acc̃ c̃ q̄l il poit c̃ fauꝛeā, iſſic icy. ¶ Brooke Juſtice, a c̃ q̄ c̃ dit q̄ le pl̄ ad fait tout ceo q̄ en luy c̃ pur aū iug̃, c̃ neſt ſufficiēt, mes il poit fauꝛer, car il couēt faiā tout q̄ le ley voet: car entāt q̄ le patron & ozdiñ ont intereſt en le bñfice, le ley voet q̄ ils ſerā faits ꝓiue al charge ōl eſgl, ou autīm ilz ne ſerā lies p cē confeſſion

i Fauxer & recouere, 4 H 7 2 · 20 e 4 13 · 7 H 6 38 · 9 H 6 2 · 21 H 6 28 · 34 H 6 2 · 11 H 4 1 · 17 e 3 ſ 29 · 3 35 · 38 e 3 19 · 8 e 3 28 · 12 H 4 18 ·

30 e 329 · 12 e 4 21 ·

ſeſſion, car le ley voit q̄ ils ſerra ſomons, donqz eſt a voier q̄l intereſt le patron & ordinary ount en cheſcun benefice, & ſi nul que lour title ne poit eſtre dit collateral, car le patron ad ius præſentandi, & ount il poit auſi indicavit de decimis petitis, le q̄l pue q̄ il ad grand intereſt en le benefice, le ordinary ad auctorite de accepter le preſentation del patron, & de admitte le clerke, & de preſenk per laps, Donqz ſi ils ont tant de intereſt en le eſgl̄, nē reaſon que lour dē ſerroit ale p̄ le confeſſion del ꝓſon, dōqz le ꝓſon ad le fee ſimple in iure eccleſie, & ſi il ſoit implede en dē de annuitie que eſt a charge le egliſe, il auſa aide del patron & ordinarie pur lour intereſt, car ſi il auoit tout lentereſt, de charger p̄ ſon confeſſion, dōqz le prie en aide deux ſerra voide & a nul purpoſe, & eſt diſtinctie pent̄ abbe, eueſqz & parſon, car labbe ne leueſqz naūa laid̄, car labbe ē ſeſie en dē de ſō vicaſon, et eſt nul de q̄l il poit auſi aide, ſi il ne tiēt en frākalmoign̄, car ſi labbe grant vn rent charge, & le couent̄ confirme, cē confirmation neſt bon, iſſint de deane & chapt̄, mes le rent ſerra bon dur̄ le vie labbe, cōe ſi ē en taile, ou ē pur terme de vie charge ſon terre, ē eſt bon dur̄ ſa vie, & ſi cēy en le reuerſion confirm̄ lour eſtate, ceo neſt forſqz pur terme de vie del grantour, ſi il nauoit poiz del enlargem̄t, pur ceo q̄ il nauoit fēe al cōmencem̄t, iſſint ſi hōe ſeiſie en dꝛoit ſa feme grant vn rent charge, & puiz ils confirme ceo per fine &c. Et touts ceux ꝓſons poient diſcontinue, mes vne ꝓſon ne poyt diſcontinue, car ſi il fait feoffem̄t & deuie, donqz ſ̄ ſucceſſour poyt entre, & iſſint ne poit vn abbe coīt que il ſoit abbe p̄ preſentation, car ſi precipe quod reddat ſoit pozt dē vn parſon de ſon glebe t̄re, & il cōfeſſe laction, vnē ſ̄ ſucceſſour auſa iuris vtrum, iſſint ſi le parſon diminiſhe ſ̄ eſgliſe ſans laſſent del patrō & ordinary, le ſucceſſour poit bien entre, dōqz icy le dꝛoit doit eſtre trie ſi il voile auer auantage de ceſt confeſſion, car def. ne perde aſē dēt, & donqz ſi lour dꝛoit ne ſoit ale, eſt reaſon que il entre & fauret̄, car ſi ē a terme de vie ſoit implede, & pria en aid̄ de cēy en le reūſion q̄ fait defaut, & il confeſſe le acē, vnē cēy en le reuerſion auſa dē de dē, ou ad terminum qui præterijt, mes icy il nad aſcū remedy p̄ voy dacē, et donqz il doit fauriſie, ou autrim̄t il eſt ſans remedy, car ſi les parties appeā & ſeuere en ple, dōqz le pl̄ del ꝓſon ſerk̄ accept̄, car ſi le ordinar̄ ad appere, & le patron nemy, & le parſon & le ordinary voik̄ cōfeſſe laction, ceo ne liera le patron, iſſint le confeſſion del ꝓſon & pſon ē en taile ne liera le heir̄ del patron, mes q̄ il poit fauret̄ ou trauſ ē preſcription aps, pur ē q̄ pauenture reſty q̄ eſt pl̄ nad aſē dē a ē, et dōqz ē reſon q̄ ſon ſuc̄ fauret̄ ou autrim̄t eſt ſans remedye, come ſi hōe ē ſeſie en dꝛoit ſa fēe, & precipe quod reddat de rēt ſoit pozt dūs luy, & il pde p̄ def. et deup, vnē l̄ fēe ē fauret̄ en replegiat̄ iſſint icy &c. ¶ Pollard al contrary. En cheſc̄ benefice ceux trois ꝓſons ount intereſt, s, le ꝓſon ad le ſpiritual poſſeſſion, le ordinarye de voier le

cure

H714. 15 Ass pl. 13. & 7 H4 10.
21 E4 53 26 Ass pl. 38.
9 H6 25.
7 H6 55.
4 H7 2. 27 H8 25. 34 H6 3.
no E 34 Ass pl. 7.
30 E3 29. no E 12 E2.

cure dēe serue, & le patron ad ius presentandi: car si le parson & pa
tron voit charge lesglia tant q̄ nul voet aū le bñfice, le ordinary
doit voiet ceo dēe serue, & de troū vn de son cost de seruer le cure,
& pur ceo il doit ē fait priue, car le ley ne voil luy charge sans p̄
uity. Et primierm̄t moy sēble q̄ le fee simple ē en le p̄son, car il nad
enheritaunce en le benefice, & le fee ne poyt este dit en suspence, ne
dōqz serra dit en le p̄son, car le ordinary nad que auctorite de ad-
mitt̄ le clerke, & pur ē il nad le enheritāce: car coūt q̄ touts p̄sons
font faits p̄ lact del ordinary, vnē ē ne poit p̄rem̄t ēe dit successiō
car si t̄t soit dou a vn p̄son & a ses successors, ē nē bon, pur ceo que
il nad tiel capacitie de p̄dōt ē, mes si vn doñ t̄t p̄rioz & ecclesie, ē
est bō: pur ceo q̄ appiert vn corporac. & vnē nē ascū p̄son certeine a
q̄l le doñ est fait, & si le p̄sō charge, ē est mez pur le tēps q̄ il est p̄son
car si il deuy, ou resignā a vn aut̄, s̄ successl. ne tiēdra charge, q̄l p̄ue
q̄ le p̄son nad le fee simple: mez si p̄son & ordinar̄ en tēps q̄ vacac.
charge, le successl. tiēdra charge, pur ceo q̄ ilz ont tout le ink est a rel
tēps. Auxi est agree en nē liūs q̄ vn auowson sert dit assets, coūt
que ne soit p̄fit a luy a q̄ est assets, mes vn p̄motion pur son amy,
le q̄l auri p̄ue le fee dēe en le p̄son, car auowson nē que nominac.
mez le fee simple en ceo fait lassetz, donqz lordinar̄ en cē matt̄ doit
estre fait priue, car il doit voier le cure est̄ serue: cōe en exchange
pur pēsion, ou resignac. pur pēsion, causa p̄dicta, mes le acē sert p̄
ōs lencūbent, & il ne poyt cōfesser ceo sans aiō prier, car il q̄ est ne-
uelm̄t fait encūbent ne poyt aū notice coūt il puit ceo discharge,
& pur ceo il coutēt daū aiō & ceo ii. koyts si soit requice, donqz quāt
il pria en aiō, il fait quār en luy est, & quār le ley voet, & le court fait
quant en luy est, & le vic. auxi q̄ est vn officer del court p̄ comē en-
tendrem̄t ad fait son office pur eur soñ, & donqz si ils ne voit faire
lour duity, ceo ne serra accept al court pur rien, car lencūbent nad
notice de ascū matt̄ de ceo disch. come le ōne sauoit q̄ il vouch en
corōnō, & ceo ē quasi vn nihil dicit pur le p̄son & ordiñ, car en 12. H.
4. cas. 1. f. 11. ē bē damnuity le prioz leuy vn fine al p̄ & conust lānui-
ty a luy, & puiz en scire fac. son succ̄ voit aū traūs le p̄script, et ne
poyt, pur ceo q̄ il ne auoit iug̃ sur le fine, mes sur le p̄ūn original,
dōqz si ils ne voit ent̄, le ley ne eur cōpel, & dōqz si ils ne appere, et
ne voilent defender lour dēt, est reason q̄ ils p̄deroūt lour droit
pur lour laches & sufferance, & quār iug̃ est done ils ne poient fay-
re ceo, cē iug̃ esteāt en son force, car tout cel tēps ils serr̄ liez, vnē
ieo voile agreer que le p̄son aūa atteint. ou bē derrour de recouē
ew ōs lencūbent, car ē est pur defet̄ le iug̃, car si bē de pluiz haut
nature soit port, donqz ils poyēt recouer lour droit, mes le iug. este-
ant en son force, ilz ne potēt recouer nec fauer, car si ils ont plede al
p̄scripc̄ & le parson auoit cōfesse lacē, ils ne serrōt lies, mes le p̄son
serra lye, mes entār que ils ne ount fait ascū chose pur saū lour dē,

il

il ne vnqz fauret, & le successour serra lie a toutes iours. ¶ Eliotte a ceo lentent. Il semble a moy q̄ le parson ad le fee in iure ecclesie, & nemy le patron, cõe home est seisi en fee in iure vxoris sue, & vnc̄ a aſcun entent il nest q̄ t̄ a terme de vie, cõe tenant en taile ad fee taile, vnc̄ il nad q̄ pur terme de vie, car sil fait leas, ou grant rente charge, ceo nest que pur terme de vie &c. et le patron nad forsques lauantage del p̄sentation. Et a ceo que mon frere Pollard dit q̄ le patron & ordinarie poient charge en temps de la vacation, semble a moy q̄ ils ne poient, car ceux q̄ nont q̄ collateral title ne poyent charge; & le patron & le ordinarie nont q̄ collateral title, car in Iuris vtrum les paroix sont il sic libera eleemosina ecclesie de Dak, & nemy libera eleemosina del patron, donqz lenheritance est en le pson pur terme de sa vie. s. il soit parson duc̄ sa vie, mes nc̄ ilsint en luy que il ad tout le interest, ilsint que il poit charger, car donqz ceo serroit en disauantage del patron, pur c̄ que sō benefice ne serroit auri bon al p̄sent ne pur le auantage de son clerke, & auri c̄ serra en disauantage del ordin̄ quant il p̄sentera per laps, car le ordinarie nad aſcun interest, mes dadmitt̄ le clerke & de voier q̄ il soit p̄sonable a luy discharge del cur, & le ordinarie ne serra lie de ferme le cur̄ come est dit, mes il poit faire vnion de il, esglises, quāt vn nc̄ p̄ able de trois chaplein. Et est vn diuisitie parenter tēp en le reuersion del t̄ a terme de vie, & le patron del vn esgl, car tēp en le reuersion ad vn enheritaunce en le terre del t̄ a terme de vie, mes le patron nad aſcun enheritaunce en le terre del parson cōe tēp en le reuersion, car il aūa action de waste suppolinge deste son disenheritance, & ilsint nauera le patron, dōqz coment q̄ le person ad le fee simple, vnc̄ il ne puit faire pluis q̄ il poit p̄ iacte del ley, car il ne puit charge sans lour assent, car si il charge sans lour assent, & pur̄ soit impleō de c̄, il naūa aid de eux, pur c̄ q̄ ils ne sont obliges a c̄ p̄ le ley, pur c̄ q̄ fuit sans lour assent, donqz quant cest bc̄ dannuite fuit pozt ōs le pson, il paraduenture voie q̄ le actiō est voier, dōqz de pleder vn faux plee est encōter droit & conscience come de c̄ trauers, donqz quant il p̄ia en aide de eux, & ilz sont soin̄, & nōt matter de t̄ discharge, nest reason q̄ le pl̄ serra delaie, & paraduenture si le patron vst appere & confesse laction, & le ordinarye vst rien dit ceo serra dit vn confession, car qui tacet, consentire videtur, donqz quant iudgement est done pur le pl̄, & puis il pozt Scire facias, cest scire facias est plais parent dzie q̄ auters originals, car en auters ils poient appere p̄ attorney &c. dōqz ils veign̄ trope tarde de recouer lour droit, entant q̄ ils fuer vn foits soin̄, car si vn abbe estant patron pozt briefe de annuitie ōs lincumbent, & il p̄ie en aiō de le abbe & ordinary queux font def. ou si lordinary appere & confesse le action, & le pson confesse auri, dōqz la ordinary est lye, & entant que le patron ne vyent, il ad p̄due son collateral interest, & le

per-

40 E 328. 40 E 327.

40 E 246. 48 E 318.

1 Ed 5. fon 24 H 6.

parson ad pdu son interest, et illint il ne soit p errour, il ne saurot
¶ Brudnell. Semble q̄ le pson ad fee simple, car le patron nad ascū
interest mes solement le psentment, come appiert per les paroir
de psentacion lou il dit, presento vobis clericum meum, et ieuesq̄
ad power de induct et examine le habilitie del clerke: car si le fee
simple serra en le patron, donq̄ serra en luy alcun foits: cōe si deuat
lestat ieo done fee al pson et ses successors, le patron ne gaine riens
mes en le nautient tēps done fait deo et eccle sancti N. de Wale
fuit bon doñ. et done fait abatt, en lesdeins conusant, est alles pō,
pur ceo q̄ appiert q̄ č alia p son entent, donq̄ quant le pson deuie, le
fee simple est en suspence, et quant le successor est fait, donq̄ le fee est
reuiue, et icy lordinarie ad alle interest, pur ceo q̄ il est charge one le
cure: mes lordinarie en cest cas ne poet fauer come cesty en le re-
uersion poit si faux iudgement soit done vers le ℓ a terme de vie,
car il aūa bē derē, pur ceo q̄ il est dail auauntage de ceo, mes illint
ne poit le ordinarie. Auxi le pson ad fee simple p successiō cōe dit
ad son enheritance et lordinarie ne done ceo a le pson, ne le patron
come est dit. C. 4. car vn patron ne poit discontinue, mes vn abbe
poit, pur ceo q̄ il est seisy en iure conuentus, illint poit ē en faile, vn
hōe seisie en dē la femme, et ceo est vn double dies, et donq̄ si le
fee soit en le patron, donq̄ lacē doit estre pōr vers luy, et entaunt
q̄ lordinarie ad le induction, et le patron le psentation: ils couient
deslre faits p̄tiue, et nemy pur le fedleties del estate del patron, car
il ad fee simple, donq̄ ils sont lo tainment summons et font defaut,
ils serront lies a touts iours: come si deux copartceners sont a lun
est implede, et p̄ia aid de son copartener, et el fait defaut, et saue
pō
el recoura vers son copartener p̄o rata illa, et el ne vnq̄ faut est le re-
couere eide vers son copartener: illint si tenāt en dower p̄ia en aid
de cestuy en le reuersion et il fait defaut, et el pard, et serra endow,
de nouel, car touts q̄ux sont p̄tiues sount lies per le iudgement, et
sont faites p̄tiues per le somn, et quant ils sont def. oū reason q̄ ils
serra lies, entant q̄ ils ne voil le def. oū lour droit, car ils auoient
pleū al issue, et puis vllent fait def. ils serra lies a touts iours, illint
icy &c. dncore ieo voil agree q̄ p action de plus haut nature, ils poi
ent reduce le droit, come le ℓ a terme de vie en recolle sur acē pos-
sessory poit aūsi bziefe de plus haut nature: mes il soit per confessiō
il ne vnq̄ poet reduce ceo, car si dē de droit soit pōr vers le ℓ a
terme de vie, et il ioine le mise q̄ pde, cesty en le remeindr ne vnq̄ a-
uerē remedy, pur ceo q̄ est le plus haut dē en son nature: illint si ℓ
a time de vie confess. lacē, cesty en le remr ne vnq̄ aūa dē de droit, pur
ceo q̄ il ne vnq̄ auoit poss. donq̄ cest dē de Annuitie č le plus haut
dē en son nature que poet este en cest cas, et il confelle laction,
donques il nad remedie per alcun aut dē: come si vn pōr attaint
ou dē de natiuo habendo, il nauera ceux dēs forsques vn foites,

C.i. illint

parson ad pdu son interest, et illint il ne soit p errour, il ne saurot — 22 Lic 45
¶ Brudnell. Semble q̄ le pson ad fee simple, car le patron nad ascū — 38 E3 10 b 18 H6 22
interest mes solement le psentment, come appiert per les paroir
de psentacion lou il dit, presento vobis clericum meum, et ieuesq̄
ad power de induct et examine le habilitie del clerke: car si le fee
simple serra en le patron, donq̄ serra en luy alcun foits: cōe si deuat
lestat ieo done fee al pson et ses successors, le patron ne gaine riens
mes en le nautient tēps done fait deo et eccle sancti N. de Wale — 9 H7 11. 15 E3 13. 33 H6 2
fuit bon doñ. et done fait abatt, en lesdeins conusant, est alles pō,
pur ceo q̄ appiert q̄ č alia p son entent, donq̄ quant le pson deuie, le — 8 H6 24
fee simple est en suspence, et quant le successor est fait, donq̄ le fee est
reuiue, et icy lordinarie ad alle interest, pur ceo q̄ il est charge one le
cure: mes lordinarie en cest cas ne poet fauer come cesty en le re- — 19 H6 75.
uersion poit si faux iudgement soit done vers le ℓ a terme de vie,
car il aūa bē derē, pur ceo q̄ il est dail auauntage de ceo, mes illint
ne poit le ordinarie. Auxi le pson ad fee simple p successiō cōe dit — 4 H7 2. 10 H7 5.
ad son enheritance et lordinarie ne done ceo a le pson, ne le patron
come est dit. C. 4. car vn patron ne poit discontinue, mes vn abbe
poit, pur ceo q̄ il est seisy en iure conuentus, illint poit ē en faile, vn
hōe seisie en dē la femme, et ceo est vn double dies, et donq̄ si le
fee soit en le patron, donq̄ lacē doit estre pōr vers luy, et entaunt
q̄ lordinarie ad le induction, et le patron le psentation: ils couient
deslre faits p̄tiue, et nemy pur le fedleties del estate del patron, car
il ad fee simple, donq̄ ils sont lo tainment summons et font defaut,
ils serront lies a touts iours: come si deux copartceners sont a lun — 4 H7 3. 40 Ass 24 Ed 3.
est implede, et p̄ia aid de son copartener, et el fait defaut, et saue pō
el recoura vers son copartener p̄o rata illa, et el ne vnq̄ faut est le re- — 22 H6 40. Lee 81.
couere eide vers son copartener: illint si tenāt en dower p̄ia en aid
de cestuy en le reuersion et il fait defaut, et el pard, et serra endow,
de nouel, car touts q̄ux sont p̄tiues sount lies per le iudgement, et
sont faites p̄tiues per le somn, et quant ils sont def. oū reason q̄ ils
serra lies, entant q̄ ils ne voil le def. oū lour droit, car ils auoient
pleū al issue, et puis vllent fait def. ils serra lies a touts iours, illint
icy &c. dncore ieo voil agree q̄ p action de plus haut nature, ils poi
ent reduce le droit, come le ℓ a terme de vie en recolle sur acē pos-
sessory poit aūsi bziefe de plus haut nature: mes il soit per confessiō
il ne vnq̄ poet reduce ceo, car si dē de droit soit pōr vers le ℓ a — 7 H6 38.
terme de vie, et il ioine le mise q̄ pde, cesty en le remeindr ne vnq̄ a-
uerē remedy, pur ceo q̄ est le plus haut dē en son nature: illint si ℓ
a time de vie confess. lacē, cesty en le remr ne vnq̄ aūa dē de droit, pur — 7 H7 12. 13. 4 E6 13.
ceo q̄ il ne vnq̄ auoit poss. donq̄ cest dē de Annuitie č le plus haut
dē en son nature que poet este en cest cas, et il confelle laction,
donques il nad remedie per alcun aut dē: come si vn pōr attaint — 9 E4 39. 12 H6 6. 34 H6 13.
ou dē de natiuo habendo, il nauera ceux dēs forsques vn foites, 8 E4 23.

illint en ceſt cas il ne pyet auer auter bꝛ et fuit lour lathes q̄ ils ne
voil̄ apperer, et pur ceo ils ne poient laper aps en ceo. Et le pl̄a
noit iugement de ceo auer, quod nota.

2 Treſpas. VOC, pyt dē de treſpas ders vn M, quare clauſum fregit & v
xum ceruum suum pecus & abduxit, a M dit q̄ il fuit le ſoll̄
del roigne del fozeſt le franchehaſe de B. Et le pl̄ tiel iour vient en l
fozeſt, et enchaſe vn hart hozs del fozeſt, et q̄ il ī come fozeſter fuit
freſhe ſuit apzes, et le hart fuit occide en le terre le pl̄ deuant que l
ſoller vigint la, et le ſoller tut ſeluit pzedict̄ cerui pur le roigñ, le q̄l
eſt ī lez tñs q̄ Roo. Semble q̄ il ne poit iſſint faire, car quant il fuit
hozs del fozeſt il fuit hozs de ſon poſſeſſion, et donq̄ fuit vtlitus in
rebus, quia fera vagans eſt nullius in rebus, et donq̄es coment q̄
il ad ſuit purſuit apzes luy, vnē quant il eſt mozt, le pꝛpertie eſt
change, et vne poet ceo ſeiſer, car ſi ieo aye vn garraine, et les
cōnes ſua hozs de mon garren, et vn eſtrāge eux occide, a ieo voy
eux, vnē ie ne poe eux ſeiſer, pur ē q̄ deuant ils fuer hozs de mō
poſſ, et p ē mort le pꝛpertie eſt change, et donq̄ neſt loiall a moye de
ſeiſer, illint ter. Gatel & Newdigate cōtra illint. Sur quel Upton &
Brooke al contrarie. Et ſi le pꝛpertie ſoit illint change q̄ ieo ne puiſſe
ā notice de ceo, cōe dun haunape q̄ eſt meltiō, ou de argent dōq̄
neſt loial a moy de eux pzender, mes ie, ceo fuit ſon hart, a il auoit
le poſſeſſion, et quant vn luy enchaſe, et il fait freſh ſuite, il neſt vnq̄
hozs de poſſeſſion p reaſon de ſon freſh ſuit, et donq̄ coment q̄ ceo
ſoit mozt, vnē ſi poit vn aūntice de ceo p le ſkin ou hozmes, et dōq̄
il poit luy loialment ſeiſer: cōe ſi hōe pzift mon dzape, et fayt
vn robe de ceo, ieo poie aū conuſaunce de mon dzape, et eſt loial a
moy de ſeiſer ceo, illint icy. Brooke iuſtice. Iniurement eſt a
voyer coment il auoit luy ſeiſie quaunt il nad fait alcun choſe mes
mitte ſes maines ſur ceo, dōq̄ il ne poit dire quod cepit et abduxit
car il ne fait alcun choſe mes ſoulement ſeiſuit: et ſi ieo voil̄ ſeiſer
vn chival, ceo neſt pas ſuffiſiēt de maīn vn bēe de trōs vers moy,
et pur ceo il doit aū mē coūt il ad luy ſeiſie a donq̄ al matter eſt a
voier de q̄l nature ceux beaſts ſont queux ſont appelt fere nature,
car lour pꝛpertie eſt deſtre wild et ſont nullius cōe eſt dit deuant q̄
alcun ad eux en poſſ. mes quant alc̄ hōe p ſon induſtrie a labo̅z ad
eux fait tame, donq̄ ſont ſes chateis, car dōq̄ ſont en ſon poſſ. cōe
conies, filhe, a auters, et dōq̄ neſt loial a alcū de pzender eux hozs
de ſon poſſ. car ſi ieo ay vn deere en mō meaſon, ou en mō gardein
neſt loial a alcun de ceo pzendē, auri ſi il ceo occide en mon terr ieo
aūa le cozps, pur ceo q̄ eſt a moy et en mon poſſ. dōq̄ quant il ē en
mon fozeſt ou en mō park, ieo ay kepers pur luy attendō, illint q̄ il ē
touts foits en mon poſſ. et donq̄ neſt loial a alcun de luy pzēdō hozs
donq̄ quaunt le pl̄ luy enchaſe hozs del fozeſt, il nad per ceſt acte
gaine alcun poſſeſſiō, pur ceo q̄ fuit mon hart et en mon poſſeſſion,

car

car mon keper a luy entendū, et dōqz p̄ ceſt occiō en ſon fre il nauer aſcun p̄prietie, car ſi ieo ieſſe voiſt mō Faucō en mon terr demeſn a vn Feſant, et il occide le feſāt en vr̄e terr, vous ne gaines aſcū p̄prietie en le feſant, mes ieo poy p̄tendū le feſāt et ne ſerr̄ puniſh mes pur ſe entre en vr̄e fre: car ceo fuit p̄ mon induſtrie et laboz, e quant mō Faucō luy auoite, ē fuit en mon poſſ. mes eſt dit q̄ ſi ieo veigne en vr̄e fre et occide vn Foxe, vn Graye, ou vn Otter, que par ceſt entre ieo ne ſerra my puniſhe, pur ceo que ſont beaſtes enconter le cōmen p̄fit, donques al commen ley et deuant leſtatut hōe ſerroit puniſh pur hunting cōe en tēps, mes nul penaltie fuit aſſeſſe, et dōqz leſtatut fuit fait per hunters: cōe ſi vn enfant ou home ſerue moy ſans byze, ſi vn p̄ſt luy entronk ſon volunte, ieo auera acr̄ de tēps, vnē eſt a ſon pleaſure ſi il voile demurre oue moy ou nemy, mes ſi il ſoit mon ſeruānt hired p̄ lan, donqz ieo auera accion ſur leſtatut, dōqs ley le plaintif ad enchaſe ceſt hart et pur cē enchaſement il ſerr̄ puniſh, et il nad gayne aſcun poſſ. p̄ ceo, mes ſi il fuit wylde et hoꝛs del foꝛeſt donqz fuit loial a luy de p̄tendū, mes entaunt q̄ il fuit en le cuſtody et en le poſſ. del keper, et le pl̄ par ceſt enchaſement nad gaine aſcun p̄opertye, entaunt que commence par toꝛt, dōqz eſt loial al foſter de p̄tendū ē, et iſſint lacr̄ aient maūt. ¶ Pollarde. Semble que ceſt ſeiſer eſt ſufficiēt, car ſi vn p̄ſt mō chiuall, et ieo luy troue oueſque luy apres, et ceſty luy per veux paroꝛ ſeiſer, ceo eſt dō, iſſint ieo poy commaūdū mon ſeruand de ſeiſer aſcun choſe q̄ eſt foꝛfait pur moy. Et quāt al matter, eſt a voier q̄l intereſſe ceſty qui ad vn parke ou foꝛeſt ad en ley beaſts, et ſemble que il ad pluis intereſt en le deere q̄ ceſty q̄ nad aſcun parke, car nul poit auer vn parke ſans licence le roy, car ſi il ad deere en vn cloſe encloſed, et vn eſtrāge eut hunt, il nad remedy pur ceſt hunting mes acr̄ de tēps Quare clauſum fregit, e dōqz cōe ſēble il nad acr̄ poſſ. en eux, mes ceſty qui ad vn parke poit faire foſter, et ſon foſtar poit faire pluſiours choſes, cōe occide hūter, et ē eſt iuſtifiable. Et ſi acr̄ voiſt hunt en tiel parke il ſerra puniſhe p̄ leſtatut de hunters, et dōqz il ad pl̄ intereſt en le deere q̄ iauk ad q̄ nad vn pke dōqz quāt le pl̄ enchaſe ceſt hart hoꝛs del foꝛeſt, il ad fait toꝛt, e dōqz nē reaſō q̄ il actia auāntage d̄ ſ toꝛt dēſn, cōe ſuſtir et eſlōt, car ē ceſſe, e le ſeiſine poit ſeruir ſuffiſ ēſ ſuz ſ fre, e il voiſt chaſer les beſtz del ē eſtrāz, ſ aut ēs ven? dans ſeiſir en la fre ten? de luy, il nauer auāntage de ē illum il ſe del. enuoꝛ ſe ſ pre, et le pere deuie ſeiſy, il nauera auāntage de ceo q̄ ſ fuit en ceſt caſe en tēps q̄ le toꝛt cōmenc̄ p̄ luy eſt, il nauer auāntage d ceo, mes quant il ad luy enchaſe hoꝛs del foꝛeſt, il a eſtrāge q̄ ne ſca noit riens de cē toꝛt luy mette et enchaſe e occide, ceo eſt loial a luy ō p̄tēps pur ē q̄ il eſt ferē natuꝛ, et il luy troue a large, e donqz le dey ne poit luy ſeiſer, mes en cē caſe il q̄ ad foꝛeſt, ou parke, ad grāunde libertie pur pur ſuꝛueſt vn hart ſoit hurt ē ſ parke ou foꝛeſt, et conſeit

C.ii. que il

3 Hen 10 E 18 H6 22

21 H6 9. 22 H6 3. 43. 2 H4. 18.

4 E 3 17. 29 E 327.

10 H7 6. 30. 18 H6 21. 20 H6 37.

43 E 337

14 H8 3. 8 E4 10. 11 H4 83.

a fo 151. 154

21 H7 30.

q̄ il fue hoꝛs, vncoꝛe entaunt q̄ ceo comẽce en le park, il poyt bñ ẽ
suer et luy seisier apres, coũt que il soit moꝛt. ¶ Eliotte. Semble q̄
il ne poit dire seisiuit, car seisier nẽ q̄ vn notice fait q̄ cẽ chose apper-
teñ a luy, car si ieo ay vn leas fait a moy, ou si vn doñ bñs a moy,
ieo ne dirra p force d̄ q̄l ieo fui sisie, mez q̄ ieo fui possesse, ou q̄ ieo
eux ay pꝛiz et nemy sisie: donqꝛ al matt semble q̄ le forester poit byen
pꝛend̄ cẽ hart. Et pꝛimierñt semble q̄ ceux bests q̄ux sõt feꝛ natuꝛ
pteigne a luy en q̄ux poss. tils sont, mes si sõt alarge, dõqꝛ rapiat
q̄ capere, possit, mes tils sont vn foitz en mon poss. nest loial a astñ d̄
pꝛend̄ eux hoꝛs, cõe si mon chiualt stray et vient en vꝛe fee, il apper-
teign̄ a vo⁹ quamdiu il est la, mes si vous ne voilt luy pꝛend̄ cõe
stray, e il fuit en autt terre, vous ne poies luy pꝛend̄ arreꝛ, car oze
il est hoꝛs de vꝛe poss. et si vn luy pꝛist cõe stray, donqꝛ il ad dꝛt tũs
touts gents, foꝛsqꝛ enuers moy, et si astñ pꝛist ẽ hoꝛs de s̄ poss. il a-
uer̄ act̄ vers luy pur le pꝛisel: illint en cest cas quãt cest hart fuit ẽ le
foꝛest, il fuit en le poss. del forester, et donqꝛ ne fuit loial a astñ d̄ luy
pꝛend̄, donque quant le pꝛ ad luy enchase hoꝛs il ad fait tꝛeꝛ et ieo
poy bñ ceo repꝛend̄, car il ad pꝛiz mõ chose hoꝛs de mon poss. s dõqꝛ
quãt ieo face fresshe suite, ieo poy añ notice de ceo, et dõqꝛ est loyal
a moy de pꝛend̄, e ieo ne voilt agree a cẽ q̄ mon fret Polt. ad dit. s.
q̄ si vn estrãge vient et luy troue hoꝛs del foꝛest q̄ il poit luy occid̄,
et ieo ne luy repꝛendꝛ, cẽ nest illint, car cõe semble il est coadiutoꝛ a
cẽ toꝛt, et chose q̄ fuit toꝛcius al cõmenc̄, ne serr̄ fait loial añs, mez
en certaine cases: car si vn laꝛõ ẽble mon chiual, le q̄l ieo face fresshe
suit ou nemy, si il venõ ou delit̄ ceo a vn autt, si il ne soit en fait ou
ouert market, ieo poy bñ repꝛend̄, pur ceo q̄ le toꝛt fait a moy rein,
dõqꝛ cest matt ne altera le pꝛpꝛetie, pur ceo q̄ il ne vnqꝛ audit poss.
De ceo mes p toꝛt, et dõqꝛ son act ne poit faire ceo loial: car si vne
pꝛist mon chiual et luy occide, ieo poye luy seiser, ou si vn pꝛist mon
boef et ceo vẽde a vn bocher q̄ occide ceo, si ne soit en ouꝛt market,
vn̄ ieo poy luy bñ seiser, car coũt q̄ soit moꝛt et ad põ nosñ (car
bos moꝛtuus nõ est bos) vn̄ est in le chose que fuit pꝛis hoꝛs d̄ mõ
poss. et dõques est loial a moy de repꝛend̄. ¶ Brudnell. Ou vn auoyt
poss. ou astñ dꝛt, la il poit bñ dire seisiuit: sõe si vn lacon pꝛist oues
biens, et fuit, e ieo face fresshe suit, et le disoit estr pꝛist deuant que
ieo veigne, ieo pay eux seisi en mains le viscont, illint ieo poy seis.
mon bñ, car ieo ay droit deuant en luy: illint si mon chiual stray,
et vn estrange luy pꝛist come bault, ieo poy luy bien seiser: illint en
touts cases lou ieo ay droit, ou astun poss deuant, est paroll seis,
est suffiẽ pꝛist p moy. Al tierce semble q̄ les pꝛophecie de ceux que
sont fere nature ne sont en astun gson: car si vn ad gaꝛreine oue co
pies, ou feasants, et estrange eux pꝛist il ne dirra, Moare marreynã
suam fregit, et cuniculos, ou pꝛistianos suos cepit, & ray hõe poet
añ droit en vn chose et vnẽ nul pꝛpꝛetie: come vn romẽ fountaine

en

Nº 13 H7 10

Estraye et waife 11. 33 H8

Nº 20 H7. 1.

Nº 21 E3 13. 6 H7. 7. 2 H7 12.

21 E3 13. 4 E4 11.

11 H7. 6. 30. 8 E4 5.

en vn vill, ou stoks, ou pūlozie, ou tecōmen chemin en vn vill, car chesc̄ del vill ad dēt a ceux choses mes nul ad ꝓpꝛietie en eux ꝑre Mune. Brooke dit q̄ le ꝓpꝛietie deux est en le fine del vill: auxi vn poit aū poss. et nemy ꝓpꝛietie, cōe en ceux choses q̄x sōt fer̄ natur: car si vn fesant ou esperuer fuit s̄ nest en vē ꝑre et ad iunez felātz, tout c̄ tēpz ils appteign̄ a vo⁹, pur ceo q̄ sont en vē poss. mes quāt ils sont matures et fuont en aut ꝑre, le poss. de eux donqz ē en l'ē del ꝑre: illint est en pisce q̄ disc̄ oue le ewe, car quant le ew courge sur vē ꝑre, vous poies bn̄ ꝓzendꝛe le pisce, mes quant le ewe vient sur mon ꝑre, donqz est loial a moy de ꝓzendꝛe et a nul auter, pur ceo que ozе le poss. est en moy: illint de deere lou. ii. parks adioyne, mes en c̄ cas c̄ hart fuit vn foits en mō poss. et donqz ne fuit loial a saisir de luy chaser, ou de ꝓzendꝛe luy hors de mon poss. mes sil auoit stret hors de s̄ volūte demeln̄, donqz fuit loial a chescū de luy ꝓzendꝛe, mes quant il luy enchase hors del forest en sa ꝑre, ceo est q̄ le act vl party, et il ne ꝓfit luy come wilde, mes ꝓfit luy torsionelm̄t, et dōq; ne reason q̄ il ait auātage de c̄ tort, mes q̄ ieo poy luy seis. car si ieo ay vn pischarie adioināt a vē pischarie, et le ewe courge de mon pischarie en vē q̄ vn felvis, si mō pisc̄ vient en vē ꝑre pischarie oue le ewe, ieo ne poy entrepzendꝛe: mes si vous voill ētreind̄ l'scluz, et feire eux ven̄ en vē pischarie, donqz ieo poy eux repzendꝛe, illint si mon ꝑke adioine a vē ꝑke et mon deere vient en vē ꝑke, ieo ne poy eux repzendꝛe, mes si vous voill entreind̄ mon pale et eux enchase hors, donqz ieo repzendꝛe: illint de ii. garreins ou doue houses adioinants: et chescun chose q̄ est fere nature, et coīnt que il soit mozt, vnc̄ le ꝓpꝛietie nest illint chaūge, mez q̄ ieo aū notice de c̄, mes sil soit rosted ou bake, dōqz ieo ne poy luy seis. pur ceo q̄ ieo ay parde le notice de ceo, cōe si vn ꝓfit mon hanappe de argēt, ou mō chein de ozе et meit ceo, ieo ne poy c̄ seis, car ieo ne poy aū notic̄ de ceo Et pur ceo en cest cas il doit aū mis en s̄ vē, quare carnes crudas cepit ꝛc. & nemy quare ceruū mozt̄ū cepit et asꝑozтauit, ꝗa ceruuz mozтuus non est ceruus, sed est quaddam mozтuum et caro, sicut homo mozt⁹ non est homo. Mes en cest cas le pl̄ declar del ꝓfisel dun hart, et laūt iustifie la prise de ls le hart, illint apꝛiert qui fuit ēn le chose, a q̄ilibet auoit conus. de ceo, et donques le ꝓpꝛietie ne fu it ale, et pur ceo il poit bien ꝓzendꝛe. Et adiudge fuit q̄ le pl̄ ne prist rien per son briefe.

E. ꝑ bāc l'roy hoc at acc̄ sur s̄ cez enuis. il, ere c̄ a vn J. S. e coīt q̄ vn J. N. vint al meal. del pl̄ pur achat cert̄ bēs, et le dit J. S. l'testat dit̄ que luy, et quant l dit J. N. alez bēs l'pl̄ dit a luy q̄ il fuit en dout pur le paūt; et l' dit J. S. le testat dit a luy, si ne pay a vo⁹, ieo vo⁹ paier̄, sur q̄ ꝓmes. pl̄ del. illez bēz a le dit J. N. & pl̄ dit J. N. deuie. mes nabl ō pair l' pl̄ et pl̄ dit J. S. deuie ꝛc. et le pl̄ surmitte q̄ il ad lesse assetz a ses execut̄ pur paier touts dets, et toutz

3 Acc. sur le cas. Execut̄.

N.E. 8 H7 12.

N.E. 5 e3 46. 8 H7 5 27 H8 8. 10 E4 14.

N.E. 13 e3 8 21 H7 30. 7 H6 36

5 H7 16.

27 H8 23. tout
3 Mc 182.

touts legacies, et de luy contenk auxi, le matk fuit si il aūa cē acē vers les exeē ounemy. Et fuit aiuge per touts les iusticē q̄ il recouek p cē acē, pur deux causes, vn pur ē q̄ il nad auk remedy al vben-ley, mez p cē acē, lauk pur ceo q̄ le pl̄ fur le p̄mise del testatour, a-uoit deliuek lez bñz, & nē reson q̄ lō alme serk en ieoperdy sil auoit sufficient pur luy cōtenk, entaunt q̄ il p̄ son p̄mes est dauer vn p̄e iudice, & illit fuit iug̃ don. Et Fineux chiek iustice dit, q̄ ceo ē hozs del cas lou actio mozitur cum persona, car ē est lou le hurt ou da-mage est cozpozal: come si home bate moy et deuie, mon ack ē ale, ou si ieo deuie, mes executozs naueront acē, car le partye ne poit este punish quant il est mozt, mes en cē cas, le pl̄ poit aū ceo que il aūa si le party vst este en vie, s. le p̄ise de ces dñs, et pur ē cest acē ne mozuk, car chescū party poit aū̄ remedy: mes illint nē en ba-tery, pur ē q̄ le bē ne poit dire q̄ les exeē luy bateröt, & ilz ne respon deront a cē act &c. Quere si le testatoz estreant en plein vie sil auek cest acē vers luy, ou q̄ il poit gageē sa ley en cest cas &c.

ode 506. fee 56.

4 Auowry

NOta en repleuin vers le coūty de Nozthumberland, il auowa pur le realō q̄ le pl̄ tient de luy p le tierce part dū fee de chiual-ler, & q̄ il luy distreingñ pur ayō de faire son fits eigñ chiuall' &c. et lauowzy adiuge male, pur ceo q̄ il ne mē q̄ il est vn fee de chiuall' qō nota vide West. 1. ca. xxxv. Aid resonabl' a fille de coūt serē leule.

12 H. 8. 6

5 Nota.

NOta q̄ fuit agree q̄ si hōe face leas a dñs & de ē pur an, & le ē soit recoū vers luy, vnk il retienō les biens tanque al fine del terme & le rent serra appoztione, & ceo fuit pareut. Browne del Tē-ple & Cresley. 20 H. 7.

Explicit annus xii. H. viii.

DE TERMINO PASCHE ANNO regni regis Henrici octaui, XIII.

Hesion 29. 33. 23. 10 El. 5.

1 Corone.

H. 4. 1.

NOta que quant vn seignior del parliament serra ar-reign̄ de treason ou felony le roy per ses letres patēts serk vn grand & sage hir deūt le grand seneschall' dē-gleē pur le iour del arraignement, deliuant q̄ iour il doit faik vn p̄cept a vn serieant darmes, q̄ ēl le serieant a le graund seneschal, pur faire veñ xx. s̄urs ou xxiii. a tiel iour, a quel iour le seriant darmes le grand seneschal seant southe le dra-pe destate, aps le commission lieu &c. returnek son p̄cept, et les s̄urs serront dōes, et apres que ils ont appeē, et sont seats en lour lieux, le p̄ison serk dō, et le Constable del Tower luy con-ductera al barr, et Donques le Seneschal m̄a a luy pour quel cause le roy auoyet assembles les seignours et luy, & commaūdek luy de respon̄ sans ascun tūnozuines &c. et donques le enditemēt

serra

serra lieu a luy p le clerk del crowne, et aps il dōet de luy si il soyt
culpable ou nemy, et sil dirē de rien culp, donqz le clerke demande-
ra luy coment il voit estre trie, et il dirē p dieu et lez peres, et dōqz
les seriegants del roy et le attorney del roy donet enquēce vers luy,
et donqz le Seneschal cōmaundet le Constable del Tower de re-
tire le prisoner en alcun lieu pur vn espace de temps, et donqz le sñes
ensemblem mes nemy hors del lieu, et parlet secretement. Mez icy 27 H8.22
ils ne serū my iurees, quod nota. Et quant ils touts, ou le graunde
part est agree, donez ils reuerteront a lour lieux, dōqz le grand se- 10 E 4 6. 1H4.1
neschall dōet del pluis prisne sur apele et seant en son lieu sil soyt
culp ou nemy et il respondra apart, et issint del prisoner tanqz il
ad trove tous ses peraim, et donqz le prisoner serra remande et auera
lugement, et issint fuit arreigne Edward Duke de Buckingham le
derr iour de cest terme le primer iour de May, le Duke de Norfolk dōs
est seane grand seneschal, le cause fuit pur ceo q il auoit entende le
mort de nr sr le roy, car per enemys procurement dun moigne del abbey de Hy-
ton en le comitie de Somerset dit a luy que il serra traye, et com-
maunda luy de oprer un benevolence del comynaltie, et sur ce il dona
certain robes a cest entent. A q il dit q le moigne ne vnqz dit ascun
luy, et sil ne dona vn dowz dowzes a cel entent. Donqz auterfoits il
dit q si le roy vncz fuit sans alme male, q̄l voile estre roy. Et auxy q̄
il disoit que si le roy auoit luy comitte a prison, q̄l dunqz il voil
luy occider que son dagger. Mes toutes ceux matrs il denia en ef-
fect, mes fuit troue culp. Dez Fines mette vn diuersitie pur le fe-
lonie et treason, car nest felony si ne soit alē act fait. Mes il fuit en- 19 H6 47.
tend le mort de nr sr le roy, e est haut treason, car il est le tete del
commen weale. Et icy cest entent fuit moue p ceux gentz pur q̄
il auoit iugt come traitour, et fuit decolle le vendredy et quant le
feast del Pentecost q fuit le xiii. iour de May apres dit, Adieu a q̄
alme graunt mercy, car il fuit tresnoble q̄nce et prudent, et mir-
rour de tout curtesie.

EM Quare impedit p le Prouost del College le roy en Cāb̄idge 2
vers vn J. H. il cout q̄ lauowson fuit append al mañ de Cotes- Quare ī. 14 H8 29.
hale, et allege certain p̄sentm̄ts p ceux q estate il ad en le mañ. A pedit. vē ii H7 18
q le def. dit q̄ vn W. S. maister del hospitall de Saint Giles en
Norwich, et ses confrē fuer seisi de cest auowr. cōe en gross, e il vē Yorke 135
sont seisi, p̄senter vn W. S. lour clerk al esgl de C. le q̄l fuit institut
et induct, et pris le dit W. maister mor, e vn J. fuit last maister del
hospital, le q̄l J. et ses confreres p̄sent vn J. H. al esgl auantdit &c. a
q̄ le pl dit q̄ le dit W. maister de hospitall, et le dit W. Soper p̄z-
sent fuer vn mr parson e nemy diuers, et le dit maister et le dit J. H.
que fuit p̄sent fuer vn mesme parson et nemy diuers. q̄ Coo. p̄clit
excepc̄ al plee, pur ceo que le def. ne trauers le appendaunce, mes vē 33 H6 12 19 H7 2
fuit dit p tout le court q̄ ne besoign, q̄ il cōfesse e q̄ auoit luy per l
gaining

gaining del poſſeſſion, et ẽ ne beloign aſcun trauers quod nota.
Auxi il ad mẽe q̃ le maiſtẽ & les cõfrers ont p̃ſent vn w. S. ne mẽe
q̃ ẽ fuit p fait, car p ce p̃ſentm̃t il luy entitle a le aduowſon, et ceſt
p̃ſentm̃t ſans fait neſt ſufficient title, car vn cozpozatiõ ne poet fait
aſcun choſe ſans eſcript, car ſi le maiſter dun coll̃ voil diſſeiſe vne
al vſe de ſes confrer, ils ne poient agree a ceo ſans eſcript: iſſint de
maire et cominaltie, Dean et chapter, donq̃ en ceſt cas ſiz nont fait
lour p̃zeſentment p eſcript, ils nont gaine aſcun dzoit ou poſſ. en le
aduowſon p ceſt p̃ſentation, car ceo ne fuit p̃ſentacion. Al matter
ſemble que home ne p̃zeſenẽ luy m̃, vnẽ ieo voil agree q̃ home en
certein caſes ferẽ act a luy m̃ p le ſufferance del ley, cume hõe vou-
cheẽ luy m̃ pur ſauer le taile, ou p̃ia en aide de luy m̃, ou hõe poit
paier luy m̃, hõe le obligoz fait le obligee ſon executour, ou m̃ fait ſ̃
garõ ſon eſtẽ et ceo p̃ voy de retreign̄, mes hõe ne poit doñ choſe a
luy m̃, mient pluis q̃ bak poit doñ a ſa feme, pour ceo q̃ ſont vn per-
ſon en le ley, et en cheſcun doñ couient eſtre donour & done, donq̃s
icy ceſty que done, & ceſty qui p̃zit aurt, ſont vn m̃ perſon, q̃ ne poit
eſtoier oue reaſon, p q̃ ꝛc. ¶ Fitzherbert al contrarie. Et al exep-
cion q̃ eſt p̃zis pur ceo q̃ il ne mẽe q̃ le p̃ſentment fuit p fait, ceo nẽ
matẽ, car neſt le ozder del pleding. Mes al matter ſemble a moye q̃
home poit bien p̃zeſenẽ luy m̃, et p̃zimerim̃t ſi ceſt cozps politiq̃ ſoyt
diſtinct del I. Herbert p̃zeſentee, et ſon acte nẽ le acte del cozp̃ po
litique, donque le p̃zeſentacion ẽ done, car le maiſter et ſes confrer
ſont vn cozps politique et aggregate que ne poit eſtre deſtroyé, et
ceſt. John Hacker ẽ cozps moztall, pur que il eſt diuers de cẽ cozps
aggregati, cõe ſi I. D. maire del citie de London et le cominal-
tie graunt̃ deuent a moy, ſi le rent ſoit arrere, ieo ne diſtreigneẽ en
le terre I. D. pur ceo que eſt le graunt del cozps politique: iſſint ſi
vn enfaunt ſoit fait maire, et il et le comminaltie fount alienation,
puis quant il deuent a ſon plen age, il nauera Dum fuit infra ætatem
pur ceo q̃ ne fuit ſon act, mes fuit lact del cozps politique. Mes ecõ
uerſa, ſi I. maiſtẽ grant vn rent, ieo diſtreigneẽ en ſon tẽ, et nemp en
le tẽ del cõminaltie pur ceo q̃ il eſt p̃ſon diſtinct del cozps politique
et dõq̃ le maiſt et cominaltie poit doñ a luy dñ: auxi le maiſt et cõ-
minaltie poient faire feoffem̃t al maiſt, et fait vn acturney de p̃zẽ
liuer & ſeiſin. Mes icy ſi le ozdinarie voil luy admitt, ceo eſt aſſets
dñ, car coment q̃ ieo ne voil fait p̃zeſentation mes venẽ al Eueſq̃ &
p̃zie luy de admittẽ moy, ceo eſt ſufficient: cõe ſi ieo ſue ſeiſi dñ ma-
ner oue aduowſon, et leſgt deuient voide, et ieo beigne al Eueſq̃
et mẽe ceſt matẽ, et p̃zia luy ꝺ admittẽ moy, ſi il voil admitt moy ozc
ieo ſuy loialment perſon ſauns aſcun p̃zeſentation, mes en ceſt cas
ſiz ont pozt lour bẽe vers lencumbent fait ſolemn̄, et nempe vers
leueſq̃, p q̃ ils ount abate lour bẽ demeſne, car le bẽ doit eſte pozte
vers touts les diſturbours et leueſq̃ eſt le p̃incipall diſtourbour,

car

car si il ne voile admitte luy, dōqz il ne serra pl̄ō, & pur cē cause ils doient nosme lozdinar en le bē. Auxi ils ont confesse nostre barō que ilz. Soper fuit present, & q̄ J. Hecker le def. fuit present, & q̄ l' esgl' fuit plein p vi. mois, & dōqz ils sont hozs del poss. per q̄ ils doient aū vn bē de dēt dauowson, & nemy cest bē. ¶ Newdigate al contrarie. Sēble que le presentation doit este per lour escript, car autrement est le presentation de ilz. Soper tūn, & nemy le presentation del cozps politike, donqz al matter semble que home ne pōt sent luy īn pur le cause que Roo ad mise deuant. Mes a ceo q̄ est dit q̄ per cest plengrtie p vi. mois ils sont chace a lour bē de drōit dadowson, semble a moy q̄ ceo nest sufficiēt title de gaine alcun possession, car est vn comen erudition q̄ home ne vnqz aūa auāta ge de son tozt demesne, car si vn alien vn aduowson en moztmain & labbe soit pson imparsoñ p x. mois, vnc̄ le seign̄ poet enter deis lan & iour, & labbe per ceo nad gaine tiel poss. mes lauter poit aū vn Quare impedit verz luy a son pleasure. ¶ Brooke iustic̄. A ceo q̄ est dit q̄ ils ne nosint alē patron, & pour ceo le brefe doit estre abate, ceo semble nul reason, car lencumbent luy īn poit pleō toutes maners de plees, & pauenture il ne vient eins p presentm̄t dalcūz come leuesqz induct son clerke perlaps, en cest cas en Quare impedit, il ne doit nosme le patron, car si dēs soit pozt vers le patrō, & lencūbēt, & le patrō denie, vnc̄ le dē nabatera, car lencūbent poit pleō touts maners de plees, mes icy le pl mē q̄ il ad vn loyal interest en laduowson, & nest reson q̄ il perdera ceo per fait dun estranger, mes q̄ il poit lotalm̄t recouer son drōit, car si precipe quod reddat le rent son pozt dōs le f. en tail, & ceo nule est reco dōs luy, vnc̄ celuy en le reuersion fauroit ceo: illm̄t si ico voile present moy de mere tozt, le patron aūa Quare impedit vers moy sans nosm leuesqz, car il face son office, si il ne sauoit le tozt, & en cest cas plenaritie p vi. mois nest plee, pur ceo q̄ il ne fuit vnqz lotalm̄t eins. Dōqz ouster, sēble q̄ cest p̄sentm̄t doit estre par escript, car cozps politike ne poit pler sans escript, cōt a toutes iez hōes en Lōdres voillent present moy a vn esgl', ceo nest bon sans escript, car ils p lont p lour escript, mes lour election & attourney q̄ sont matrs de recozd poient estre fait sauns escript. Et si le offic̄ del dean & chapiter, lour letter dattozney couiēt estre per escript: illm̄t si ceo dissesil vn al vse del dean & chapiter, ils couiēt de agreer p matter en escript, ou ils ne vnqz serra dit dissesiors, & pur ceo cē presentement coulent este p escript, ou autrement ne serra dit fait del cozps politike. Mes moy semble que cest barre est double: car chescē plea serra pris pluis tozt vers cesty què pleō ceo, & dauantage icy entāt què ne appiert al cōtrarie, mes le primer maister fait eins per vi. moys, serra entendu que il fuit eins par vi. moys, & auxi que cest maister fuit eins par vi. moys, queux sount drōz sufficients

15 E 4 11.

8 E 2 C 3. 7.

9 H 6 30.

16 E 4 11.

4 H 7 6. 17.

Compton & Compton 83

14 H 8 30. 4 H 7 13.

matters, & illint le plee double, dõqz icy le def. dit que fuit maiſtr, & q̃ il & ſes cõfreꝛ fuer ſeiſie de ceſt auowſon cõe en groſſe, ceo nẽ ſuffiẽ titl, car ſeiſin ne faut title, & pur ceo il doit mẽe cõnt il vient a ceſt aduowſon, car le preſentation ne tollera mon acc̃, car ſi vn p̃ſent luy ñ par tozt, & il eſt induct & deuie, vnc̃ ieo aſſa Quare impedit, car ceo ne toll mon acc̃, donqz w. S. q̃ fuit maiſter fuit eins q tozt, & ceſtuy def. oze claiñ p luy, dõqz il ne ſerra en melius cas q̃ ſon predec̃ fuit, & ſon predec̃ fuit eins p̃ſentñt de luy ñ q̃ neſt aſcun p̃ſentñt, car hõe ne poit doñ aſcun choſe a luy ñ, & donqz p ceſt p̃ſentment de luy ñ, il nad gaine aſc̃ p̃onage, car il ne vnqs p̃ſent cõe patron, car nul poit p̃ſent luy ñ, & dõqz c̃ fuit ſozſqz collac̃ del eueſqz, & eſt diuerſitie enter cozpozac̃ ſpiritual come abbe, & cozpozac̃ tẽpozal, car le cozpozac̃ ſpiritual eſt cozps de mozt par ſons en ley, & ont vn teſte. s. labbe. Mes cozpozac̃ tẽpozal eſt aggregatiõ d̃ diũs pſõs q̃r cõiunctim font le cozps politik, & cheſc̃ choſe q̃ aſc̃ cozps politike fait, eſt fait del teſte & de touts. Mes ſi vn pſon doñ pty de ſon glebe terre reſeruant certein rent, ſon furceſſoz auoidera ceo, pur c̃ q̃ ceo q̃ il fait, il fait come perſon, mes ſil fait feoffemñt de terre a luy deſcendus reſeruant aſcũ rẽte ſon hõe ne ceo auoidera, illint le deane & chapiter, car ceo eſt pur lauantage dun auter, mes il ne poit done ner enfeffe luy ñ, car cõnt q̃ il ad. ii. reſpectes, vnc̃ il eſt ñ le parſon, car ſi. ii. chantery pꝛieſtes dũ chantrie ſoient, lun ne poit done riẽz apptaining a lour chanterie a lauter, pur c̃ q̃ en ceſt act ẽs ſont vn en le leye, auxi vn del cozps poit accept del dõ del maiſter & cõfreꝛ, car le cozpozac̃ remain ſufficient ceo nẽt obſtãt, mes le maiſter eſt ñ le pſon q̃ eſt chiefe del cozpozac̃, car ſi il ſoit ſeuere le cozpozac̃ eſt void, & il q̃ pꝛendza õi cozpozation dait eſtre ſeuere, illint q̃ tout le cozpozac̃ a luy donec̃ mes ceo ne poet eſtre le maiſter, car il ne poit eſtre ſeuere, & dõqz ſi le cozpozac̃ dona al maiſter, entant q̃ il eſt pꝛincipal agens, il donera a luy ñ, q̃ neſt bon done, & pur ceo le pꝛeſentñt fuit voide & donqz le Quare impedit giſt. ¶ Pollard. Al contrarie, & de pler q̃r plees lencumbent piedera, ceo neſt al purpoſe icy, car appiert p leſtat añ. 25. E. 3. p clero, ca. 7. q̃ il piedera vers le roy, & par lequite de ñ leſtatut il piedera vers cheſcun comen perſon, donqz a ceſt matt̃ fẽble q̃ ne beloigñ de mẽe q̃ le p̃ſentac̃ fait par eſcript, car c̃ piedãt il ne mẽa touts en certeintie cõe fuer faits, car p̃ſentac̃ require vn ſeale, & il ne mẽa q̃ fuit enſeale, auxi cẽ p̃ſentac̃ eſt choſe ſpũal, & en choſe ſpiritual il ne couient de mẽe tout en certain, car en pleding dũ dꝛoꝛze il ne mẽa cõnt il purchaſe vn libel, & cõnt le party fuit cite &c. car c̃ choſe ſue en ſpiritual court de q̃l cẽ court nad pas conuſans coment eſt fait, & auxi ſerra nimis longemñt de monſtre cheſcun choſe & circumſtance en ſon plee. Donqz a ceo q̃ eſt dit que le plee ſerra double, ſemble que nemye, car il conueye

per

par W.S.al pſonage,& ne mẽ q̃ il fuit eins p vi.mois,& dõqz ne
poit eſte dit double, car plusozs choſes pur conuenance ne font le
plee double. Al matẽ ſemble q̃ ceſt pzeſentaẽ eſt bon,& ſi iſſint ſoit
dõqz il ad gaine le poſſ.clereñt,& donqz le Quare impedit ne giſt,
car cheſcun perſon ou deane ad deux capacities.ſ.lun de pzendze
a luy & ſes ſucceſſozs,& lauter de pzẽdze a luy & ſes heirs, car ſi I.
S.ſoit deane de tiel lieu,& ieo done terre a I.S.deane & ſes ſuc
ceſſozs,& a I.S.clerke & ſes heires, ceo eſt bon done,& ſerra ẽ
comen oue luy ñ per diuers reſpectes: iſſint ſi vn rent ſoit graũt
a vn I.S.dean & I.S.clerke, il ioinera oue luy ñ en auowrie:
iſſint ſi vn cõe dean ſoit ſeigniour,& purchaſe le tenãcy a luy & ſes
heires, ozе il eſt ẽ a luy ñ,& il & le chapiter auowerõt ſur luy ñz:
iſſint ſi le ſeigniour en dzoit ſa feme purchaſe le tenancy, il eſt ozе
ẽ a luy ñ. Quere de ceo. Donqz icy il come maiſter poit don a luy
I.H.car il eſt ſeperate p ceſt noſme I.H.clerke del cozps politik,
& donqz il ad gaine le poſſeſſion,& iſſint il eſt fait patron, donqz il
neſt noſme en le bẽ, car le bẽ doit eſte pozt vs I.maiſter cõe pſon,
& vs I.H.cõe encumbent,& iſſint il ad faile del patron, auxi le bẽe
doit eſte pozt vs lozdinarie come diſtourbour ſi ne ſoit aſẽ patrõ
come le pl̃ ſuppoſe, car dõqz il eſt diſtozbour, car ſi femme couert
voile pzeſent al ozdinarie,& ſi il admitte le clerke del femme, dõqz
lozdinarie eſt diſtourbour, car il eſt le pzincipal cauſe que mõ pze-
ſentation neſt receiue par ladmiſſion de lauter clerke, & admitte
q̃ le maiſter del hoſpital nad gain le pſonage par le pzimer pzeſẽt-
ment, dõqz lacẽ doit eſtre pozt vers lozdinarie,& iſſint il nad fait,
p q̃ ſon bẽ fuit matẽ pozt, & iſſint laction ne giſt. ¶ Eliot. A meſme
lentent,& al pzimer point ieo ne voil parler, car appiert par leſtaũ
lou il pledera & lou nemy &c. Mes al matter ſemble q̃ ne couient
monſtre q̃ le pzeſentment fuit par eſcript, car le pl̃ ñ en ſon declaũ
mẽe vn pzeſentaẽ,& ne dit que ceo fuit par eſcript, donqz coment
poit il cõpell̃ le def. de mẽer q̃ ſa pſentaẽ fuit par eſcript, auxi vne
pſentaẽ neſt forſqz vn cõmendaẽ q̃ poit eſte ſans eſcript, car ſi ieo
veigñ al eueſqz,& luy pzia de admitt̃ mõ clerk, & il face, ceo eſt ſuf
ficient pur moy,& bon pzeſentaẽ. Al doublenes del ple il ne parle.
Dõqz ſemble q̃ il pſentera luy ñ, car ſi hõe ſeiſi dũ auowſon ad iſ-
ſue & deuie,& leſgliſe deuiẽt void, il poit pzeſent luy al eueſqz, mez
nemy de faire pzeſentaẽ, mes de pzier lozdinarie de luy admitt̃,&
monſtre coment il eſt heire,& ceo eſt ſufficient pzeſentaẽ: iſſint icy
ſi il veigñ al ozdinary q̃ẽ mañ, dõqz ceſt pſentation fuit bon,& il
ad gaine le poſſ.& iſſint lacẽ neſt maint. ¶ Brudnel. Al contrarie,&
pzemierñt ſemble que lencumbent pledera vers cheſcun comẽ p-
ſon, car ceo que liera le roy liera cheſcun comen perſon, car ſi aſcũ
ſerra kauour il ſerra kauour, mes le eſtatute dit que il pledera vs
le Roye, & donques il pledera vers vn commen parſon, mes eſt

2 H7 14 · 3 H7 18 · 13 E 4 2

a voier q̄ur plees il pledra ẽs le roye, & q̄ur il pledra ẽs vn cõen
parson, & semble q̄ il plede chesc̄ ple q̄ nest title de patronage, car
ceo apperteign̄ al patron, com̄ si disseisor & k̄ sont, lun pledera al
disseisin, & lauk̄ al title del tenancy; issint en assise vers tenant del
terre & parnour del rent, lun pledera al discharge ỹ terre, & lauk̄
al tort, & en cest cas coment q̄ le patron voik̄ confesse laction, vnc̄
il poyt plede en barre; & si lencumbent soit eins p collation fait p
le pape ou p presentment del roy, donq̄ laction serra port ẽs luy
tantsolement. Dõq̄ al ple sẽble que nest double, car le presentment
de no. q̄ fuit maister ẽ le title, & lauk̄ nest que conueiance, & ceo ne
fount le ple double, cõe en mort̄ seisin & feoffement &c. dõq̄ si vn
tortio⁹ vsurpac̄ veste alcun property en le hospital ou nemy, pri-
mierm̄t est a voier q̄ur choses vn maister dun college ou deane
poit faire p luy, & semble q̄ il poit faire chescun chose q̄ est pour la-
uantage del meason, cõe de fait̄ bailk̄, & de assigne a luy auditorz,
& de causer luy de accõpt̄ deuant luy soule, ou il ferk̄ vn acquitāc̄
a luy, ou il prendra offring, auxi il poit faire stewarde, ou receiu̇r,
& tielx offices, & touts ceux actes sont bone durant son vie, donq̄
il que ad le patronage nad que le presentac̄, car il nad rẽt nec aukc̄
chose, & nest forsq̄ en effect, mes come vn letter sealed, come si ieo
mitte a vous vn seruant, & pria vous de faire tiel chose pour luy.
Mes le patron & parson ne poient charger sans escript, car cẽ es-
cript testifia lour assent, dõq̄ cest presentac̄ doit estre par escripte
south lour comon seale, si le maister voit q̄ ses confreres aueront
alcun patronage, car ils ne poiẽt faire tort ou dam̄ a nul si ne soit
par escript, com̄ q̄ touts ceux font le dam̄, donq̄ ceo est le presen-
tation del maister tant solement, & nemie del maister & confreres
causa predicta. Auxi patronage commence ratione fundationis,
come si les aunc̄ fueront fonders del esgl̄, ou ratione dotationis,
pur ceo que ses anc̄ ont endowe lesgl̄ oue terr̄ &c. ou ratione fun
di, pur ceo q̄ fuit edifie sur le soile de son aũc̄, donq̄ icy il nad gai-
ne alcun patronage, ou posl̄. car vn presentac̄ ne mittera hõe hors
del posl̄. si il ne soit eins per vi. moys, car si il present vint clerkes,
& ils deuiont deins les vi. mois, il nad toll mon posl̄. & il nad mke
icy le cõtinuãce p vi. mois p q̄ sẽble q̄ il nad gain asc̄ pronage, car
si mõ aduowson soit approprie en mortmain a vn abbe, vnc̄ ieo
touts foits aũa Quare impedit, issint si mõ ẽ oue aduowsõ soiẽt
alie̅ en mortmain deinz lan & iour, apz q̄ lesgl̄ ouiẽt void̄ ieo aũa
mõ Quare impedit. Issint si. ii. coperceñs sõt, & lũ psent xx. foits, &
ils sont eins p vi. mois, vnc̄ lauk̄ poit psent a son tearme, car ils
clam̄ p vn m̄ title, dõq̄ quant il present luy m̄, ceo ne poit estc̄ bon
presentement, car il ne poit stare in duobus locis, car en chescun
done couient estre donour & done, & vn hõe en vn act ne poit estc̄
agens & patiens, car chesc̄ chief iustice poit doñ plusours offices,

vnc̄

4 H 7 15

4 H 7 17 · 16 H 7 2 · 12 E 4 10

38 E 3 · 14 H 8 31 · 11 H 7 8 ·
7 H 4 15 ·

Ne fitz 32 ·

Ne 33 H 8 12 · 27 E 3 11 · 21 E 3 27 ·
2 E 3 23 ·

5 H 7 8 · 22 E 4 9 · 17 E 3 30 37 ·

21 E 4 66 ·

14 H 8 31 · Ne 27 H 8 15 ·

vnē il ne poit doner a luy mᵉ. Et il le roy done a moy licēce de faire seneschalz, vnē ieo ne purr̄ faire moy mᵉ seneschal, & al cas que mon frere Pollard ad mis de deux capacities, ieo agree bᵉ a ceo, mes cē est de prendr̄ del done de aur̄ & nemy de luy mᵉ, car la est aur̄ pson q̄ done, & laur̄ q̄ prist, vnē en alē cas vn ferr̄ act a luy mᵉ lou le ley ne poyt faire auterᵉt, cōe r̄ en socage poyt endowe luy mᵉ, vn exeē poit paier luy mᵉ, mez si leuesqz ad vn bñfice, & don r̄ a s̄ chaplein, vnē il ne psentera luy mᵉ, issint si le obligor fait le oblige & vn aur̄ s̄ exeē, il naūa acē ōs son compaign̄ & luy mᵉ nec encontra, donqz si ceo nē psentar̄, donqz son title nē par presentar̄, & ceo nē que collation, car quant il vient al euesqz, & luy pria deste admitte, ceo nest presentar̄, & donqz il nad gaine alcū poss. et leuesqz fait forsqz son office, car le Pape est general vicarie de saint esglise, et leuesqz est south luy, & son office est de admitte & de charge oue le cur̄ cēy q̄ r̄ present, car il dit, Accipe curam tuam & meam, car si vn forge vne plentᵉt, p reason de q̄l leuesqz luy admitte, vnē leuesqz nest disturber, car il fait forsqz son duity, & donqz en cest cas nē alcū patronage gaine, car ceo ne fuit pas psentar̄, & donqz ceo nē q̄ collac, et dōqz le pl̄ ne vnqz fuit horz de poss. & issint il poyt bñ aū cē Quare impedit. Et puis le pl̄ auoit iugᵉ de recou & bē al euesqz. Quod nota. Resō M.14.H.8.fo.2. 8 E 4 3 21 H 7 31 20 E 4 17 21 H 6 17

¶ DE TERMINO TRINITATIS ANNO regni Regis Henrici octaui XIII.

INglefield le puisne. Primierᵉt semble q̄ le plee en barre nē pas bon, car le def. iustifia le fesang de cest trench p reason dun pticuler estate q̄ nest en effecte forsqz vn leas a volunte, et il nad mᵉe que le volunte del lessor ore continue, car si leas soit fait a vn cy longe tēps cōe son fits est deins age, ou cōe I.S. est Maire de Londres, si il iustifie en tñs, il couient mᵉe q̄ I. est ore Maire, ou q̄ son fitz est vnē deins age, ou auterᵉt le plee nest bon, car r̄ fait son estate de continuer, & pur ceo il couient mᵉe ceo. Auxi il dit qui il fist cē trenche cy bñ pur saluation de son arrable terre, come pur le saluation de son common, ceo est double, car chescun par luy mᵉ est plee sufficient, come si en tñs ōs le commoner il dit que il entra pur vser son common, et pour distreiner les beastes del estrange esteants en le common, ceo est double, causa qua supra. Al matter semble que le commoner aūa son common pur ses beasts en tiel fourme come le cōen est grāt, mes il nad de medler oue le fre, car si ieo ay conduit pur

1 Tresp. 12 H8.2 Principiū añ 13.fo.2

10 H7.9

pur ewe en mon meason, & les pipes courge en vñe meason, ou en vñ terre, ieo ne poy soder le ẽre pur repaire č si ne soit p̃ prescripc. q̃ ieo aye vse de faire ceo: illint si ieo ay estoūz en vñ boyz, ieo ne poy soder le ẽre, illint si ieo ay comen de piscary en vñ ẽre, ieo ne defaucher les herbes cressantz par le bank: illint si vñ ẽre soit surround, ieo ne poy scour les diches, illint ieo ne poy ere ou digge vñ terre, pur ceo que ieo nay tiel auctozitye de č faire, illint en cē case le cõer nad cest interest en le ẽre, & pur ceo q̃ il fait ceo sans gark, il serk punish. ¶ Norwich. A ceo q̃ est dit q̃ le ple nest bon, pur ceo q̃ il ne mke q̃ lour ambiõ volunties vnč continue, moy semble que č nient obstant le pk est bõ, car ieo agree q̃ ceo nē q̃ leas a volũte en effect, & dongz le volunte serra dit continuant tangz le cõtrary soyt mke, ou tangz lũ ad ꝑue son volunte: come en leas pur terme dauk vie, le lesse iustifie en trñs, cesty que vie serra entenõ dẽe en vie tangz le contrary soit mke. Al doublenes semble q̃ lũ nest material, mes est pursuant entant q̃ ilz adioynẽt, & il ne poyt plede lũ sans lauk, cõe seisin & feoffeint en assise de Norõdãcester. Al matk est agree en nk̃ iũs que le comoner poit iustifie pur dam̃ fesant, & le reson est pur ceo que ceo est pur le auantage de ambideur. s. pur le ẽ del terre & de luy m̃, dongz icy cest trenche est pur le auantage de eux ambiõ, & pour ceo nest reason que il mesme serra punishe. Et est vn diuersitie lou le partye mesme ad interest en le chose a que tyel benefit est fait, & lou estraunge ad interest: car si ieo boye vñe beastes en vñe cozne demesne, & ieo eux enchasy hozs, ieo ne serra mye puny, pour ceo que il fuit pur vñe auantage, & vous aues interest en les beastes, mes si ieo enchase les beasts dun estraunger hozs de vñe cozne, ieo serra punishe, pur ceo que vous poies auer auauntage par ceo. s. p̃ distresse, dongz icy ceo fuit pur le auauntage del ẽ del terre, & pur ceo il ne serra mye punishe, come si le lessoz decoup arbzes pour repairer le meason del lessee, il ne serra punishe, mes si il venõ eux, il serra punishe, pur ceo q̃ ceo ne fuit pur le auantage dl lesse, & icy ntaunt que il ad confesse par son demurrer que ceo fuit pur son auauntage, nest reason que il aũa action. ¶ Wilby. Semble que il doit monstre q̃ lour volunte vncoze continue, car toutes foits lou home plede especial estate, il couient de mke chescun parcel en certeinty, come leas pur terme dauter bye, il couient de mke q̃ il est vnč en bye, illint de grant par tenant en taile, il couient de auerk le vie: dõqz ceo semble leas pur ans, car si le lessour ne done a luy warninge deuant le dempye an, il iustifiek lauk an, et illint de an en an. Dongz al doublenes, lou home plede deux choses, & lun est matk en fait, & lauk est fozsqz vn colour de matter, & il poet aũ lun sans lauk, ceo est double, et icy il poyt bñ auer monstre q̃ il entre & fait le trenche, & ne monstk̃ ceux matks, & pur č q̃ ceo est matk de doublenes, le pk aũa auauntage de ceo. Dongz al matter semble

ble q̄ le cõer ad soleñt le ꝑfit del graſſe pur ſes beaſts, car precipe quod reddat ne giſt del comen, car en bꝰ dentre pur rent, & comen le bꝰ fuit abate, pur ceo q̄ le comen ne giſt en renꝺ, & les eſplees en vn quod permittat eſt en pernancy del comẽ ꝑ les mouthes de ſes beaſts, & il doit vſer oue ſon ꝑpet, ou beſtes de agiſtm̄t, ſicome ſon grant eſt, mes il ne poit mitt̄ eins beſts deſtrange, donqez quant il ad ſolement ceſt intereſt, il ne poit medle oue le terre, car nẽ part de ſon intereſt, car il ne poyt ſoder le terre, ou ere le terre, q̄l prouue que il nad de medle oue le t̄re, & neſt ſemble al caſe que mon frere Norwich ad miſe de enchaſer beſts hoꝛs del coꝛne, ou de enfreinꝺre cloſe ſur hew & cry, ou ſi ieo voy vouz en parel en bꝰ cloſe Demeſne, car cheſc̄ eſt ꝑmitte de faire ceo ꝑ le comẽ ley, mes en ceſt cas le comen ley ne ꝑmitte q̄ il medler oue le terre dñ̄ auk ſans ſon aſſent & pur ceo le comoñ que ad ſoleñt intereſt en le comon ne poit medler oue le t̄re, ꝑ que &c. ¶ Shelley. Sẽble q̄ ceo nẽ ꝑperñt leas a volumte, car leas a volunte eſt a voluꝰte dambiꝺ, & vnc̄ le leſſoꝛ ne mittera luy hoꝛs quant il ad manuc̄ le t̄re, nec le leſſe ne poit ſurrenꝺ en le middez ꝺ quarc̄, mez en cẽ caz icy il ne mitra luy hoꝛs a ꝓs le an cõmence coñt q̄ il nauoit ẽble le t̄re, & pur c̄ nẽ ꝑperñt leas a volunt, mes eſt leas pur vn an a voluꝰte, car apꝛes vn an. & al fine del an il poyt luy ouſter ſil voile, & pur ceo que il ne nul auk poyt luy ouſtre deuant que le an ſoit fine, il ne couient de auerrer que ſon volunte continue, car il eſt leas pur vn an quel il aſſa nier obſtant ſon volunte, donq̄z al doubleneſ ſẽble q̄ le plee ne ſerc̄ dit double, mes lou deux matꝛs ſont pledes, & chelcũ de eux eſt matꝛ de ple, come feoffeñt & garrañt ſans relier, mes icy ceux matters ne ſont ꝑ iſſint, car neſt q̄ conueiance de faire le matter pluis euident &. que fuit y ſaluation de ſon t̄re Demeſne, le q̄l nẽ matter de plee, car pur ceſt trenche lauter ne aſſa action, & pur ceo nẽ double dõques le matter neſt pluis en effect, mes q̄ le ſũr ſuffer ſon comẽ deſtre ſurrounde ſi les cõmoners poyent ceo redꝛeſſe, & moy ſẽble que coment que le franketenement ſoit en le ſũr, vnc̄ꝛe il ne poyt vſer c̄ pur damage dauter parſon. Quar Bracton dit, ſic vtere tuo, vt alienum non lædas, donques ceſt ſufferance eſt vn tout fait a les commoners, car ils ount damage par ceo, car ſi ieo aye vn diche par le common chemyn, et ieo ne voyle clenſe ceo, mes ſuffer ceo de ſurrounde le chemyn, ieo ſerra amercye, et vncoꝛe ceo eſt mon ꝓper cloſe, iſſint ſi ieo ſuffer mon meaſon deſtre arſe, al entent que le meaſon de mon viſin ſerra perſhe, ieo ſerra puniſhe, et vncoꝛe ceo eſt mon ꝓper meaſon, mes ieo ne poye vſer mon choſe al dammage des auters: donque ſi les commoners poient auoiꝺ ceo, ou ſils ueroun̄t l our remedie par action, & ꝓmierment ſemble q̄ le common wealth ſerra ꝓferre deuant ꝓiuate welth, car pur le comon wealth home ſuffra dãmage, cõe meaſon ſerra pluc-

ked

ked downe si le ꝓcheine meason soit ardant, et suburbes de cities serront plucked downe en tẽps de guerre, pur ceo q̃ ceo est pur le comon wealth, & chose que est pur le comon wealth chescũ poit faire sanz aũ action: donqz en le common chescũ cõer ad interest, qz cõia idẽ est qõ commune cum aliis, & chescun qui ad ascun interest poit loyalment sauer & defendꝛ. s. le t̃ del terre pur son parte, les comoners pur lour part, & chescũ pur son auantage, issint que ne soit ꝓiudice al auk̃ p̃son: come le feoffe & cẽy que vse, chescũ ad interest, & chescũ poit medle: donqz icy entant que les commoners ont interest icy cy bien come le seigniour, ils poyent digge, ils poyent remoue le ewe, pur ceo que est enconter lour comon wealth: come si ieo suffer mon diche dẽe vncense, issint que surround mon terre, & les terres de mes visins, ieo croy q̃ ilz poient loialm̃ purge ceo, pur ceo qui est mon ꝓfite & auxi lour ꝓfite, & issint icy. ¶ Browne, Semble qui ceo est fozsqz leas a volunte, car est diuersitie enter leas a volunte & leas pur ans; car le lesse pour ans ad vn determinate fine de son terme, mes issint il nad pas icy, & pur ceo est fozsqz leas a volunte, donqz semble que il doit monstre que ambiõ ꝓties sont vncoze agrees, car lou vn condition fait lestate, la couient de mẽe le condition en certeintie, & icy le agreement de ambiõ ꝓties fait lestate, ou autermẽt le estate est determine, & pur ceo il couient de mẽe le certeinty. Donqz al doublenes semble que iũ de eux est master sufficient de iustification. s. de auoider le ewe hozs del comen, ou hozs del tre arrable, come appendancy & pzescriptiõ est. Double, quod fuit negatum. Auxi il ne mẽe que il ne poyt auterm̃t auoid ceo, come si home ad vn querke cressant en middes de trois measons, & il decoupe ceo, & le querke eschuet en terre dũ auter, si il iustifia en trespas, il couient de alleger que il ne poet autermẽt faire. Al matter semble que le commoner ne poyt aũ son comen en auter maner que le comen fuit al temps le grant & deuant, & coñt quie soyt pour son auauntage, vncoze il nad de medle oue ceo, mes tant soleñt de vser le comen come le comen fuist al tẽps dl grant: car est vn case lou le commoner pozt bẽe de trñs pour pzisel de ses auers & close enfreint, & adiuge que action ne gist, le quel, pue que le commoner nad ascun interest, mes taunt solement de vser le comen. Et a ceo que est dit que cest sufferance del ewe est tozt fait a les commonerz, syz ne appiert coment le ew vient, ou par raine, ou p syringe. Auxi est agree 2. Ed. 3. en trespas vers vn que ad comẽ de pisarie. Quere pur le remenant de cest reason &c.

10 H7. 13. A H6. 3. VH6. 12. contra
22 H6. 10.

6 c 4 8. 9 e 135.
B 27 7 2 Ed 3.

¶ Explicit annus xij. & xiij. Henrici octaui.

¶ De

¶ DE TERMINO MICHAELIS ANNO XIIII. Henrici octaui.

Trespas. I

Trespas pont par leuesque de Lond, enuers vn
A. pur ē close entreint, et par prisel del Herons, et
Shoneters, et le def. dit q̄ le lieu ou &c. contein
xx. acres de t̄r, les q̄rs le dit cuesq; lesse a luy pur
ūme des ans, a les Herons font lour nests deins
&c. et il eux prist &c. ert̄ plaint dit, que le lieu ou &c̄
est nosme vn park, le q̄l le pl. lessa al defendant ex-
cepte le bois et subbois, et le Herōs et Shoneters fōt lour nests ē
les dits arbres, et il eux prist, sur quel &c. sans ceo q̄ il lessa ē tiel ma
ner come le defendant ad all. ¶ Fitzher. Primerūt est a voir en q̄
le soile lou cē arbr̄ cressoit est, et moy semble que il ē en le lesso, car
le lesse ne poit aū alcun chose, ne medler oue auters choses, sinon
ceux, a queux son leas extende, et il ne poet auer profit de cest soile
lou le arbre cressoit, et par exception del arbre, chose deins le circuit
del arbre iusque al firmament est except, et donqs il ne puit medler
oue ceo, et il ceu leas ne extend ad soile, donqs ne extend as arbres
cressant deins cest soile, donques il ne poit prender ceux Herons &c
¶ Newport. Al contrary, car semble que le lessee auera touts les p-
fites que le lessour nad pas except, et auxi que il auera les acornes
de ceux arbres, et donques si le lessour ne except ceux soules, il poit
bī eux prēd: come en leas d mease except vn barne, e doues bees
en le barne l̄ lesse eux auera, car le lessour nad eux exē. ¶ Brooke
Justice. Al contrary, et primerūt est a voier que passa p cest nosm̄
de boys et south boys. et semble que chescū chose que ē cōp̄ south
le nosme boys ou south boys est except et nul aut̄, car coment que l̄
lesso except ceux, vncore le lesse auera le pasture south ceux arbres,
car ē nē nosme boys, et le lessor auera le terre sur q̄ larbre cressoit,
car larbre ad son estre par le terre et par laire, et donq; tout le terr̄
sur que il cressoit in profundite et tout le ait̄ que luy nurishe in alti
tude pteign̄ a cesty a que larbre partein, et touts les profits q̄ deig
nent del arbre, car si ieo done a vous vn acre de terre, vous aueres
touts profits, come mines de mettal, ou coles, ou quarrey, e toutes
choses que est conteign̄ en cest terre: illint si ieo done vn mese a vn
home il auera la terre. Et touts foits ceo que est bone ē done, ē bō
en exception: com̄ done de mon boys ou de mon castel, ou mon t̄r
appelle blacke acre, si soit conus par tiel nosme, quar si ieo done a
vous mon boys quel parauenture est vn pasture, et nosme bois, ē
est bon doñ, pur ceo que il est conus per tiel nosme: illint si ieo doñ
mon graund fielde et parauenture ceo est pasture, illint est de doñ
de touts pastures, crofts, et groues. Auxi il poit touts ceux choses
excepter, cōe cotages pōū &c. et l̄ south bois illint except il poit scier

et carier a son pleasur, come il except vn mine il poit bien a ce chose except, auxi vn done p ceo nosme del bois e bo, mes il loit a doer il doit doer ceo p nosm de .xx. acres de bois, mes e ce cas si iez arbrez sur sont en large distance chescun dauter, illint q ceo nest con? p tiel nosme (bois) dogs rest exceptio est boide, & dogs l'lesse poit pud ceux foules q poit ee e arbr et nemy en bois. Mes admitte q e e conus p nosme de bois, dogs leuesqz auera ceo, car coment q il est estraunge a eux q sont fere nature, uncore il ad interest a eux p reaso ol arbr ou ils edifi, et auxi il ad ppetie e ceux quat ils sot e s arbr, car il dirra Nidu ardeari fuarii cepit, & dogz ne loial a aut dur prend, cose si ieo except vn arbr & vn esperuer fait son neast en e, ou bees sont en larbre, ne lib a ascu deux pred, illit icy &c. ¶ Pollard. Il aua touts les profits queux veigne par reason del arbre, & si lesso ne except tout les thoznes de s bois, le lesse aua Firebote & plough bot &c. pur ceo q ceux ne sont conus p nosme ol bois ou south bois. car par nosme del maner touts ozchardes closes &c. passont, mes si ieo except le ozchard ceo est bon, pur ceo que il est con? p tiel nosm Et si ieo done a vous mon bois, vn Hedgroue ne passa paz, q nest conus par rest nosme, dogs quant il except ceux arbr & ilz sot lour nests en larbres, nul estrange poit eux prend en lour nests, mez sils sont hozs des nests, chescu hoe poit eux prend, car donques ils sont hozs de mon poss. mes quat ils sont in lour nests ils sot a moy, & ieo puis eux prend a mon pleasur, et auxi quant ilz sont bzachers, mes quant ils fuer hozs, donques sont nulliuz, auxi lenheritaunce nest taunt solement a moy, mes chescun profite que vient par reason ol enheritaunce, car si ieo ay vn were, ieo nay le were taunt solement mes auxi le pilhe &c. illint si ieo lessa cest were, il aua touts les profits, illint icy &c. ¶ Eliot semble que le ple nest bone, car il dit Quare causum fregit, et ceo serra entend vn close, et puis il dit q e vn boiz, car clausum serra entend terr arable, et illint par ceo ple noserr en tend tout vn lieu mes admitte le plee bon, le lesse ne puit prendr les Herons, car quant il except le bois et subbois, il except chesc arbre deins le park: car cosit q ils ne cressount simul, uncoze toutz ceux poient estre dits bois, et conus commenly per nosm del bois e l'pks, et donques quant il eux prist il fait tozt, car ceo est except e s leaz, & auxi chescun profit que vient per ceo, mes vnc le pr ne recouera q petit damus, car il nauoit nul propertie en les choses prises, & dongz nest reason q lauc serra grieuousement charge pur q chose l'pr nad nul propertie &c. ¶ Brudnel. A m lentent, mes semble que laccion e bon en parte et en pte nemy, car le br supp Quare clausum fregit, & lauc ad fait le iustificacion q est bon p reason del leas, co si ieo mist mon chival en br estabr, et vous ne voilles deliuer ceo a moy, & ieo enfreint le stable, en trus poz vers moy ieo iustifia l'prisel ol chiu mes nemy le enfrend del estable, illint dauter chose deliuer a moy

&

et lacẽ abate pur ẏte et pur ẏte nemy, & quy lẽtreinõ ỏl trase, & neñ
pur ł remenãt: Dõqz al mark ẽ a voier quãt et q̃l chose ẽ except pẽ
noſme bois, & cõe ieo entẽõ, boscus ẽ ppzelnt arbze anſleur, come l
gramariã dit: Arboz dum crescit, lignũ dñi crescẽ nesciũt, ỏl ez coiñt
q̃ le comẽ plancẽ ſoit illint, vnẽ toutz grãtz ſerẽ accepł ſolonqz le en-
tent del grantoz, cõe ſi hõe done ẽ̃ a vn pur ẏme de vie, le reuereñ
a vn tiel, ẽ serẽ accept p̃ voy de vn remaiñ, et ſolonqz s̃ entẽt, et ne
myſolonqz les parols: illint del doñ en tal le, reuerẽ, ales heirz de
I. S. Donqz quant il reserue les arbzes q̃ aũa lentier bois et ł cir-
cũſtãcẽ, mes ẽ diũſitie pent excepẽ, et doñ, car doñ del bois, ẽ ỏl boz
conuz p̃ noſm̃ del bois, & il aũa le ſotie & auri habitũ boſci, car done
del bois a luy & a ſes heires eſt bon, car coiñt q̃ les arbzes ne creſſõt
ſimul, vncoze il poit done eux par cẽ noſme del bois pur le pzoperti
q̃ ẽ en luy, auri ſi ieo don vn mañ except le bois et ſouth bois, touts
arbẽ grañ et petits ſont except q̃ ſont con? per noſm̃ del bois, mes
apletrees & auks tiels ne ſont except, pur ẽ q̃ ils ne ſont cõpzehendũ
ſouth tiel noſm̃ del bois, car ſi ieo vend̃ a vo? mes arbzes en ł mañ
de Dale, vous naueres les apletrees, dõqs en ceſt cas, p̃ cẽ noſme
ſi except a luy touts mañs del bois et touts arbẽ, car cheſc̃ arber ẽ
bois, et le leſſe aũa le graſſe et touts quarieres, coles, & hñoñ, dõqz
il except cheſcũ pzofit q̃ veigne p̃ reaſon de ceux arbzes cõe fruit &c
et auri en cẽ cas ceux arbers ſont le cauſe cãs q̃ur cẽ acẽ ne puit eſ-
tẽ pt, car ſi les arbẽ ne eſſẽt icy, ceux foules ne voũlẽt faiẽ lour neſſz
en ceſt lieu, mes de ceux choſes & pſites q̃ur veignent ratione feo-
di, cõe conies partriges, et mines ſils ne ſõt except, le leſſe eux auek
mes ſi le leſſour reſerue a luy vn ponñ, ſi aũa le piſhe, et toutes les
foules del riuer pur ceo que ceo eſt le cauſe, ſine qua non &c. illint ẽ
ſil except le were il aũa le piſhe car le were neſt q̃ ſtakez, et auks cho
ſes, car ſi ieo leſſa vn mañ reſeruant mon warẽ ieo aũa les conies
et vnẽ le warẽ neſt q̃ libertie, et ſil except ẽ il poit loialm̃t veñ pour
pzender ẽ, car le ley done a luy vn meſne pur veñ a tẽ choſe, come ſi
ieo except vn hal & ſtable, ieo aũa frank egres et regres pur veñ a
ẽ, illint icy, leueſqz poit veñ pur pndẽ ceux foules & ł leſſee ne puit
loialm̃t eux pzendẽ p̃ q̃ &c. et puis fuit aiũdge que leueſque recouera
quere ſi ieo done mon mañ except le bois et ſouth bois ſi les hedge
groues paſſont ou nemp.

BRiefe derrour fuit pozt par vn I. Herber, vers le prouoſt de Cã-
bzidge, pur ẽ q̃ le dit pzouoſt, pozt Quare impedit vers le dit I.
H & counta coiñt le dit auowſon fuit append̃ a s̃ mañ de D & mẽa
vn pzeſentiñt p̃ luy, et q̃s̃ clerk fuit inſtitut & induct &c. & q̃ le def.
dit q̃ vn I. fuit maſter del hoſpital de S. Giles in Norwiche & fuit
ſeiſi de ceſt auowſon come en gros in iure domus, & preſent vn I
Sop le q̃l fuit inſtitute & apzes quel mozt vn I. fuit fait maiſter
le q̃l I & ſes confreres pzeſenterent le dit I. H. oze def. ẽ̃ a que ł pl

2

Error ſur quare ipe dit port P

dit q̄ le dit p̄ maister ē le dit J̄ Herber oze plēte, sōt tout vn m̄ plō et nemy diuers. Et sus le matt le puoit auoit iugt en l'cōmē bāk, et oze le pl en tē dōt dett allegū. iii. errours, vn pur ē q̄ il ad pte Quare impedit sōuēt voit alī pozt dē de dēt de auowt. entāt q̄ il est hozs de poss. aust pur ē q̄ nul pēō est nosme en le dēt aust pur ē q̄ il p̄ cē auerrent q̄ ils sont vn m̄ plon, & q̄ le maister et ses confreres oūt plēt le maistē il ad abate s̄ dē demeine, entant q̄ il ad conust nul pēon dest nosme en le dē. J̄ Fitzjames. Touts ceux errours depēō sur cē point, si le maister & ses confreres poient plent l'maister, & si sic, dōq̄z il ad gain le pūonage, et lauk ē mis hozs de poss. et sil ne poit, dōq̄z ē contrak, et est auoter q̄ interest l'plentour gain p̄ vn plentūt, & q̄ interest le plēte p̄ vn plentūt, l'plente est enable a le benefice, & eit don dī dūtre p̄ le plentoz, & pur ē en pleding il dirra plene p. bi: mois dī plentment dim tiel, et nemy del admittance del euesq̄, & p̄ cest plēt sūt le pēon gaine le patronage, si s̄ plentūt soit bone, & s̄ clerk admitte, et tout ē ē fait p̄ le patron. Et leuesq̄ est excuse, car il fait sole sūt s̄ office, mez cē p̄zentūt del maister nest bone, car il ē teste, dī corpozāt & le corps ne poet faire astū chose sans l'teste, mes l'maist poit grant rēt ou fait aust chose luy m̄ q̄ serra bon durant son vye, mes il et ses cōfreres ne poient fait act al maister, pur ē q̄ en l'don il est ti. foits ptie, cōe feoffeūt al maister p̄ le maister & cōfreres, oue lett dattozney pur p̄zendt title est voide: et cōsūt q̄ le maister ad ti. capacit de p̄zend de lauk don, vnt il en vn capacitie ne poit p̄zēō de luy m̄ en aut capacitie, et si le maister vsurpe, s̄ succesl. natūa auail-tage de ceo, put ē q̄ le corpozāt ne gaine riens p̄ ceo, pour ē q̄ le corpozāt est p̄ nosme del maister et confreres, et ē agree q̄ lou l'deane pozt all. en s̄ nosme demeine et lūst title, q̄ son succesl. natūa auātage de ceo ē reddūt. tūnt de restous fait al deau sole, causa pō, mes le maistē poit charger luy m̄, ti. foits, cōe le cas est 9. H. 6. lou acē est pozt ōs le maire et comminaltie et vn del cominaltie, et fuit agard bon et cest cas fuit agree p̄ touts les iustic. Et icy il p̄ ē ne puit faire cē chose dett en succession, nient pluis q̄ il p̄ s̄ act ne poit p̄zeindre s̄ confreres, cōe sil p̄zesent en son nolūt ē ne mettera s̄ succesl. oz hozs de poss. pur ē q̄ il m̄ ne poit faire tozt a luy m̄, nīt pluis q̄ si ē en taīl enfeoffe et ley en le reuertion soit heire poit enk pour ceo q̄ nest ascun discontinuance: et si deux ioink sont dun auowson, et ils p̄zesent vn deux, ē nest tozt n acē, vnt ē ne gain asē poss. pur ē q̄ nest ascun p̄zesentūt, mes est cōe vn p̄zeier badmitter luy. Auxi hōe nauera tozt lour il m̄ est partie, cō sil hōe que nad title al benefice p̄zesent le verey patron, per ceo il nad tozt, car il ne poit arrept test done de luy, nient pluis que home poit enfeoffer moye de non terre demeine, mes icy si le maister et ses confreres vsent p̄zesent vne estraange, donq̄ ils ont gaine vn poss. mes ē nest ascun p̄zesentment, mes est come sil vst p̄zis leuesq̄ de luy admitter, et si le admitter auoit tytle

a cest

a ceſt benefite, donqꝫ ẽ neſt tozt a aſk̃, et leueſqꝫ la neſt diſturbour vnk̃ leueſqꝫ poit vſurpe, mes ceo eſt lou il fait choſe pzek̃ lact del oz-
dinarie: car ſi lozdinarie fiſt collation de ins vi. moꝭ, et le patron ne pozt Quare impedit, ẽ ne doñ poſſ. al ſucceſſoz, pour ẽ q̃ il fait ceo
p colour del ozdinarie, mes lou il fait pſentm̃t lou il nad aſcũ coloꝛ
cõe lozdinarie la il gain vn patronage. Dõqꝫ icy ẽ ne fuit aſẽ pſẽ-
tacion, mes vn vſurpak̃ del maiſter ſole, et iſſint il ad gaine nul pa-
tronage, nient pluis q̃ ſi hõe de ſon tozt demeſne pzia leueſqꝫ de lui
admitter, ẽ ne mitta le patron hozs de poſſ. car il ne poit pleõ pleñt
de ſon pzeſentm̃t demeſne, et hõe naſta auantage de ſ̃ tozt demeſn̄
cõe ſi diſſeiſoz enfeoffe ſ̃ pere, le q̃l deuie, ceo neſt diſkẽt vs le diſſei-
ſiee: mes ſil pſent eſtrange, et il eſt eins p vi. mois ẽ eſt vũ pleñt, mes
quant leueſqꝫ pſent, le pzeſenk̃ vnqꝫ aũa auantage de ceſt plenartie
p vi. moꝭ, iſſint ceo eſt le pzeſentm̃t del maiſter tant ſolqment q̃ ne-
my del meaſon, iſſint ẽ le pſentm̃t void. Donqꝫ ſi le pzeſentm̃t ſoyt
voiõ, il ad gaine nul patronage, et il ñ eſt le vſurpour, et iſſint le p
noſt neſt hozs de poſſ. nec leueſqꝫ eſt diſturboz, car il fait ceo p rea-
ſon de colour dun pzeſentak̃, et lou nul eſt patrone, la nul patrone
ſerra noſme, cõe lou le roy pſent ou le ſaint Pier fait collation, la ẽ
nul patron nient pluis eſt icy, car il per ceſt pzeſentment ad gayne
nul patronage, et iſſint nul patron, mes ſolement vn vſurpoz, et iſ-
ſint nul erk̃ eſt en ceux points. Donqꝫ al darrain poiñt pur ẽ q̃ il ad
cõfeſſe le pſeutment le def. ẽ nõ confeſſ en fait, mes eſt confeſſe pur
faire le matk̃ en ley dap perer, et il confeſſe le pzeſentm̃t deſk̃ nyent
ſufficient p ſon replication, et pour ceo il ne ſerra chaſe de pzender
iſſue ſur ceſt pſentment, et mitt ẽ en les bouche de les layes gents,
q̃ relinquiſe le matk̃ en ley q̃c. Moore. Un maiſter ou vn dean poit
faik̃ choſe p luy ñ, mes cõe maiſter il ne poit faik̃ choſe ſans ſes cõ-
paign̄, et le dean et le greino partie del chapik̃ font le coꝛpoꝛak̃, q̃ ẽ
ẽ lact del dean et chapik̃ ronſt q̃ aſcuns ne voſt agree, et pur ẽ le
dean q̃ chapik̃ poient doñ a vn del chapik̃, pur ceo q̃ dean q̃ le greiõ
pte eſt le chapik̃ q̃ le done eſt ſeuere de ceo: iſſint del abbe q̃ couent
maire q̃ cominaltie, q̃ ſi maik̃ q̃ cominaltie font feffem̃t q̃ lerk̃ dat-
turney pur faire liũe, ſi le maire deuie deuãt liũe fait, et auk̃ eſt fait
maire, vnk̃ le feoffement eſt il bon ſeeome le maiſtre neſtoit noſm̃ per
ſpeciall noſme eins generalm̃t, s. maire. Mes ſi ſoit liuer quãt le li-
uere eſt fait donqꝫ eſt voiõ, pur ẽ q̃ le coꝛpoꝛation nẽ gſit, q̃ iſſint de
vn dean. Et cheſk̃ act q̃ coꝛpoꝛak̃ doit faik̃ couient eſtr p goiꝛ acoꝛ
dant a lour coꝛpoꝛak̃, q̃ autrem̃t eſt voiõ: cõe ſi le dean eſt obl p ſ̃
noſme demeſne, ceo ne liera le chapik̃, iſſint ſil voiſ diſſeiſ vn, le coꝛ-
poꝛak̃ nẽ diſſeiſoz, donqꝫ le teſte del coꝛpoꝛak̃ ne puit ſa ſeiſe del coꝛ
poꝛak̃ come vn del coꝛps poit q̃ pur ceo le teſte q̃ coꝛps ne poyent
doñ al teſte, pur ẽ q̃ il ñ ne poit doñ a luy ñ q̃ ne puit eſtre ſeiſe del
coꝛps: mes le maik̃ q̃ communaltie poꝛk̃ acc̃ vers luy del cõmunalty

et

15 E 4 12.

28 Ass. p. 18

11 H 7 4.

4 H 7 32. & vide 79

3 H 7 11.

21 E 4 12. 32

et ne ſerra double charge pur ē q̄ il poit eſtr̄ ſeuere del corps, iſſint ne
poit le maſce donq̄ icy lordinari nē diſturbor, car il eſt bon pl̄ pur
luy adir̄ q̄ il fait ceo forſq̄ cōe ordin̄, & iſſint ceo ē ſolem̄t forſq̄ cōe
vn collacion, et iſſint le verraye p̄on nient hors de poſſ. et iſſint nul
&c. ¶ Concluſion. Lou hōe dō auowſon, couiēt eſte done et ordinary,
q̄ couiēt de admitter ſ̄ clerke, et p̄ ceſt voy hōe gain vn poſſ. mez ſi
ſait p̄ſēt̄, et nul admiſſion, ou admiſſ. ſans p̄ſentm̄t, & ſi lordinari
refuſe pur inhabilitie, ē ne gain̄ alr̄ poſſ. pur ē q̄ il nē eins ſolōq̄
lors ſi hōe p̄ſent al ordinary, et refuſe, et nul aut̄ clain̄ riens en le
patronage, Quare impedit gilt ōs lordinary, et ſil dit q̄ il clain̄ riēz
forſq̄ cōe ordinar̄, bē al eueſq̄ gilt et bē denēr des damages,
meſſl. il. p̄ſēt et il admitte lū il ne rēdra dam̄s, mes, icy ē nul p̄on,
car hōe ne poit p̄ſent luy īn, niēt pluis q̄ done a luy īn, et nolūt lou
il nad nul droit, mes lou il ad droit, coe ſi ieo ſue p̄teſt & ay vn mañ
oue adnowē q̄ eſt void, ieo puis auer ē p̄ addmittance, mes nemy p̄
p̄ſentm̄t, et ceo icy eſt forſq̄ collac̄, q̄ ne mittera hōe hors de poſſ. q̄r
les cōfreres ou point p̄teſent le maiſter, pur ē q̄ ils ne ſont corps p̄-
fit, mes lou tout eſt en le maiſter la le p̄ſentac̄ p̄ luy a vn eſtrange
ē bō, mes nemy a luy īn, mes ſi l'maiſt et cominaltie ſōt diſſi l maiſt
ſole poit enter, ou vn del cominaltie, pur ē q̄ ē eſt pur lauantage del
corpor̄, mes nemy econtr̄, et leueſq̄ ferr̄ tort & nē punishable, cōe ſil
accept l'clerk dū vſury, mes icy il nad fait tort, car il ad p̄teſent ty-
el q̄ ē, le q̄l eſt void en ley, et iſſint nul patronage gain̄, & nul ouſtr̄
q̄ poſſ. et a laut̄ point cē confeſſion ne abate l'br̄, pur ē q̄ ē pur diſa-
ble l'p̄ſentm̄t de laut̄ q̄ p̄ſent luy īn, et iſſint ē ſur le matt ē ley, a-
noid le patronage, & le gaining ōl poſſ, & iſſint l'iug̃ bon. ¶ Fineux
pur ē q̄ eſt moue, q̄ le maiſter et ſes cōfrerez, ne point doñ al maiſt
pur co q̄ il ē teſte del corporaē, ē a voier q̄l choſe vn corporac̄ eſt, &
queux maūs des corporac̄ ſont, vn corporac̄ eſt vn aggregacion ōl
teſte et corps, & nemy vn teſte ſolem̄t, et nemy vn corps ſolement, et
ceo couient eſte ratione cōſonant, ou aukment ne vaut, car coment
q̄ le roy voil fair̄ corporac̄ a J S ceo nē bō, pur ē q̄ comē reall. dit,
q̄ neſt choſe pmanent, et ne poit aū ſucceſſor, et eſt corporac̄ p̄ l'roy
ſolem̄t, cōe dean et chapit̄, maire et cominaltie: & eſt corporac̄ par l'
fait p̄ter ſolem̄t, come ceux fres mēdicāt̄, q̄ux ne poiēt purchaſer,
& eſt corporac̄ p̄ ambiō, coū abbe et couent, q̄ux ſōt religious: auxi
eſt corporac̄ per le comē ley, come le parliament del roy, & ſ̄rs, et
les comens ſont vn corporac̄, vnē le roy poit faire choſe ſans le par
lement cōme graunt annuitie &c. Mes nul ſuera le roy, mez ſuera
a luy per petic̄, et auera aūs en lieu del voucher, mes home poit ſu-
er vn cuſtomer pur graūt l'roy, et le roy poit a ſ̄ vſe demeſne ſans
le parliament mes ceſtuy corporacion que eſt fait par le ſaint p̄eir
et le roy, ad ſolement capacitie de p̄renō al vſe del meaſon, cōe ab-
be, mes ceſty q̄ eſt teſte del corporac̄ fait p̄ le roy, puit p̄renō a ſ̄ vſe

demeſn̄

demeine, et le teste pour dōn̄ in l'croqs, mes nemy lun a lautr̄ reste: q̄ soit p̄ atorney, nient plus q̄ vad̄ pour dōn̄ al tente, pur ceo que ils sont vn entier chose, et en chef̄ benefice, sont .iii. seuerals p̄sōz l'p̄ō q̄ p̄tent le clerke et ordinarie, q̄ est mesn̄ patent eux, pur luy adr̄ ou disable, q̄ donq̄ le p̄sonne poit q̄stēr luy n̄, car dōq̄ il serr̄ donez et done q̄ ne poit este, et sil pris dēr admitt̄, et ordinar̄ luy admitt̄, il ne gain p̄sonage, pur ceo q̄ il ne bitt̄ a ceo cōe p̄son, car ordin̄ ne poit don̄ a lui cē benefice, nient plus q̄ hōe poit enfeffe moy de mon fre demeine, vn̄ poit ē̄e dit, q̄ le corps done al teste, quāt ils sōt vne abbe, ou maist̄, ē nē illint, car ē est vn ableine ō luy, mes il ne pusse q eux, donq̄ il cest p̄tēdt ne soit issd nul est patronage, q illint nul p̄son et laut̄ q ad dēr nē hoz de poss. q illint l'ing' bone &c.

3
Tresp̄as. 21 E 4 19 81 27 H 8 7
9 H 7 6 21 H 6 21 vent 46 20 H 6 27

EN Trūs pur ō close debuse le def. dit q̄ le lieu ou &c. fuit black acr̄ et iustifie &c. et le p̄ dit̄ q̄ alligō le trūs en white acr̄, et oez l'def. dit̄ et mēt̄a q̄ le veritie di matt̄ fuit, q̄ cē lieu, q̄ le lieu ou il iustifie, fuit̄ tout vn, et dū il poit ē̄ p̄zendō pur ple, et astūs dōt̄ q̄ non, mes oze sil fuit illint sil poit pledr̄ in l'iustific̄ fuit l'q̄stiō. ¶ Pollard. Nō, car sil soit illint cōe il dit il poit pledr̄ de rien culp̄, et trif. l'p̄ sur especial matt̄ don̄ en euidence, car le p̄ q̄ cē nouell̄ alligneint ad cō fesse ou en mañ refuse de aū alcun chese en cē lieu ou l'def. iustify q̄ que il ne serra vn̄ resceu a don̄ euidence de p̄zouer l'def. coulp̄ vn̄ qō Brudnel Pollard et Brooke rogtesserunt. ¶ Brudnel al def. gardes dū q̄ cest nouel alligneint soit entre de rec̄, car auūt si vo? pledes de rien coulp̄, donq̄ teo waiue bre barr̄, et donq̄ nest lozisp de rie coulp̄ generalm̄t. Fitzherbert dit, q̄ luy semble q̄ cē matt̄ voit faū issue comēt ad este moue, q̄ les aūs enconk luy, mes fuit dit q̄ si cest nouel alligneint fuit en aūt lieu q̄ l'def. iustifie, q̄ oze il puit iustif. en cē lieu ou pleō de rien culp̄, quod nota dū tout cest matt̄ &c. 21 H 6 57 8 H 6 16 27 E 4 17 37 H 8 51 9 H 7 24

4
Entre
Resceit 27 H 8 7
4 E 6 48

EN dē dentē en l'post, sur le def. le douche, vn vient q̄ dit, q̄ il fuit t̄ a fm dās del leas cēy vers q̄ &c. q̄ mēt̄a cōm̄t cē rec̄ fuit p̄ couin a defraud̄ luy de ō leas, et auri trauūs le poit del dēe. s. le disseisin, et fuit moue per vn des seriāts al barr̄, si ē fuit bon cause, en tant q̄ il mēt̄ double matt̄. s. le couin et auri de trauūs le diss. et p̄ia dēr resceu p̄ lestatt̄ de Gloc̄. ca. 11. Et loppinion de Poll & Fizherbert fuit que cest cause fuit bone, quar le couin nest materiall sans trauerser l'point del brief, car si recouere soit sur bone et boier title donques le couin nest material, mes il couient ē̄ monstre, car les paroles de lestatt̄ sōt illint. Port' seriant. Sir le coui poit ē̄e material, cōe si le t̄ en taile discontinue, et l'dist̄inuee fait leas pur terme dās, q̄ il voit agreer oue lissu en taile, q̄ fait luy ō pozt̄ vn dē de Fozmedō, oze si l'couin ne seruera, le lesse est sauns remedye. ¶ Pollard. Sir il serra sauns remedy en cest cas, quar leire en taile est remitte. ¶ Fitzherbert. Il voit este duē pour luy deste ayde en cest cas &c. Quere si ieo disseisie vn, et ieo lesse le terr̄ pur terme dans, et puis l'disseisie

ref

rest a nous, les puis le dit Pott dit Nott sur dit, dens moy prount
coment ore le terre serra a dire, quar ilant pur tenant le pleintif dit dis
&c. Et puis Pollard dit, sait voltrem q Elizabeth ore Qeen, ien ne voill
dits ouster a ceo, car le statute dit le reseit e cest cas voide sur def-
con voidance del f, mes icy le cas est q nuncq de home sur le def. le
bouche, et il ne serra receu sus sauns plede. q q nient plus icy &c ceo
il resp. pur le ley en son oppinion et illint ad este tenus deuant cest
temps &c. quod nota.

Halpenes ca. 66 14 H8. 5

Repleg.

Vpur ceo q vn J D et J B fuer seisies dun tacre e terr en lour
demesne de ds see, al vse dū R N del done et feoffement de R dont le
lieu ou &c. et illint seisi graunt dit annuel rent ataint hors dudit tacre
et a dit J p nosme de Alice see R &c. a aū pur terme de vie l dit A.
sans clause de distr, et puis A prist a baron le def. deuant le pris, et
pur tant ares il auowa le pris come en terr charge &c. a q pl dit,
que les dits J D et J B fuer seisi al vse dun W N et illint seisi,
grauta le dit rent al dit A come il alledge, le dit Alice adocs etāt
notes del dit vse les dits J D et J B e fesa vn Halpeny en fee, p
que il fuit seisi, et illint seisi et le dit Alice aust seisi del rēt, le dit W.
N p ceo fait releasa touts s droit al dit Halpeny, a luy e ses heir, sās
e que le dit J D et J B fuer seisies al vse l dit R N cōe tanowant
ad ait le q manr &c. et de ceo luy p cesty auowē &c. sur que Willoby
serjeaunt demurr en ley, et primerūt il dit que l bars al anowē
ne boū pur il. causes. Vn pur ceo q il ad pled rel a Halpeny, e ne cōe-
ye pr puritie pes lui e luy ni ne inkest e le rt dead luy d pled e pū
auantage de ceo rel, et ieo entend p ceo q il ne poit pled ceo rel, et
nest lible lou lie ni rest sone, la le pledra rel fait al mesn, pur e que
la est assets pr puritie, car son terre est charge, et p rest rel discharge,
mes en vn Cui in vita, ne pled garr p le baron, sinō q il luy fait pr
ue al demitz, ne vnus rebutter q ore dit garrantie sans conuei
pr puritie par e luy e cesty a q le garr fuit fait: et illint moye leble
icy q lis ne pled le rel, pur ceo que il ne conuey pr puritie, vn aut cause
pur q &c. il est all que les dits J D et J B fuer seisi al vse dū W N
et ne mke de q done, ne coment le vse commēce, car vn ne ditra que
vn tiel fuit seisi dalcun estate, sinō q il monstre coment il vient a e,
et pur ceo si nous al mater en ley lon les feffes al vse graunt rent
charge a vn que ad notice del vse a qui vse le graunt serra seisie,
sir ieo entend q il fer seisie a lon vse demesne et nemy al pr vse,
et ieo grounde mon argume tout sur lestatut de R le. iii. q e, q touts
grauts, feffements &c. ser bon vers l grantor ses heir e les feffees et
lours heirs et touts claim p eux &c. e icy nest ascū graunt fait p cesti
a q vse, eins p les feffees, p q e nest deins le tas del estatut, et par le
com ley il ne poit ali alcun vse, car ce rent est vn rent, en q cesty a q
vse nauoit vne vse, car ne fuit en esse, eins com ore p l graūt les

Nº 22 Ass. p. 69. 46 E 3 11. 38 E 3 37. 14 H 4 6. 7.

20 H 6 19. 44. 44 E 3 26. 3 H 4 13.

Vses.

feffees

feffees, mez ſi le grant fuit a ſon vſe, ceo vſ eſte bō, car ceo poit bīn
q̄ vn poit granter rent a ſon vſe, mes icy neſt forſqz general grāt
y les feffees, a ſi alē vſe ſerra, pluis reaſon eſt q̄ ceo ſerr̄ al vſe les
grantorz, & nemy ceſty a q̄ vſe, car ceſty a q̄ vſe nauoit nuez forſqz
vſe en le terre, & icy neſt aſcū priuitie yeūr le grante & luy, car ceſ
vſe (ſi alē ſoit) ſurō ſur le grant, a q̄ il eſt eſtrāge. Et ſir ieo entēd
q̄ nient obſtant q̄ il auoit vſe, vnē riens paſſa a ceo per le releas a
tout ſon dōtear durant le poſſ. ſur q̄ le rente eſt graunt en ſon forſce,
nient deſa it, le rent ne poit eſte vnē diſcharge, car ſi le diſſeiſour 21 H6. 41. Lib 99. 5 H7 14.
graunt rent, nient obſtāt le diſſeiſie releas, il tiendra charge, mes Ex Plate 27. 34.
ſuie ē en taile grant rent a deuie, eſt poīt pur ē q̄ ſon poſſ. eſt de
termiñ, & ſon heire eins y ſe done. Et en cē cas al barre, ſi ceſty a
q̄ vſe vſt entre & fait feffemēt, ore pauenture le rent vſ eſte diſch. 14 H439.
ou ſi le ſeignor reſ. al diſſeiſie, ceo ertiēt ſon ſeignorie, nōobſtant
q̄ le ē ne ſoit ſeiſi, car il eſtē al auowrie, mes choſe en vſe ne poit
eſte iſſint diſcharge, car ſi ceſty a q̄ vſe pur terme de vie, ſurrendr̄
a ceſty a q̄ vſe en le reuerſ. cē voiō, & iſſint come ieo entendō le rēd
demurruſt al grant, p q̄ &c. ¶ Browne. Moy ſēble le contrarie, & al
excepc̄ q̄ eſt priz, pur ē q̄ il ne cōueit le priuitie ne intereſſ. ſir le pl
eſt aſſets bon nient obſtant ceo, car cheſ. eſtrange al auowrie pleō
hors de ſon fee, ou choſe que tant vaut, & icy ceſ. plee ne amoūte a
pluis, forſqz q̄ il nad cauſe a diſtr̄, p q̄ &c. Et al mat. ſēble q̄ le grāte
ſerra ſeiſi al vſe ceſty q̄ vſe, pur ceo q̄ il ad notice del vſe, car cheſ
rent q̄ eſt iſſant hors de terre, enſuera le nature del terre, & pur ē
eſt aiuge en rlbi. E. iii. 2. Que en accōpt, aunē demeſne eſt bon pl 13 E3
pur ceo q̄ ceo eſt del profits del terre, q̄ eſt aunē demeſne, le q̄l en- 21 E4. 3. 8 H634.
ſuera īn le nature q̄ le terre eſt, & iſſint ieo entendō icy, entant q̄ les
feffees nont riens forſqz al vſe dun aut̄, quant ils font vn graunt
de certein rent a vn aut̄, q̄ ad notice del vſe, ore entant q̄ ceſ. rent
ſerra de meſme le nature come le terre, & ceſty a q̄ vſe ſuoit vſe en
le terre, pur que nauera il auri vn vſe ſur ceſ. rent. Et ſir vn vſe ne
comence par lact le party, eins par lact del ley, pur ē q̄ le graunt
eſt ſans cōſideracōn, come ſi les feffees font feffemēt a vn q̄ ad notic
del vſe, ore p loperation del ley, vn vſe eſt en ceſty q̄ auoit le primer
vſe, & leſtatut neſt materiel de faire vſe, mes ſerra ſolonqz reaſon
q̄ eſt en comen ley, & pur ceo ſi le ē en le taile deſtate taile a luy & a 18 E3 47.
ſes heires de ſon corps fait feffement ſans conſideracōn, cōm ſerra
le vſe, ieo die q̄ ſerra al vſe de luy & de ſes heires de ſon corps, ac-
cordō come il fuit ſeiſi, & iſſint ſemble icy, entant q̄ ceſty que auoit le
vſe en le terre ad vn vſe en ceo, quant les feffees graunt rent hors
de mēne le tre, q̄ ē ſerr̄ al primer vſe, & dōqz ſil ad vn vſe en le rent quant
il reſ, ceo eſt bon, & le rent ertient, car lour reſ. va per voie de entre- 22 Ass. p. 69.
guiſhement, la nul priuitie eſt requiſite, & premiſrement de faire vn
vſe ſur cē grant ē fuit al comen ley, mes ore ū faire cē reſ. de tout

son droit bon, est deins le cas del estat, q̄ est toutz fesseintz rel' &c. p̄ cesty a q̄ vse serr̄ bon &c. ¶ Newdigate. Al contrarie, & al primer exceptiō chesc̄ q̄ ad interest en le tre pledr̄ en disch. de c̄ en auowrie pur rēt charge, mes nēy pur rēt seruice, sil ne soit priuie al auowry, & nient obstant q̄ il nad interest, vnc̄ pur le vexation de ses bestes il pleid, pur c̄ q̄ c̄ est rent charge, par q̄ &c. & al aur̄ exceptiō sēble q̄ le pl̄ est bon ceo nient obstant, car barre est suffic̄ destre bō al comen entent, & ieo q̄ sue estrange ne sup lie a conuster, coūt il vient a son estate. Et si vn disseisie vn al vse mon sr̄ Brudnel, ieo ne mē a cē diss. en mē ans coūt il vīēt a son estat, quod fuit concessum p̄ q̄ le pl̄ fuit bō nīēt obstr̄ cel exceptiō. Et al mat̄ sēble q̄ le grāte ferra seisi a son vse demesne, car les fessees en diuers cases poīēt chāger le terre le fessor, & p̄iudice cesty a q̄ vse, cōe sils mozust sās heire, le sr̄ auta ceo p̄ eschete a son vse demesne, pur c̄ q̄ est le folie le fessor ō suffrer eux ō murrer seisi. Et illint sil mozust sō heir deins age, le seignior la ua le garō, & auxi le sr̄ auta le garde cesty a que vse p̄ statut 3. 4. H. 7. c. 17. & illint il auera. ii. gardes pur vn tenāt cy, & si le fesse mozust soule seisi, son fēe serr̄ endowe, & c̄ p̄ course del comen ley, & le terre est liable al estat̄ marchant fait per eux, & ils grantr̄ touts offices, cōe stewardship, receiuors, & hūnoi, pur q̄ dōqz ne poīēt ils grant cē rēt charge &c. ¶ Spilman', al contrar. Et al p̄rim̄ exceptiō sēble le plee bon, & nē diuisitie cōe le cas est icy, entre rent charge & rent seruice, car en ambiō cases chesc̄ estrāge pleid̄ hoz de son fee, ou chose q̄ tāt vaut, & chesc̄ estrāge pleid̄ rel' p̄ le sr̄ al r̄, pur c̄ q̄ amount hors ō son fee, p̄ q̄ icy nē grād dout, mes q̄ il plede cē rel', q̄ extient le rent charge, p̄ q̄ &c. & al mat̄ sēble q̄ le grant ferra seisi al vse cesty a q̄ vse, pur cest rent issuant del terre en q̄ il auoit vse, & le rent ensuer̄ le nature del tre, cōe si soit grant hors de terre q̄ est aunc̄ demesne, ceo serra pledable come le terre est, & illint de rent grant hors de terre en Gauelkinde, c̄ serra departable come le terre est, & si vn precipe quod reddat de rent soit port vers le r̄ del terre pur terme de vie, cesty en le reuerc̄ serr̄ relceu si bn̄ cōe si fuit del terre, dōqz icy pur q̄ ne serra le grāt del rent si bien seisi al primer vse cōe le feoffe del tre, & dōqz si vn q̄ ad rēt relessa ceo, son rent est extient, & a ceo q̄ est dit q̄ le graunt ne poit estre seisi al primer vse, pour ceo q̄ le rent ne fuit en esse, sir ieo entendō q̄ ceo poit il assets bn̄, car come ieo entendō nul voit denie, si les fesses font les pur terme dans reseruant rente, mes q̄ ils sont seisies de cest rent al primō vse, & vnc̄ cest rent commence p̄ le lesse, & ne fuit en esse deuant, per que semble q̄ le graunt serra seisie del rent al primer vse, & donqz rel' par cesty a que vse est cy bone cōe il fuit en le poss. del rent, & ceo par lestat, par q̄ &c. ¶ Roo. Moy semble contrarie, & semble que il serra al vse le graunte, & le graunde reason q̄ est fait de lauter party est pour ceo que le rent ensuera le natur̄

14 H4 15. 11 H4 37.

27 H8 4.

B. Garde 113.
13 H7 5.

8 H7 11.

19 H3 7. 7 E4 19.

B. Conte 20. 9 E3 138. 10 E4 9.

10 H7 21.

nature del tre &c. mes sir ieo entend q̄ c̄ nest re alon de faire vse, car lou vn vse serra, est requise q̄ sont, ii. choses, s. cōfidence & priuitie, mes ieo say bien q̄ vse en tre, est come le nature del tre est, car si soit en bozough englis, le puisne c̄ auer̄, & si soit en Gauelkinde touts les hēes c̄ aūont si bien cōe leigne, mes ieo dout le cas ou rēt q̄ c̄ grāt hozs ōs tres en Gauelkind, car sēbl q̄ leigh aūa tout, car le preser, ne poit seruer en ceo rent q̄ ore cōmēce, mes cōe ieo die, si ne soit priuitie, ou cōfidence, la ne poit estre nul vse, & pur c̄ si lez feffes font feffem̄t a vn q̄ ad notice del vse, ore le ley abudger lui seisi al primer vse, pur c̄ q̄ la est assets priuitie enter le prim̄ feffor & luy, car sil auoit garr̄ il vouchera cōe affigh le q̄ proue priuitie, & il est einz en l'per. p̄ les feffees, mes lou vn vēt al tre en le post, cōe le seignor p̄ eschete, ou le disseisor, la le vse est alter & change, pur c̄ q̄ faut priuitie, & icy en le rent fuit nul priuitie ne confidēce ent̄ le prim̄ feffor & les feffes, pur c̄ q̄ ne suit en estre, par q̄ nul priuitie ne cōfidence enter luy & le grante, & sir si vn soit seisi a mon vse en taile, & grāt rēt a moy en fee, cest bō, & ieo aye le rēt en fee, pur ceo q̄ il est dauī chose, q̄ en q̄ ieo aye le vse, mes sil ēfeffe moy del terre, ore ieo sue seisi a mō vse demesne cōe deuāt, & le remainder al vse cestuy en le reuerc̄, & si le c̄ en le taile grant rent, le grāte ad fee, nient obstē q̄ soit determinable p̄ le mort le grantour, & ne-my pur terme de vie, par q̄ semble icy q̄ tauowāt aūa retourn̄ &c. ¶ Shelley, a mō lentent, car ieo entend q̄ le bark al auowrye nē paz bō, & premierm̄t semble q̄ le grante est seisi a son vse demesne cōe ad este dit, car eiant regarde al comen ley, les feffees ont le terre, & al cōen ley puissont faire oue ceo, q̄ ils voilent, & le feffor nauoit remedy per le comē ley: mes ore p̄ lestat auctorite est don al feffour, & sir les feffees ont lour auctorite par le feffour mō, & par c̄ sils charge le terre, est reason q̄ le feffour soit sanz remedy, car Volenti non fit iniuria, & sils grant arbres, ou abate les measons, le feffour nad remedy, & al commen ley le lessour nauer̄ remedie ōs son lesse pour ans, ou pour terme de vie, pour ceo que il vient einz par son leas demesne, mes vers le tenant par le curtesie & tenant en dower auter fuit, per que icy entāt q̄ les feffees ont auctorite p̄ luy mō, il nad remedy sils charge le terre. Et le graund reason q̄ est fait, q̄ le grante serra seisi al prim̄ vse, est pur c̄ q̄ le rent ensuer̄ le nature del terre, sir ieo agree bien, que en cas del rente que est graunt hozs de terre en auncien demesne que il serra pledable la, car c̄ nest en mañ forisq̄ cōe conuz, mes il denia le cas del rēt grāt hozs del terre q̄ est Gauelkinde, & fecit eandē rationem cōe Roo fist. Et si vn soit seisi de terre, & graunt rent, c̄ est al vse le grante mesme, car en chescun grant est implie consideration, & vnc̄ icy il fuit seisi de terre en son dēt demesne, & vnc̄ le grante ne serra seisi del rent a son vse, Et sir nient obstant q̄ le feffour ad auctority de

granter rent p̄ lestat, vnē ē ne determine lauctoritie les fesfees q̄ est al cōen ley, & lou. ii. ont auctoritie, si ni ē fait ē assets bō: cōe si ieo voile q̄ mō epē vendra mō tre, ou q̄ mō fesfees vēdra tre, ore si ale vēdr vendō, ē est assets bon, & illint icy, le grant p̄ les fesfees est assets bō; pur ē q̄ ambdō ont auctoritie. Et sir en le caz q̄ est mis ou les fesfez enfeffer va q̄ ad notice del vse, ore est bon reason q̄ lour fesfees serr̄ fesfes al primr vse, eman̄t q̄ lour fesfor auoit vse en le tre, mes le rēt ne fuit vnē ē estre donāt, & sir les fesfees ne fōt restrain de lour power p̄ lestat, p̄ q̄ &c. mes admitte q̄ fra al primr vse; vnē le barr al auowr nē pas bon, car il ne pleder le releas, entāt q̄ il est relr, & nō sēble ou releas ē fait al disseisor, car nōt obld q̄ le disseisi rēt, ou recou, vnē pur ē q̄ il ad t̄ poss. il pled ē, mes icy il nad interest, & denia le cas q̄ Spilman ad mis q̄ estē ne pledēt re les fait p̄ le seign̄ al t̄, par q̄ &c. quere, car semble q̄ icy, & Brooke de Wyllow fuit de mn lopinion pur le reason deuant. ¶ Porte. Al contrary, & icy sont. ii. choses a voier, vn est a que vse le graunt serr̄ seisie, tauk si le rel soit bon, & sir pledra ē. Et prist mn le ground q̄ le rent enluer le nature del tre, & dit q̄ le rendr peel del tre, car tre nest aukr forz q̄ les pfits & illues, & le terre les fesfees ont al vse, p̄ q̄ &c. Et en bl de gard̄ del heire le mesne, & le menantie q̄ nē forz q̄ seruice, le bl serr̄ custodiam terre & heredis, & sir vn graunt les pfits del terre, ou vesturam terre, le terr̄ passa. Et en pretipe quod reddat del rent, vn voucher a del terre, & vnē le garr nest forz q̄ del tre. Et nient obstant q̄ il ad vse en terre, vnē il potr aūr vse en l'rēt q̄ est issant hors de mn le terre, cōe si le t̄ en le taile del terre dissēt, & le discontinue grant rent en taile a mn le thors del tre, & ore le t̄ en le taile discontinue le rent, le ire a la forme don̄ del rent, ou del terre, a son relection, par q̄ le grāte est seisi al primr vse. Et argue le releasr cue les aukrs, & dit q̄ si vn q̄ ad rent relez al bar, tout son rent & dzoit q̄ il ad en le tre, dont le baron est seisi en dē son fēe, & al heirs le baron, vnē ceo va al fēe, car ceo enure par voy de extinguishm̄t, & argua q̄ il pledra le releasr, causa qua supra. ¶ Carel, & mn lentent, & est diuersitie lou rauowr est fait sur parson en certein & lou sur le terre, car lou est fait sur parson certein, nul auera rēs a ceo forz cesty sur que lauowrie est fait, si ne soit per vn mesn, come si seignior, mesne, & tenaunt sont, & le seignior auowe sur le mesne, ore le tenaunt ne poit pleder, nient pluis que vn estrange, mes si les mesn̄ soint, ils ambideux pledra, mes ou il est fait sur nul parson certein, chescun estrange pledera, quod Brudnel concessit, & dit ne parles pluis a ceo. Et al matter ieo voile bien que vn naura vse encounter vn grant de rent charge, si le vse ne soit expresse, ne oui vn done est fait reseruaunt rente ou seruice, mes ceo est ou ceux actes sont fait per cestuy que est soule seisie a son vse demesne, ou cestuy a que vse, & nemye per les fesfees, car sils font tiel

done

21 H 7 13.

21 H 7 34. 18 E 4 5. 16 H 6 12. 17 E 4 6. 3 H 7 4. 16 H 7 4. 21 H 7 9.

3 H 7 7. 46 E 3 34.

Release 45. 16 H 6 Nº 16 E 4 8. 18 E 3 tit. Nº 14 H 4 30.

H 7 9. 12 E 4 2. 22 E 4 35.

dõne ceo ne change vse, & ilo en lus son lessent a lour volūte &
cõe est dit, & cõe deuāt, renvoyz de cestiõe tresserra dautiel natur
cõe le troz, & illint de rendroz de tredeins les vi. prestz, & donq; si
ad le vse sour release en bon, & le rent sr rient, car si les fesse es sont / 27 H8-9.
dissein, & cey q vse q nad q de dū vse rel, le dissei;or tiendr les fesse
yoz; & si les fesses grant ardr, mes pa q vse en y grant a vn autr, le / 25 in Mr 24.
second graūte vny alia y que sr, q Brudnel & Brooke, pues ceo, &
adiurnat. Et a autr tour q Fitzh. iustic rehearse le matr vt sup, &
dit q primierm̄t est a voier a q vse le grante ferr fesse, & donq; si le
rel soit bon, & donq; si cey q pled q est tenr ceo mre, & primierm̄t
sebis quis si rendent mre le rel, ou autrem̄t p plee nr bon, car si vst
fait title come a conuier luy al fm̄ p leas pur me dans, ou p fesse-
ment, ozenul voyt dener, mes q si cõmēt mr le fait si voit al auā- / M H 46. 7. No 49 E3. 10.
tage de r, & nr sebie al cas lour lr pled rel fait al meū, car r nemo̅t & Nov. vnc 61. 38 E3
forsq; hoz de r fee, & le r mre grāt p le sm̄e attornem̄t, car auter-
ment il serra deux foitz charge, & fyz le dissei;or ne claim̄ riens p le / 20 H7.8
dissein, & vnc il ne pled rel fayt al dissein, sans mr er, nec econtra.
Et ley nient obstant q il soit estrange il nauoider le fait del grant
fait al auowant p mō̄ sr mus; car ā ne serra reason. Et en dett vbs
iheis ilnie pled rel fait al exr sans r mre, car il couyent voyd lacr
p auxi haut chose, come ceo est q que lacr est grounde, donq; ley en-
tant q cey qs claim̄ interest en le fr, & vient eins p title (le q serr
pluis sauoz que mise sour, ne pl dr cr rel sans ceo mre, & plus fozt
cey q ne claim̄ interest, mes appiert mise sour ne pled ceo sans ceo
mre. Et al matr en ley a q vse le graunt ee serra sesi, fyz il sēble q il
serra sesi al primer vse, & illint sēble que serra nient obstant que il
nauoit notice, car les vses sont al comon ley, & nemy p lestatut de
R. & vse nē forsq; trust & confidence que le fessour mette en le pson
& fesse, accozd a son estate, le q fuit al comon ley. Car si feme seisie
de terre al comon ley voyt sur cōmunicac de marriage entre lour
vn, il ne parforn̄ ce trust, le ley done a luy remedy de recou̅ son fr
arere, p dr de tre causa matrimonii prelocuti. Et auxi si ceo voyle / 38 a. fo. 33.
que mon exr vers mō terr, que est de vsable, si; ne voylent, mes
prent les profitz a lour vse demesne, oze pur r que ils ne parforn̄
le trust que lour testatour mitte en eux, leir poyt enr, & r si ainge
in 38. lib. ass. pl. 3. & la rest trust est de necessitie: car vn moz home
ne poyt pforn̄ son volūte demesne, & pur r conuient de necessitie de
mitter s trust en vn auter d pforn̄ son volunte. Mes syz en le cas
ley r̄ sessement de trust ne fuit forsq; pleasur, & nemy de necessity,
mes vnc il est cybn syz en conscience de pforn̄ son volunte cõe lauā
entant q il prist son estate a ceo faire, & sil ny diseiue nul voit dir
q il fait dn, & solonq; le trust q est mis en luy, mes vncoz al comon
ley il nauoit remedy, mes par Sub pena, mes oze p lestatut il poit
emer et faire sessement accozd a son volunte, et illint remedye

si son

ſi ſon feffee ne voit a ſon reſpit faire ſ̄ volūte, mez vn̄ coūt vſe ſer̄ change eſt al comon ley & ſolonq; comon reſon ceo ſerra pris & determine, & cheſcū eſt ſolonq; leſtate al feffee, car ſi ieo enfeffe B. a auer a luy & a ſes heires & aſſignes, ore mon truſt & confidence eſt en luy, en ſes hēs & aſſign̄, & ceo eſt proue bñ, car les hēs ſer̄ lyes de prom̄ le volunte del feffour cybñ cōe ſ̄ pier, & iſſint le ſecōd feffee, cybñ cōe le prim̄, ſi ne ſoit conſiderac̄, & iſſint ē ſi les feffees ſuffer vn recouery ſans conſiderac̄, car ſerra entendū p ley entāt ore q̄ ſans conſiderac̄ il depart oue le terr̄ en quel il fuit ſeiſie al vſe, q̄ il depart oue ceo en le plus due forme come il poit. ſ. cōe il ceo auoit adeuant, car ſon vn act reſt en entendemēt, & indifferent le ley aiuge le meiour, car ſi ieo bey vn prieſt & vn feme enſēble ſuſpicioufm̄t, vn̄ ey iongeam̄ q̄ il eſt en dout q̄ il fait bñ ou male, ieo couient entēdre le meiour. Et iſſint de cheſc̄ choſe q̄ ſtat indifferēt, & iſſint icy quant il fait feffement ou grant ſans aſc̄ conſiderac̄, ore le ley entend le meiour, que il ē fuſt loiaūm̄t. Mes ſi le feffe grant voy ouſt mon terr̄ ou comon, ou ſtewardſhip, ceo neſt al prim̄ vſe, car icy le grant & ſ̄ act eſt expreſſe al contrary, & ſil luy truſt del terre, il luy truſt del profits & iſſues, & de cheſcū choſe q̄ eſt iſſant, ou ſurd̄ ſur le terre. Et ſyr rent eſt en mañ pcell del fre, car coment ſerra le rent forſq; de les profits q̄ ſurd̄ ſur le manurance, & quant ē eſt leue p le manurance del terre, donq; le ē conient paier le rent de ceo, & iſſint le rent en mañ parcel, & enluer̄ le nature del fre, car cōe ad eſte dit le rent grant hors de Gauelkind, & de borowengl, eſt de ī le nature cōe le fre, & ſic daunc̄ demeſne, & iſſint eſt aiuge T. 4. E. 3, f. 15 fo. 52. que le feme ſerra endowe del moity ſolonq; ē cuſtome, & icy le truſt fuit en le terre hors de q̄l rent eſt grant, & cē grāt eſt ſans cōſideř, & act indifferent, & il poit eſtre grant al prim̄ vſe, p que iſſint ſerra entendū. Et nient obſtant q̄ le rēt ne fuit en eſſe, ne il nauoit vn̄ vſe en ceo deuāt, vn̄ nient obſtant il poit aū vſe. Car ieo entendū clerem̄t ſi vn ſoit ſeiſi dun ſeignory en groſſe, & ē grant a ſ̄ vſe ſi le terre eſchete, q̄ le feffe ſerra ore ſeiſi al prim̄ vſe toutz foitz, pur ē q̄ vient en lieu del ſeignory, & vn̄ il nauoit vnq; vſe en le fr̄ deuant, & ſic vn poyt grant pur terme de vie, & expreſſe le vſe eſt bon, & ſic icy entant q̄ il eſt ſans cōſideraс, le ley entēdū ē, & donq; ſil ad vſe en le rent, quant il reſ tout ſ̄ dit en le terre, ceo eſt bon, & le rent extient, car ſ̄ reſ eſt cy hō cōe ſil fuit en poſſ. p leſtatut, p q̄ &c.

¶ Brooke Juſtice a iñ lentent, & fiſt iñz les pointz, & auſi ſi vn ſeiſi dun rent, releas al ē tout ſon droit, ore ſon rent eſt extient, mez icy eſtoy que reſ nauoit q̄ vſe en le rent q̄ fuit iſſaunt hors del fr̄, & ore il nad dit en le terre, mes vſe en le rent, p q̄ eſt auſ choſe q̄ le fre, p q̄ ē bon dout ſi cē reſ ſoit bon, & primierem̄t ſil couient mēe cē reſ, & ſyr ſemble q̄ oy, & q̄ il puiſſoit vn̄ ē pleď ſil vſt ceo mī, mes auterim̄t nemy, car ſi vn iuſtifie cōe ſeruant p grant de rent fait a ſ̄ maiſter,

il

26 H8 4 27 H8 9 · 22 c 4 10 · 7 e 3 38 Coluer 35 H 6 3 ·

9 H 6 ▽ 1 · Mar. 1 p. 6 ·

21 e 4 50 · 22 H 6 42 · 35 H 6 8 ·

il couient ẽ mẽe, & vnẽ le fait nattient a luy, & sil auoit enterest cõe ad estẽ bñ dit, il couient ẽ mẽe, p q̃ quãt il est estrãge q̃ ne serra fauor est reason q̃ il mẽe, & nẽ sẽble al cas del ẽ en dower, q̃ pleõ rel a son barõ, sãs mẽer le fait, car dower est fauour, & el claiñ eins õ cest poss. p q̃ il semble q̃ il couient mẽe le fait &c. & quant al matẽ, a q̃ vse le grant serẽ seisi, sir sẽble q̃ al pzuñ vse, car cõe ad eẽ dit, vses sont al cõen ley, & per comẽ reason, & solonqz ceo serra pzis, & qualifie, & sir cõe le fessour mist confidence & trust, issint serra son vse, & le vse est en le fessor en cõscience, niẽt obstẽ q̃ le fesse ad le terre p la comẽ ley, & nest sẽble a vn estate sur condiẽ al comen ley, car tout lenherit est en le fessee, & sil mozust sans heir le fessour ne poit ent, mes sil doñ tre en tail, si le doñ deuie sãs heire il poit ent, & cheseũ medling oue le terẽ couient dẽe al desire le fessor, car si le fesse fait auũt, il est chargeable en cõscience, & issint est leir le fessee cybien come luy mẽ chargeable de pformer ma volunte, & issint est le fesse del fessee lie cõe õ fessor sil ne soit cõsidẽ, & issint est cẽy q̃ vient p fine & faux recouere. s. ceux recoues en bẽ denẽ en le post &c. car en toutz ceux casez est vn act fait p le fesse, & pur ẽ que ilz sont sans cõsidẽ le ley entẽõ ẽ al pzuñ vse. Et syr cõscience ne fait vse, mez comẽ reson, q̃ est comẽ ley, le q̃l est indifferẽ a toutz leis cy bñ spuet cõe tẽpozel, & sur niẽt obstẽ q̃ comẽ reson dit q̃ si ieo enfesse vn sans cõsidẽ ou cãe, q̃ ẽ serẽ a mõ vse, vnẽ sir cẽ tre serẽ en le main l'fesse, cõe chesẽ auẽ tre, & a tienõ en ñ le courz, car sil ad fẽe & deuz, sa feme serra endow, & tienõ ẽ a õ vse, car icy est nul act fait p le fesse & el ne claime eins p le fesse, eins le ley fait õ estate: & issint sil soyt lye en estat marchant, & issint del sñr p eschete, car la en ceux cases nul act fuit fait p le fessee a disceiũ ou defraudẽ le fessor, mes ẽ est fait p le ozder õl ley. Et syr le notice cõe le cas est icy, est tout lefect del matẽ, car sil nauoit notice, dõqz ne fẽ nul vse, mes sil ad notice, dõqz il est particeps criminis, cõe le comẽ caz est, si le fessee enfesse vn q̃ ad notice õl vse, le vse nẽ change, car il ẽ pziup al fraud, & cõsentientes & agentes pari pœna plectẽtur, & il serra cõpel de pformer le volunt le fesse, cy bñ cõe le fessor, & cẽ notice fait le vse, & auterint nemy, car le fesse fuit innocent mesqz le ẽ fuit al fessor ñ sans notice, & innocents ne serẽ hurt ne pzeiudice, & icy si le vse vst este expresse, donqz ceo puissoit estre accozõ, mes auterment serra entend al vse le grante, & sil voit aũ vse il couient puer ceo par le fait expresse. Et issint si ieo done terre en taile, icy est consider, par que sauns ceo que le vse soyt expresse il nauer vse, & issint est si vn done terre a vn abbe ou pziour, vnẽ si le vse soit expresse cẽ bon: & syr icy quant les fesses graunt le rent, ceo serra come vn graunte p vn que fuit seisi a son vse demesne, si le notice ne fuit, mes ozs entant que il ad notice, & est party al fraud, dolus & fraus neminĩ patrocinentur, & pur ceo cest grant ne change le vse, Et adire q̃ le rẽt

est

20 H 7. 4 & 5 H 8. 5.

N° 19 H 8. 6.

N° 4 C 64 A.

N° 8 H 7. 7. 27 H 8 10 Tomi 5

N° Pasch 67

est part ol tre, ou ol inherit, ceo nē arguūt, car il ne poit vncz ē̄e
7 H7 12. 18 e 4 24. 33 H6 5. illint, mes syz le tre est le pier o ē q̄ cē rent est illant. Et si vn dissese
vn al vse son pier, il ne prenō auātage de diss̄ o cē tre p son pier: ꝛ
illit si ieo p fraud cāe vn de prēō vē vns, ꝛ eux vēō a moy en inket
ouert, vnc̄ ē ne chāge ꝑpty, pur ceo q̄ ieo ne sue innocēt en cē vēō,
p q̄ icy le notice est tout leffect q̄ fait le vse. Dōcz sil reles le rel̄ est
o tout le dēt en le tre ꝛ toutz dōes, ꝛ syz cēy q̄ rel̄ nauoit forsqz vse
en le rēt q̄ ē illant hors ol tre, ꝛ niēt obstāt q̄ il rel̄ tout s̄ dēt en le
tre, vnc̄ etant regarde al comē ley s̄ vse del rent rem̄, car ē ne fuit
7 H6 43. 9 H7 24. 18 E 4 3 e 3. 9 dēt en le tre, car le rēt est sepate, ꝛ chose q̄ ore cōmence p le grāt, et
2 Rich 2. si tre discenō p ma mere, ꝛ ieo grāt rēt hors de cē tr̄ a mon vse, cōe
ieo puz vn ꝛ deup, ore le vse o cē rent q̄ ore cōmence en moy discēō
al heir de part mon pier, ꝛ vnc̄ le terr̄ reforztera al heir de part ma
mere, le q̄l ꝓue que ilz sont seperal: ꝛ syz si ieo grant lez ꝑtitz, vnc̄
le rent rem̄, mes si ieo soy en possession de terre dont ieo ay rent, et
fait feoffemēt ol terre discharge, le rent icy est extiēt, ꝛ si mon feoffe
vst rel̄ tout son droit, vnc̄ le vent rem̄ al prim̄ vse, ꝛ nē alter nient
9 H6 4. 10 e 37. 18 E 3 e 3 66. pluis q̄ sur grant, mes est diuersitie enr̄ general ꝛ especial rel̄, car
2 Rich 2. 10 H 4. 10 e 4 3. si ieo rel̄ toutz actions q̄x ieo ay vers J. S. ore p cē rel̄ si ieo aye
action cōe exer̄, administer, ou auterm̄t quomodocunqz, ceo est de-
termine p cest general rel̄, mes si soit touts actions q̄x ieo ay cōe
exer̄, ou toutz actiōs de det especial, ore ceo nertiendō a plus, forsqz
ceo, ꝛ sic icy: nient obstant q̄ ceux generalz parolz ne serueray p le
comon ley, vnc̄ p lestatute cē releas est bon, car p lestatute il poyt
27 H 8 29. grank cest rent al r̄, ꝛ ceo brera p voye dextinguishment, ꝛ si lez fe-
offes sont disseisies, ꝛ cēy a que vse rel̄, les feoffes ne entront, ꝛ syz
cest rel̄ ore p lestatute serra icy bon p luy come p le grant m̄, ꝛ illint
ore par lestatut le rel̄ bon, autrement serra void, p que semble icy
que le pr̄ reō. ¶ Pollard Justice a meisme lentent, ꝛ icy sount troys
choses a voier, prim̄ierm̄t a q̄ vse le grante serra seisie, le ii. si cesty
estrange piedet cest rel̄, ꝛ le tierce si cest rel̄ de tout le dēt ꝛ touts
dōes extient le rent: ꝛ syz al prim̄er cēble q̄ le grante serra seisie al
prim̄er vse, ꝛ cōe ad este dit vses suet̄ al comē ley, ꝛ nest auk forsqz
confidence ꝛ trust, ꝛ chescun vse est par reason, ꝛ les feoffes sount
lies de faire accord̄ al trust, aukm̄t ilz discreiū lour feoffor, que ne
serra reason, ꝛ est diuersitie lou est defaut fait par le feoffee a de-
krauder le feoffour, ꝛ ou nemy, car si le feoffee deuie, son feme serra
endowe, ꝛ tiendr̄ a son vse demeisne, ꝛ illint est del estatute mar-
poſtea fo 24. chant, ꝛ del seign̄ p eschete, car icy nē defaut en le feoffee, car il fait
nul act a dekrauder le feffour, mez cē loperac̄ del ley, mez le def. est
en moy q̄ ceo sulfer, ꝛ niēt obstant q̄ mon feffee soit oblige en estat
10 E 4 4 e 3 20. statut marchant, vnc̄ ieo puis enr̄ ꝛ faire feffement, ꝛ ore lexecution
est discharge, et illint si mon feffee endow son feme ad ostiū eccle-
sie, ꝛ ore ieo teentre cē void, car le feffe prist estat p mon feffement

et

& nemy par la ley, & sic le diuersitie, ou defaunt̄ en le fesse, & ou il dept oue estat, & ou nēy, & en le cas ou estate, il ne dep̄ oue aūcun estat, & si les fesses enfesse vn sans cōsideraō cē al pluis vse, mes iq il soit sās notice, mes sur cōsideraō sās notice le vse est chāge, mes sur notice oue consideration le pluis vse remū, & cē le diuisitie, & ore si le rēt serr̄ arrozd, cē le mat̄, & tēble q̄ il serra tenuz q̄ il serr̄ arrozd, car nient obstant que le rent ne fuit oweble deuant, vnc̄ ore le terre est ceo, le q̄ serra charge, & si sic: dōqs est le fesour discreue, & ore le graunte ne vīet a cē par fait del ley ens̄ p le fesse, & si mes fesses grauntrent a moy ūn cest bon, car par cē ley le fuel & lour fr̄, & ils punishēt moy en trās, & en chesc̄ auter cas cōe cheleun auter serr̄, donques sils purr̄ grauntrent a moy par ūn le reason ils potēt graunt rent a vn auter a mon vse, & nient obstant q̄ il nauoit vse en le rēt, vnde il auoit vse en le terre, & les fesses nouv auctority ne power de minisher le frs en p̄iudice q̄ lour fesour, & sic les fesses leue vn reason sur le terre, c̄ serr̄ a mō pfit, & illint chesc̄ chose en ploy, ou manure sur le terr̄, & chesc̄ cas ualuable q̄ vīet en c̄ serr̄ a mō vse, & vnc̄ ceo nauoy vnques vse en eux deuant, & illint il le tenant cy eschete a mon fesses, ou fils sont emplede, & recuis en value sur vne voucher, ore ils de cest terre recouis les fesses a mō vse, & il sint del terre eschete, pur c̄ q̄ il vīet en lieu dolaut, vnc̄ ceo nauoy vnqs vse en eux deuāt, mes c̄ ne fait mat̄, endāt q̄ reason dit q̄ ils aūont ceo come ils auoient le p̄iū &c. & illint nient obstant q̄ ils nauoit vse en le rent, vnde il auoit en le terre, & rent sur de hoz̄ il frs, cōe chesc̄ aut̄ plite, & ensuera le nature del terre, & agree le cas le Bozowengl, Gauelkind, & aunc̄ de meme q̄ le rent ensuer̄ le nature del terre, & en assise de rent, le terre serra mis en view, per q̄ il serra cōe de terr̄. s. fesse al pluis vse come ad este dit, & ieo entēd q̄ si ieo grāt rēt ieo ne puiz expller cō graūt a mō vse, par ceo q̄ est contrariant al graūt, mes vn auter puis grant a mon vse, ceo est diuersitie, car ascūs dient q̄ nest diuersitie, p q̄ icy entant q̄ le graunt fuit par les fesses ceo fuit assets bon, & serr̄ al pluis vse. Donqz sil pleā rest rel sans mēans, semble que cy, car ieo entēd q̄ en chescun cas ou vn est de prendre auantage par vn fait, sil ceo nauoit lou le fait natteint a luy, & il nad mester de dener a ceo, ne nul foly en luy, q̄ la il pleā est fait sās mōstrer le fait. Et sic ieo agree le cas, que vn seruant ne baillife ne ferra iustification sauns monstre le fait pur rent charge, ou auter chose que cōmence par graunt, & sic le cause est pour ceo que le ley entend que il ad nōtie del fait, & tiel, & auxi que le maister entaunt que cest iustification soit fait en son droit, voill deliuer le fait al seruant, ou baill, & sil ne voilloit, ceo est vn follie en le seruāt q̄ il voldie faire cōmandement son maister sauns conustre son fiete, ou autre le fait, & est p̄iuitie enter le maister et son seruaunt ou baillife, pluis que vne

aut, mes le fait do uer pluer auoider cauſa qua ſup, & donqꝫ ſi
vn poit chargé le terre ſans mẽe le fait, p ñ le reaſon poit va pleſ
en diſcharge del terr̃ ſans mẽe fait, mes ſi auoit mẽe reſt cõe ieo
pur ans dit auterm̃t, le ad mẽe poſ. aũ le fait, ou fait ſup q̃ ad
le fait de bener eins a pleder, p. ad pier, & ſi ad l'terr̃ & pluſ
ou eſtate de heritance, donqꝫ le fait atteint a luy, & ſa reſ̃ reaſon
de ẽmier, car il aſt action de detenure pur reſt fait, mes ſi nul mẽe
ẽ reſtrayge, & eſt de prender auãtage par ceo, car ſes deſeſ terr̃
diſchargés, & ſi nad meſne, ne le fait nattient a luy, p q̃ &c. Donqꝫ
cõſt le reſ̃ dira, & ſir ieo entend̃ q̃ reſt de tout ſon dr̃, dit
vſe en le rẽt, & auſi en le terre, eſt determine, & ſir icy le reſ̃ auſi
de touts dões, le q̃l aut cõe ieo entende extient auxibien les vſes, ſi
ieo voille dire que deuant leſtatut de Richard le tierce reſ̃ de tout
dr̃it par ceſty q̃ auoit le vſe en cel tẽ fuit voide, mes le ſtatut eſt que
touts releaſes ſerra bons, donqꝫ q̃ ceſty que auoit le rent en poſſ.
vſt reſ̃ to ut ſon dr̃it, nul poit dener mes q̃ le rẽt ſoit extient, car
chele q̃ ad rent hors de terre, ad droit en ieo, & dõc ſon releas q̃
ad vſe le rent tant q̃ tant, & ſi ieo releas ne vſt extient l'rẽt,
mes quant il releas touts dões, ore le rent eſt extient, car rent eſt
chose q̃ eſt dẽe p̃ue par dõe, & ſi vn determine ſon meſne q̃ il ad a-
uen a luy chose, ne le chose m̃e determine, & nul poit ad rẽt les dõ,
car ſe t̃nt eſt lie de payer auterment, & donques il ad auter meſne
q̃ ieo, ore ſerra en cõſt ſon releas de meſne & demaundõ r̃, & ſon reſ̃
par leſtat eſt cy bon vers ſes feffees & bon heires, & que claiñ
luy rom̃ vers luy ñ, & ſir fil vſt graunte le rẽt q̃ nul vſt de mie, mes q̃
le rẽt ſerr̃ extinct, & de ñ le effect eſt ſon releas, p̃ q̃ ſemble que ſõ
vſe eſt determine en le rent, & auſi en le terre par ceſt reſ̃, par q̃ &c.
¶ Brud. Al contrary, & ſir oppoſit ſicut ſe oppoſite magis elu-
ceſcit, car ſi vn mette a blacke, bien p̃ris a vne white, me il colour
apẽt ie q̃ mis pure en luy, ſi, & ſir les douts del cas ſont come ad
eſt p̃ reherces, & ſir ſemble q̃ icy le grãt ſerr̃ ſeiſie a ſõ vſe determiñ,
& nemy al contrary, car a dire q̃ nẽt entendũt al contrary ſir cõe neſt
iſſint, car per mie ũt le fait del graunt eſt al contrary, car chele vn
graunt emplie conſideraũ, & ſir icy il ad dit vſe en le terre en fee, & ore
le graunt del rent eſt pur terme de vie, le q̃l ne poit eſtre entendu
p̃ns al p̃mier vſe q̃ eſt en fee, & ieo voille dire q̃ eſt bon groũd q̃ eſt
pris que deins le feffe que eſt eins par diſcent, & touts q̃ claiñ eins
par le feffe ſũs ont notice del vſe ſerr̃ ſeiſie al p̃mier vſe, & nient
obſtant que le feffe fait leas pour terme de vie, le reñ pur ẽme de
vie le reñ en fee, vnde ieo entẽd q̃ ils touts ſont ſeiſies al p̃mier vſe
ſur notice, nient obſtãt diuiſion de lour eſtats, car ceo eſt del terr̃
& touts lour eſtates ſont dependũt lun ſur lauter, mes icy ceſt par-
ticuler eſtate eſt de rent q̃ eſt iſſant del terre, & eſt impoſſible dañ
terr̃

terre & rent hors de mesme le terre, & par ceo le reason de auer vse en le tre, & vse en rēt hors del terre, car cesty q̄ ad vse en le tre, cōe ad este dit auā touts les profits & issues, & donqs sil ad ceo ore il ad rent si ascun soit, p q̄ il ne puit aū vse en terr, & en rēt hors ō ceo le terre, & lou graūt ēplie consider, la nul vse, car si le fessee graūt cōmon cest al vse le graūte, pur ceo que le grantour ne nul auter poit aū vse en ceo, & la est consider emplie, & stewardship cē al vse le graūtee, pur c̄ q̄ le priū fessour ne poit aū vse en c̄, p q̄ icy cest graūt est pur terū de vie, & cōsider emplie, & pur c̄ le priū fessour ne poit c̄ aū, p q̄ serr al vse le grante, ou auterūt serra void, le q̄l ne serr reasō lou ils graunt q̄ ont auctoritie, & si les fessees dun aū releisse al tenāts del mañ, serr ceo al priū vse: ieo die q̄ non, car c̄ enuk p voy dert inguilhment, & le rent est determine en le tre, le q̄l le fessour ne puit auer, mes sir le remedy en le cas icy dauoid cest charge est dentr̄ par force del estatut & faire fessement, & donqs touts acts faites p les fessees est discharge, car son entr aūa relac̄ al tēps del priū feoffemt, & ō son auctoritie de entr, cōe si le fesse sur condic̄ charge le terre, & le fessor reentre, ore le charge est defete, pur c̄ q̄ il ad relac̄ al priū poss. q̄ fuit discharge, & ceo la ley est ou ieo voile par ma darrain volunt q̄ mes exec̄ vendec̄ mon terr &c. ore le franktenement discendō al heire, & sils voill charger, ore quant les exec̄ vendont & deliuer liuere de seisin, ore lour fessees tiendr discharge, pour ceo que il ad relation a lour primer auctoritie, q̄ fuit quant le terre fuit discharge, & auri il est dit en nostre liures, q̄ ils q̄ nont franktenement donera vn franktenement, cōe fire hors de flinstone, lou nul fire est en c̄, & illint lou cesty a q̄ vse entre & fait fessement, nient obstant q̄ il fuit vii. ans entre son fessement & reentre, vnc̄ son reentre & fessemt auera relation a son priū auctorite, q̄ fuit discharge, & illint touts acts per les fessees serront defait, & illint est lou vn est atteint par parliament, & que il forfeter a son terres dont il est seisie, & auters a son vse, ore quāt le roy entra il tiendra discharge, & sir a ceo que est dit que le feme auera briefe de ingressu causa matrimonii preloquti, & recouera son terre discharge que ceo est par reason del trust, ceo nest illint, car appiert en Natura brevium q̄ le fessement sur q̄ cest acc̄ serra ground couient estre par fait endent, & ceo proue ceo destre vn cō dic̄, & donqs est cōe dauters conditions: quere, car si fuit condic̄ donquez il poit entr, & auri par lestat de an. iiii. H. vii. leire cesty a q̄ vse serra en garō, & la le seignior tiendr discharge quāt il entre, car il claime par cesty que ad le vse, le quel auera relation vt sup, & illint sēble icy si le fessour vst entre c̄ vst defait le charge, & touts acts par le fessees, & entāt q̄ il ne entra le terre est vnc̄ charge &c. Et al mkans del fait, semble q̄ le pie est bon ceo nient obstant, car

13 H7 33.

5 H7 5. 9 H6 24. 49 e. 16.
Ass 19 H6 24. Exchange 15.
Bolaron 30.

fitz 205.
na brc' auowre c' 139.

come ad este dit ou vn est prius, ou parte, si ne pledza fait saunz cē
mē, cōe leases pur ēme dans, ou fessee, & huiusmodi, pur le reason
cōe ad eē bō dit, & ou vn fait chose p auctorītie dū auē, la il couiēt
q̄ il mē fait, car la ē priuitie, cōe en le caz del seruāt ou bailif, mez
icy il est estrange, & fait ē act q̄ il fait de son auctorītie demesne, et
sir est bō ley q̄ leiē en det ne pledē rel al exeē, saunz ceo mōstre, car
il est priuie al dutie cy biē cōe les exeē, lou il est chargeable, & ceo
est ou il est nosme en le fait, cōe en tūs vs. ii. lū ne pledē rel fait a
lauē saunz ē mē, pur ē q̄ sont ambiō priuies al trūs, & illint en det
&c. mes ou nest priue, est auē, cōe en tiel cas icy le grāte dun cōen
pledē tiel rel fait al tenant, en discharge de ses beits, saunz ē mē,
pur ē q̄ nē priue & iustifie en sō auctorītie demesn̄, & sir si vn clatūn
rēt cōe heire, estē pledē bastardy, & sil ne pledē cest rel icy il serra
ii. foits charge q̄ ne serē reasō, & donqs si le rel soit bon, il ceo pleō
saunz mēans, cōe estrange pledē graunt & atturnemēt &c. par q̄ &c.
donqs si par le releas le rent soit ertiēt, ou nō, & lēble q̄ nēy, entāt
q̄ le poss. sur q̄ cē rēt fuit grant cōtinue nient alē ne defait, cōe si le
disseisor grāt rēt, & le disseisi rel, vnē il tiendē charge, & illint niēt
obstāt cest rel icy, le poss. nest alter, par q̄ &c. Et plusors cases fueē
mises q̄ ne sōt icy reherses &c. Et puis Brooke Justice dit a Brud-
nel, verament vous aues faits bon cas ore de ceo, mes ieo entēō
q̄ vo⁹ arguistes moult pur vē pleasuē. ¶ Brudnel. Nemy veraūt
& ieo ne say vnē si ieo voile agreer a vē opinion. ¶ Brooke. Sir l
fessor nient obstant q̄ il entre & fait fessement ne vnqs defeteē les-
tate le tenant en dower. s. le feme le fesse &c. ¶ Brudnel. Cy ferē il
bien, quod Pollarde & Fitzherbert oustrement negauerunt &c. Ideo
quere inde &c.

6 Waſt.

VN acē de waſt fuit porz par I. S. & A. son fēe, vs vn Potkin.
Et counta coūt le dit Potkin, auoit fait waſt en vn bois, quē
tenet ad terminum annorum, & counta coment il & son feme, Anñ
r. H. vii. lella le dit bois al def. pur termñ dun an, a cōmēcer al feaſt
de S. Michael, a durer tanqz al fine del dit an, & sic le prochein
an, de an, en an, si longement come al parties pleſt, virtute cuius,
ipse fuit possessionatus, & occupatus fuit per spatiū. xxiiii. annorū,
& assign le waſt cerē en coupāt tants des arbres, & le price ō chesē
arbē cerē, come oportet, & oustre le comen declar̄ &c. a que le def.
pleō nul waſt fait, & sur ē fueē a issue, & troue pur le pl. Et nota q̄
le vē fuit que tenet, & nemy tenuit, & le vē fuit porz anñ. xiiii. H.
viii. le quel fuit. xxx. ans de le dit anno. r. H. vii. ou pluz &c. Et ore
Browne seriant al iugz ne deues aler, & moua que le counte auoit
abate le vziefe, car le vziefe est quas tenet, & per vier del actiō est
proue que il auoit determine son volunte, deuant le vē purchase,
en quel cas il duist auer son vzief, quas tenuit, vn auē cause pur ē
q̄ appiert p son coūt q̄ il lessa forsqz pur vn an, & oustē de an, en an

si

si longeint &c. le q̄l nē forsq̄ leas pur vn an, & pur le rem̄ nē q̄ a volūte, car chescū leas pur ans coulent aūcerē determinac̄ quāt il serē dekmine, ou auūnt nē leas a kme dans, & icy c̄ ad cerē dekminac. mes a volūte, p que pur lū an est vn bon leas, & pour le rem̄ nē q̄ a volūte, & donq̄ vers k̄ a volūte ne gist acō de wast, mez vn acō sur le cas al comē ley, & icy il nad coūt q̄ le wast fuit fayt en pz̄m̄ an, p q̄ &c. & auxi le verdit nē bon, car il est generalm̄t q̄ il fait wast, & ne mk̄e quel tēps, p que est non cerē sil fuit en le pz̄m̄ an ou nemy, & sil ne fuit en le pz̄m̄ an, il nē punishable, p q̄ pur ceux cases al iugement &c. ¶ Williby al contrar, & a ceo que ad este dit, que p le vser del acō, le leas serē determine, ceo nē pas issint, car si c̄ soit leas pur terme dans, il ne poyt este dekmine p le vser del acō, car lacō & le bō q̄ est, quas tenet, affirme le leas. Mes a c̄, soit leas pur terme danz, ou a volūte apz̄ le pz̄m̄ an determiñ, sir sēble q̄ c̄ est leaz pur kme dans, car oze quaunt il lesse pur vn an, & sic de an en an &c. oze pur le pz̄m̄ an est cleē vn leas pur kme de cē an, & dōq̄z quant il dit oustē de an en an, c̄ est a an ensuātly chescū an apz̄ auō, come fuit dit pz̄m̄, & nieē obstant q̄ il dit, al volūte dābō pties, ceo nē forsq̄ deuant q̄ il enter & occupy en chescū oz ans, il poyt determine q̄ il ne occupieō pluz̄, si cōe il occupy le pz̄m̄ an, oze en cē an il poyt p̄hibiō & dekmiñ q̄ il ne occupieō pluis le pchein an, mes si ceo soit cōmenc̄ issint que il soyt enter en le occupac. del pchein an, donq̄z il ne poit determine son volūte pur resd an, & issint donq̄z cy longement cō il occupy & le volunte le lessoz ne lesse nient determine, ceo c̄ vn entier leas: come sil occupy p xx. ans, ceo est vn entier leas pur terme de les xx. ans, car nient obstant que il dit de an en an, vnc̄ tout son auctozity cōmenc̄ p vn leas, & ne poyt ēe seueral leases, car si tout le rent fuit areō, il aūa vn action de det, & a dire q̄ il serē leas a volunte, pur ceo q̄ nē cerē quant ceo serra dekmine, ceo nest issint, car vn leas put kme de vy poit ēe determinable sur chose non cerē, cō leas al bak & keme duō le couertuō, ceo est pur terme de vie sur cest condic. en ley, & issint si ieo lesse terre pur kme dans cy longemēt q̄ I S viue, ou cy lōgeint q̄ vn tiel arbc̄ cresse, ou tiel meal. estoie: en toutz ceux cases c̄ est asses bon, & vncoō il nest certaine quaunt ceo serra, & issint icy cē leas pur ans est asses cerē duō le terme que il occupy, & poit este determiñ assets comie lay dit, p q̄ quant a ceo est assets bō, & ne serra seueral leasez, pur ceo que tout son interest vient a vn tēps, & quant a verdit ceo depēd tout sur lauter matter, quar ceo serra pz̄is que il fuit fait deins le terme, & nempe apz̄, quar est lour charge de trouer si waste soyt fayte modo et forma, le quel serra pz̄is accoz̄d alcount, & ne serra entende autrement, et auxi lour charge nest de trouer le temps, mes si waste soyt fayte ou nempe, per que pour ceux cauſes le iudgement ne doyte tarryer &c. ¶ Rowe al contrary, & il nest necessarye de faire ey pluſours points

12 E 48. 4. 15.

21 H 7 38.

13 H 8 16. 21 H 7 38.

8 H 8 80. 90. 4 E 242.

poūts en le tas, car tout le matter depēd̄ sur c̄, si c̄ soit vn leaz pur anz ou a volūte apꝛs le pꝛim̄ an determine, & c̄ matt̄ determine fait fin̄ de tout, & a c̄ determiner ieo ne voile fait̄ reas. fozsqz exposide cē ẗme de an en an, & come ieo entend̄ q̄ ceux poꝛ, pue en luy in q̄ nē que leas a volūte, car nē cert̄ al cōmencemt̄, & cē ẗme de an en an ne puit este accoꝛd̄ al pꝛim̄ an, car ceo couient este sensual, car ceo est dū an a vn aut̄ an cōe de iour en iour, ou d̄ tēpz en tēpz c̄ est sensual & nemy ioynt, & nē auter oze fozsqz apz le pꝛim̄ an d̄ occupier chesc̄ an a son volūte, & ceo serra al volūt dāb̄d̄ et si c̄ fuit vn leas pur terme dans, il ne puissoit cē determin a s̄ volūte. Mez ieo voil bien que vn leas puit cē determine sur vn aut̄ chose, cōe cy longem̄t q̄ vn J. S. viue, ou cōe tyel arbꝛ cresse, ou si vn fait leas pur ẗme d̄ tantz des anz cōe vn tyel dira, oze quāt il dit & mc̄e le cert̄, cē asses bon, mes leas pur ẗme dans ne puit cē determine sur le volūte dū car c̄ est contarē. Donqz a c̄ q̄ cē dit, q̄ sil ent̄ & occupy, q̄ c̄ serr̄ leas, ceo nē issint, car sil ne soyt bon deuāt s̄ ent̄, p lēr̄ ne poyt cē fait bō & mient obl̄ que il accept le rent, c̄ ne fait leas: car si mon pier fait leas a volūte, cē determine p s̄ mozt, & si leit accept l'rent, c̄ ne fait leas, & issint de leas pur ẗme dauṫ vie, & cēy a q̄ vie deuy, mien̄t obl̄ q̄ le lesloz accept le rent, c̄ ne fait leas, mes sufferance, & issint icy, s̄ occupāt̄, ne lacceptance del lesloz ne fait leas, & ceo nē certain, q̄ cē determinable a volūte, p q̄ c̄ ne poyt cē leaz pur ans &c. ¶ Fair. al cōtrar̄, & nē q̄stiō d̄ arguer, mes q̄ est bō leas pur le pꝛim̄ an, mes oze quāt il ba oustūdan en an al volūte les ptyes, oze cē pol quant il cē enter en lan est void̄, car il est cōtrariant dau vn leas pur ẗme dās a volūte, sicōe vn vst grant vn annuity pur terme de vy a s̄ volūt, cē pol volūte est void̄, mes syz icy quant il enter & occupy accoꝛd̄ & ensuant sur le pꝛim̄ an duṫ tout cest tēps, ceo est vn entier leas, entant q̄ il occupy, & lour volūte nien̄t determine, & issint le leas cē vn̄ continuant, p q̄ le bō est bon, q̄ est qui tenet p que &c. ¶ Newdigate Vn aūa en diūs cases vn bō geñal, & espec̄ tout, & si s̄ bō soit voier il est asses bon, come cest bō qui tenet ad terminū annozū, & il cōsitera sur vn leas pur terme dū demy an, ou de vn an, & allignera le wast en cest an, & icy sil vst alligne le wast en le pꝛim̄ an, ou en l'ii. ou en ambd̄, est bon, & son bō est voier qui tenet, & issint icy, sil continue p xx. ans p force del dit leas, il poyt alligner le wast en chesc̄ an, & sur tiel leas vn aūa vaction de det de lētierty, & ceo p vn pꝛecipe, car serra circuit daction dauer ceo seueral leases, & sil occupy per x. ans, ceo est leas pur ceux x. ans, & ioynt, & nemy seueral, quere, car est eque dubium, & ieo entend̄ que sil emblee le pꝛimer an, & puis le pꝛochein an le lesloz enter, le lesse auer son emblement, q̄l pꝛoue que est pluis que vn leas pour vn an, vide que issint serra sil soyt a volunte, & ouster sil rec̄ le lieu waste, le rent serra appoz̄, et syz nient obstant que il icy ad poꝛt cest action de wast, vn̄ nest determi-

27 H8 29. 10 c4 18.

4 c6.7. 13. 6c 273.

13 H7 23.

10 c4 18. 21 H7 38.

2 Mc 136.

7 H7. 2. 46 c331.

12 H8 11.

terminac̃ de ſ̃ volũte, car il poit aũ acc̃ de wast, & ſ̃ ne determina
ſon volũte, mes q̃ il occupier le rem. ¶ Cur. Ne parles plꝰ de ceo,
car l leas oze ẽ cest cas determine p̃ las de acc̃ q̃ il ne serra charge, dõqs
vn coũter a espec̃ en plusꝰ cases, come si vn joynt enter sont
& lũ rel al auter, il a q̃ rel est fait coũter a dũ leas fayt p̃ luy & ſ̃
illint tenãte & le nece joynt en vn acc̃ de waste, donqs syr ceo ne
mitte forſq; c̃ cas, s. si cesti q̃ue obligc de faire vn leaz de xx. ans, &
ceo fait leas vt supr̃, & il continue & occupy p̃ xx. ans, oze ceo apr̃s p̃
forme le condic̃ assez dit, & illint icy, p̃ que le dt est dõ. ¶ Carel a mesmement, & syr ceo ne poyt estre leas a volũte al primier, mes est vn
leas put le prim̃ an, donqs quant il va oustr̃ & dit, & sic de an en an
oze toutz ceux ans p̃ q̃us il occupy serr̃ pris c̃e le prim̃ an p̃ c̃ poſ
sic, & sil enter en ascũ des ans, & il ne tauter dit riens, oze al fin del
an sil refuse de paier le rent, le lesſor ala acc̃ de det, & le lesſe serr̃ hy
p̃ son occupac̃, come si le dt en tayle fayt leas pur ans & deux, & loic
accept le rent, il est hye, & illint dit abbes, p̃ col occupation heit ou
labbe nũs acc̃ de det ou wast, & syr icy le volunte ne serra pris de
determine p̃ le vse del acc̃, sinon q̃ ascũ des pties ceo mise p̃ voy dl
plee, & syr ceo entend̃ south correction, si vn enter en mon terre, &
claime xx. ans en ceo, & ieo luy p̃mitte, & accept le rẽt, & puis il fait
wast ieo ala acc̃, & devast sur le spec̃ matter, donques a pluis forz
icy, quant le prim̃ an est bon leas, il dit oustr̃, & sic de an en an, ceo
serra pris oze pur xx. ans des anz q̃ il ad occupy c̃e le prim̃ an p̃ que
&c. ¶ Fitzh. Justice al contrary, & nest a veier, mes si soit leaz a vo
lunte tout̃ans, & syr ieo entend̃ q̃ nest forſq; leas a volunte, car
vn leas pur ans vient ẽ force c̃ement, quant le time comẽce
& quant il finn, & sil ne soyt leas pur ans al cõmencem̃, locupac̃
ne poyt faire leas, & pur ceo q̃ vn leas pour ans nest determinable
forſq; a vn cert̃ tẽps, & nemy a volũte le lesſor ne le lesſe, le statut do
no. 2. remedy, q̃ vn aũ acc̃ de wast des lay, cybn̄ cõe dit ne put time
de vie, mes si le lesſe a volũte fayt wast, ceo n̄ tem̃ p̃ le statut, car ceo
est al volũte le lesſor a determine & estatt quãt luy plest. Donqs c̃ le
question si ceo soyt leas a volũte, ou pur ans apr̃s le prim̃ an, ou ne-
my, syr pur le prim̃ an est bon leas mes nemy determinable p̃ le volũte lũ
ne laut, mes a les autz ans apr̃s quant il est de an en an a volũte des
pties, a dit q̃ le volũte ne extendt forſq; deuãt q̃ il enter en loccu-
pac̃ de chescũ an, syr ẽ n̄ illint, car il extẽd al entier an, & chesc̃ pre-
dl an, illint q̃ il poyt determine ſ̃ volũte a chescũ tẽps del an, & a ceo
q̃ ceo parol volunte serra voyd̃, ceo nest illint, car ceo serr̃ come en
man̄ vn condic̃, car si ieo lesſe terr̃ a vn pur vn an a mon volũte, il
naueta forſq; a mon volunte, & illint si ieo lesſe pur ans a mon vo-
lũte, mes mitte le volũte hors & veie donqs que serra quant il dit
que il lesſe pur an, & illũte de an en an & mil ans illustre, oze ceo ne

poit

46 E3 17 · 9 H6 11 · 37 H6. 23 · 45 E3 3 ·

21 H7. 38 · 3 E4 10 ·

32 H6. 7 · 8 H6 11 a R 3 p. 21 · 24 E3. 12 ·

12 E4. 8 · 21 H6. 38 · 48 E3. 25 ·

13 H8. 16 ·

poyt estre leaz pur an, car il nad ascũ determinac̃ cest̃, p que il ser̃
a volũte, & si ieo lesse pur ans, & ne lunitte sur cest̃, ore a plus il na-
ura forsq̃ ii. ans, car sil ad pur ii. ans, il ad pur ans, & si vn lesse pur
xx. ans a son volunte, ceo est determinable a lpn volũte, & syr si ieo
lesse pur xx. ans a mõ volũt, si estrãge luy ouste il ne paiera le rẽt,
& ceo leaz q̃ chesc̃ des ptyes poyt determiner, ou que est̃ poit de-
miner ne poyt c̃e leas pur ans, mes a volũte, & le meaning õl estat
de Westm̃ 2. est lou le lesse ad tiel estate quel le lessor ne poyt deter-
mine, & si ieo lesse terres a cõmencer a tyel fest pur ans, ceo nẽ leaz
pur c̃ q̃ faut lauc̃ part. s. quaunt il finera, ou serra determine, mes
soyt admitte que c̃ soyt leas determinable al volũte, vnc̃ il ad mis
conceu s̃ acc̃, car c̃ est determinable a volũte le lesse, & il ad all̃ en
s̃ coũt, p ceo de q̃l leas il ad occupy forsq̃ xx. ans, & appiert que c̃
leas fuit xxx. ans passes, illint q̃ ceux poyr que il occupy xx. ans en
plie en eux que il ne occupy pluis, & donq̃z son volũte fuit deter-
mine, & illint le leas determine long tẽps deuant le dc̃ poyt, & donq̃z
cõ dc̃ q̃ est quem tenet nẽ bon, mes serra quem tenuit, & quãt al ob-
dit c̃ est assetz bon, car si c̃ soyt vn leaz, donq̃s serra entenũ accoyũ
come le pl̃ ad coũt, & pur lauc̃ conceit si c̃ serra pr̃ise seũal leaz entãt
que il est de an en an, sil poyt aũ vn acc̃ & vn dc̃, & sẽble q̃ non, mes
ieo voyle dũ que si vn lesse p. acc̃ de terr̃ p vn leaz, & auters p. acc̃ ũ
terre p auc̃ leas, ore il aũa vn dc̃ de waste, & roũt̃ sur cẽ matt̃ es-
pecial, car c̃ est de seũal terres, & vn fourme de dc̃ serũa, mes icy si
ceo serra seueral leas, donques entant que ceo est dũ ẽ terre, ore
quant lũ leas pr̃ender effect, lauc̃ est determine, & pour c̃ vn fourme
de dc̃ ne serũa, & pur ceo si ceo serra pr̃is seueral leas, son count ad
abate son dc̃, mes sil ne soyt vnc̃ pur les auters matters, il naũa
iugement. ¶ Brooke. Justice a ẽ lentent, pr̃iuiermẽt a parler a cẽ
darrain courcit, si soyt seueral leas, ceo est icy come ieo entenõ, car
vn leas pour terme dans couient estre p le pr̃mer parol vn parfit
leas, autrement nest leaz pur terme dans, & al cõmencement c̃ fuit
vn entier leas, & nemy seueral, entant que tout cõmence a vn tẽps
nient obstãt que il fayt diuision aprẽs de an en an, come si ieo lesse
terre a commencer al feast de saint Michel prochein ensuaunt, re-
seruaunt rent a durer tanq̃z al feast de saint Michel, & illint le p-
chein an tanq̃z a ẽ le feast, & illint le tierce an, cest bon leas, & vn
leas pour terme de ceux iii. ans, car il ad determination assles cert̃
quãt il cõmenc̃, & quant il serra fin̄, & ceo p les pr̃mer parolr, & ne-
my deste determine sur ascũ chose en aprẽs, & illint est de leas pur
x. ans, & sic aprẽs ceux x. ans, auters x. ans, ore cest bon leas pour
xx. ans, & syr ceux sont les estates queux nous auomous en nostre
ley. s. Fee simple, fee taile, pour terme de vie, pour terme dans, & a
volunte, et chescun coupent auer seueral parolr de faire chescun

deux

1846.

21 H 7 38.

11 E 3 35. Mar. 179. file, 60. aan

6 E 273.

deux, et vers le t̄ pur tāt de vie, et pur ans, gist ureidus de waste, p̄
lestatute, pur t̄ que lour estates sont certeins, mes tenant a volūte est
al comen ley, et sir il leo lesse treis a vn temps si lois prumotez vn de
nefise, ore il ad tāt nece, il ad estat pur terme de vie, sur condic̄on et
illint t̄ leos al bar̄ et leine durāt le coverture, car ceux estates poūt
depend sur rien rendre q̄ad vn determinac̄on humaine, mes nemye
auc condic̄, car leas si lōgeāt q̄ riel abbe ne eslie, nec q̄ a volonte, tat
nest naturall a vn estate a dep̄d tas altrem riel chose, et le chese ides
a volūte est a volunte dambdū parties, car si ne serroit forsque
al volunte de lessour dōq; ad le lesse estate pur tāt de vie si luers si
estate est terminable a volūte de lessour car qus ne poit estre, mes il est a
volūte t̄mine le terme, mes le lessour pur t̄ parte ne determinel t̄
volunte t̄q; il ad p̄ris t̄ endlem, mes il fuit dū meason il pūt de-
terminer t̄ volunte a chese cēps q̄dūt luy plest, dōq; cōe ley dis que
lees poūt terme dans contend estre certaine p les primers poles, et
si soit vn lees pur ans, si ne poit estre determine a volūte, car est con
traviant et pur t̄ leo ne voit agreer les q̄ad ils dit, q̄ si vn lesse pur
x. ans a volunte q̄ t̄ serra determine a volūte, t̄ nest illint, car ore
ceux parolx a volūte sont contrariāt, et pur t̄ sōt voide, car chescun
parol q̄est cōtrariant al estate est voide, mes vn tres pur ans poūt es
tre determinable a volunte p cōdicion, et nemy autrem, cōe si soit
q̄ il aūa le t̄re pur ans, sur cōdic̄ quil vn riel cōmaundm, ou ne soit cō
tent q̄ il tesserra, et serra determine: cest cōdic̄ et dōc nest lōg q̄
a volūte dū estrāge, et dōc; si soit al cōmē ceinte cert̄ nūb certeintie
pote estre mēd p les primes parol, ceo serra pris (cōe lers pur ans lers
pris) pur ii. ans, car est pluis certeintie q̄ poit estre pris p les prim
parolx, car le terme est pur ans, et t̄ est non certein, et pour ceo il ad
pur ii. ans il ad pur ans, et c̄ le pluis certeintie q̄ poit estre pris par
ceux parolx: et si vn fait lees pour cent mille iours cest bone, car
il t̄ alles certein en iours come en ans; et si vn lesse pour vn an et
mes quant il commēce, et illint le second an, et illint le tierce an, et sic
le quart an, ore t̄ cō lees pur quat ans, car est alles certein quāt
il cōmēce, et quant serra determine, mes quant il est de ah en ah il
est nul certeintie, Et illint est de lees pur ans si longement come J
et vius, ceo nest q̄ a volunte sans fine, car si nest certeine pur les
primers parolx quant il serra determine, et illint icy il nest certein
al commencement quant il dit de an en an, mes quant il dit que il
lessa pur vn an, et illint apres le procheine an, et sic de an en an par
ceux parolx en angleis. J let the land for a yere, and so forthe the
nexte yere, and so from yere to yeare as longe as bothe bee pleased,
ore par ceux parolx est alles certeine pur le primer an et illint pur
le prochein an quaūt il dit, and so forth the nexte yere, ore apport
alles certeyn pur ceux deux ans, mes pour le resn que nest forsque

de an en an al volunte les parties, nẽ nul certeintie, et ieo ne vey diuersitie entr tielees pur ceux ans apres les ii. ans, & ou ieo lesse a vous pur tants des ans cõe nous purrons agreer, la nest ascũ certeintie, et pur ceo nest que a volunte, et donques cest bẽ come est icy que est Quem redere ne volt seruer, mes admitt que soit bõ lesse, vnũ per son count il ad determine le leas longe temps deuaunt le briefe port, car il dit p force de quel il occupier. x. ans, ore cõt ad este dit est emplie q̃ il ne occupia plus, et vncore sil ne fust parle de ceo en ẽ count le counte nust este le pier, et vn counte nabatera pur surplusage, ne pur forme, sil ad sufficient matt; mes icy ore le matt nest sufficient, car le count ne garrant cẽ bẽ, car son bẽ p cẽ count duist este tenuit, et ceo est pour ceo que il ne poit recouerer le terre apres le terme fine, et pur ceo per cest briefe q̃ est Quem tenet couient que le lese soit en relle, mes sil fust counte q̃ il occupie par v. ans, et quo il fist le wast en vn an ceo fust este bon, & illint sil fust este generalm̃t, et si le bẽ fust este bon, donqs le verdit serra bon, car il serr̃ accordant al count par q̃ &c. ¶ Pollard Justice. Cest case est bon a veier, car est vn comun cas, et le cas de chescun home en maner, & si ceo ne serra vn bon lese, pluisours serra a vn enconuenientise, et pur ẽ si ceo poit estre pris vn lese, ẽ serra pluis reasonable, & ieo entẽ q̃ poit estre entendu assets bñ vn lese pur terme dans, et ieo agree bien que vers lesse a volitie ne gist cest action, car il nẽ remedy p lestatut &c. mes al cas, quaunt il lesse pour vn an, et sic de an en an &c. ore ceux parolx sic de &c. implie q̃ il aūa ceux ans come il auera le primer an, mes si ieo lesse pour ans, et illint de an en an, ceo est al volunte, car il nest determinable sur aseun certeintie, mes si ies lesse a vn pour an, et illint de an en an si longement cõe il moy serue cest bon lesse, et sil moy serue p dix ans cẽ bon terme pour dix ans, et cest terme de an en an ad tiel implicat. s. q̃ il auera les auters ans, come il aūa le primer, come si le roy par son patent grante vn gard̃ que il ad a vn aut, et le mariage &c. Et illint de garde en gard̃ durante minore etate, ore si le primer gard deuie deins age et le prochein heire deins age auri, le patente auera ceo, et ceo cõe il auera le primer, car cest parol sic de hered̃ in hered̃, emplie en luy meisme, que il auera ceo come le primer. s. le mariage, et touts ses terres come il auoit del primer, et per ẽ le reason icy quant il est pur vn an, et sic de anno in annum, car cest parol sic ad tiel implicat en luy ẽ Donqs quaunt il entre et occupie ceo fuit bon lese et proue de son volunte, et auxi l'lessour ne determine ẽ volunte al cõtrarie, et si ieo lesse pur vn an, et sic pur aut an, cẽ asses bon, agree p chesc, par q̃ illint icy quant il est de an en an durant &c. Et a ceo que est dit si vn lesse terres pur x. ans a volunte, ceo parol volunt est void, car vn ne poit doner greindr̃ limitat̃ par le habendum que lestate que est don par les primes del fait, et sil fait, cest limitat̃ est

voide

voide, come ſeffeint a ſes heirs, habē dū pur ans, ou a ẏme de vie, ceſt habendum eſt void, cauſa qua ſupra. Et ſir a ceo groſid, q̄ vn leſe pur ans couient eſtre determinable certē per les pẓiñs parolx al commencement, ſir ieo voil dñ q̄ il ſerra determinabl certeine ou ſur vn certeintie q̄ poit eſtre pẓiſt nient certein al commencement car vn leſe ſur condicion neſt determinable certaine ꝛc. mes en le cas icy quant il eſt de an en an, al volunte les pties, oze quaunt le leſſe eſt entre en aſk̄ des ans, le leſſour ne poit determiner ſ̄ volunte pur cē an, ne l'leſſe, mes aps lan, ou pur le ẏchein an, cheſcun de eux poet, et vn leeſ pur ans couient eſte certeine, et vnc̄ poit eſtre determine p̄ condicion en fait, ou en ley. Et eſt en cē cas icy, cōe en le cas de leſe a vn pour vnan, et ſic de an en an ſi longeint come il moy ſerue, oze ſil moye ſerue p̄ x. ans ceſt vn entier leſe et newy ſeueral, et iſſint nient obſtant q̄ ſi ſoit de an en an, vnc̄ tout eſt vn entier leſe, car eſt enſuant et continue tout ſur les pẓiñs poix, ꝛ iſſint moy ſemble q̄ ceo eſt bon leſe et vn entier leſe, mes moy ſemble cōe le bē eſt poꝛt il naūa my iugē, car ſ̄ bē duiſt eſte tenuit, car ſi mō leſſe pur terme dans ou pur terme de vie fait feoffeint et ieo enē pour le forfeiture, ieo naūera bē Quem tenet, mes tenuit, et iſſint ſil ſoyt pur terme de auk vie, et ceſtuy q̄ vie denis ou pur terme dans ꝛ les ans ſont determiñ, mes ſil fait waſt et ieo accept ſurrendō oze l'waſt ē determine, et diſth. car ceſt mon act demeſne daccepter le ſurrēdr̄ donqꝫ icy quant il appiert p̄ le veritie Del matē diſcloſe p̄ ſon count q̄ le leſe fuit fait xxx. ans paſſe, vnc̄ ſil nuſt dit pluis, mes mē quant le leſe fuit fait, ē vit eſte aſſez bon, quant il ba ouſter ꝛ dit virtute cuius dimiſſionis ipſe occupatus fuit xx. annos, p̄ q̄ oze appiert aſſes dñ q̄ le leaſ fuit determine deuant le bē purchaſe, mes ſi le leſe vſt eſte determine penō le bē, ceo nabatera le bziefe et ceo caz fuit tenus per touts les iuſtices, le iour q̄ le verdit paſſe, par que icy de ſon monſtrans demeſne ſ̄ count oze ad abate ceſt bē que eſt Quem tenet p̄ que ꝛc. ¶ Brudnel chiefe Juſtice añ lentent, et ſir ieo voil bien q̄ cheſcun leſe aūa certein commenceīt ꝛ certein determinaē ſ. choſe que eux determinera certeinement, ꝛ come ad eſte dit leſe pour iours eſt ſi bone come pur ans, car cheſcun eſt aſſets certayn, ꝛ neſt diuerſitie enter leſe a volunte ꝛ leſe pur ans forſque que lun ad determinaē certein. ſ. le leſe pur ans, ꝛ lautre. ſ. a volunte, nad determinacion certeine, eins al volunte de cheſcun de les partyes, et ſir icy neſt iſſint, car ſil entre en le occupacion dautrui des ans, donqꝫ lun ne ſauter ne poit determine ceo durant ceſt an, et ſir ceo eſt vn bone leſe, come ſi ieo leſſe a vous pour xx. ans rendant rent ꝛc. ꝛ ſic puis ceux xx. ans, pur auk̄s xx. ans, ceo eſt bon pour xl. ans, ꝛ ſir icy ceſt leſe de an en an, a volunte ad determyne certeyne. ſ. al volunte les parties aẓes cheſcun an, mes iſſint neſt de leſe a volunte, car ceſt determine a cheſc̄ tēps, quant aſk̄ des partyes voit,

13 H 7 23

13 H 8 16. 21 H 7 38

Fitz 60. 8 H 6 10. 14 H 6 14.

14 H 6 14. 19 H 6 68. 46 E 3 6.
8 H 5 8. na brē 36.

9 E 4 50. 11 H 6 6.

6 E 2 73.

2 E 4 6.

et nient obstant que il soit de an en an, si longement come ieo & luy agree, ore sil moy serue par x. ans, ceest vn entier retainer, et sur ceo il aūa vn accion de det pur son salarie. Et illint est si vn soit oblige de paier xx.li. al feast de Pasche, auks xx.li. al feast de saint Mich. et auk somme al fest de Nowel, ore nient obstaunt q̄ ceux soient seueral sommes, vnē il est vn entier obligaē, illint est si ieo lesse pour x. ans reseruant le prim̄ an. v.s. et le second an. x.s. et illint de chescū an vn seueral somme vnē tout est vn lees, illint icy. Et ceux ans a-ueront determinaē al volunte &c. si longement q̄ il occupie nyent obstant q̄ les poix sont de an en an, vncore ceest vn entier lese. Et sir vn lese pur ans poit estre determine sur le volunte dun asles byen, come si vn enfant fait vn lese, ore quant il vient a son plein age, ceo est determinable a son volunte, et si ē pur terme de vie fait vn lese pur terme dans, ceest determinable par son mort, et vnē ceo nest certein. Et sir adire q̄ ceest volunte serra determine a volunte a chescū temps de lan, sir ceo nest illint, car le lese est de an en an, per q̄ quāt il entre en alcun des ans, donqz pur cē an il ne serra determine, en tant q̄ il ne determine son volunte deuant que lan commence, et si vn fait lese pur terme dans, prouiso quant il īn voit occupier q̄ dōques le terme cessera, ceest bon et determinable a son volunte, et de faire lese pur iii. ans, et illint de trois ans en trois ās est commē lese des personages et huiusmodi &c. Et ceux sont assets bone Mes nota que touts tielx leses sunt de triennio in triennium vsqz ad finē xxx. annorum, ou come est agree enter les parties, et dōqz nient obstāt q̄ icy est de an en an al volunte &c. et illint nient certein, vncore ceest asles bon, car il est determinable vn foits, nient obstant q̄ il ne soyt certein al cōmencement, come si ieo lesse a vous certein terre tanqz vous aues leue xx.li. ore ceest bon lese, et vncore nest certeine quant il serra determine al commencement, mes pur ceo que il est determinable sur ceo. s. quaunt les xx.li. sont leues, et illint lesse a vn tāque il ad leue son mariage est bon, et vnē poit este que tiel casualtie chiera que il leuera ceo en vn an, mes ceest asles bone lese entant que il ad tiel determinacion que poit este conus, et lese pur ans nē forsque chose que ad determinacion certein et icy nient obstant que il ne soit certeine al commencement, vnē il ad son determinacion p les primers paroix, et quant ceo est determine ceo est assetz certein, come ceux cases quant le argent est leue ceest lese est determine, et vncore ne fuit certeine al commencement, et illint quaunt alē deux determine son volunte apres alcun des ans, donqz ceest assets certaine, et adire que ceest volunte serra al volūte del lessour ē ne poit estre, car il serra al volunte dambdō et de chescun deux, car sil serra al volunte le lessour, donqz le lesse auera lese pur terme de vie cōe ad este dit, mes sir ceo sitra de ambdō, mes ore si le lesse entre et a-gree, ore pour ceux ans ceest bon lese, si ē soit ensuēt, et nul an mesn̄

mes

mes si vn an soit meine, dõqz son occupacion ne fait lese, et sil entr̃ e occupie est pluis reason adire q̃ ceo est bon lese que nemy, car l' ley voile q̃ chescun q̃ fait tozt serra punishe si poit estre, et si ceo serra ainge vn bon lese, dõqz sil fait wast il est deins le remedye de lestat̃ p q̃ semble q̃ ceo est assets bon lese. Donqz si son accion fuit bñ pozt il duist recouer, mes oze per sõ count il ad abate son bf̃, quant il dit p force de quel il occupie &c. oze appiert que son volunte fuit determine et donqz p vf̃e count oze, vf̃e accion est male en luy ñ, car si son original et son count ne agree, donqz lun abat̃ lauter. car si vn pozt ad terminum qui pteriit, et per son coũt appiert q̃ il duist au Quare eiecit infra terminum, oze son bf̃ abatera, et illint sil pozt Nu per obiit, et par le count il appiert q̃ il duist auer assise de Mozdãc tout abatet̃, et illint icy, quãt s̃ bf̃ est tenet, et per sõ count appiert q̃ les ans sont determines deuant son bf̃ pozt, illint que son bf̃ duist estre tenuit, oze s̃ count ad abat̃ son bf̃ p que &c. ¶ Ienour Lun dez pznotaries dit q̃ nest tiel bzief Quem tenet ou Quem tenuit, fozqz en le cas le tenaunt en dower, ou tenant per l' curtesie ou lou le bf̃ est, er assignacione par le graunt dun reuersion, et mf̃ come ieo entenõ vn register a les iustices, mes ils surrexerunt et ne pziegñ regarõ a luy, mes disoient surgendo que fuit tiel bf̃. vide register pur ceo, car est tiel bf̃ &c. Et cum hoc concordat̃ xxvii. H vi.

¶ Nota per Brudnel & Brooke, si vn fait leale pur terme danz a vn et deins cest terme il lessa mesme le terre a mesñ le lesse, oze clerement cest acceptaunce del seconde lese est surrendr̃ del pzimer lese, et nul des auters Justices negauerunt quod nota.

¶ Auri fuit tenus per Brudnel, q̃ si ieo sue oblige a vous sur condic̃ denfeffer vous deuant le feaste de Nowel pzochin ensuant, et que donqz lobligacion serra voide, et ouster sil ne fait, que adonquez sil paie x.li. al feaste de Pasthe, donqz pzheine ensuant que adonqz lobl̃ serf̃ void̃, oze si ieo nenfeffe vous al feste de Nowel, ieo ay forfet mon obl̃, car si vn obl̃ soit vn foits forfait il ne poit aukfoits estr̃ saue q̃ Brooke en maner affirmaunt quere. Auter vst estre si le condic̃ vst este en le disiunctiue coñ fuit dit &c.

¶ DE TERMINO HILLARII. ANNO regni regis Henrici octaui. XIIII.

1 Nota. NOta que Fizherbert dit que si ieo vend̃ a vous mon fr̃ pour taunt come I at Style dira, oze si ieo face feoffement, ou estate a vn auter, deuant que I. at Style monstre quaunt il paier, cõ bone, et nyent obstaunt q̃ il dit, que le pzimer vend̃, payera vn somme certeyne, vncoze il nauera pas le terre, mes est mis a son accion sur son cas sil nad especialtye, et sil ad especialtie, donques il auera son

son accion de couenant. Et illint est si ieo vend̄ a vous mon chiual pur tant q̄ vn tiel dit, et deuant q̄ il m̄e le certeintie, ieo luy vend̄ a vn auk oze le ptiñ vend̄ nasla vn̄e le chiual, mes est mis a son acc̄ vt supza, et le reason est, pur č q̄ ceux sont contractes q̄ pzeignount lour parfection p chose destre fait en apzes, et ne sont partit tanqz ceo soit fait, p q̄ &c. mes sil remañ en son poss. demesne, donqz le vend̄ ceo auera quant le condič est pfozm̄ &c. q̄ nota. Et le pzincipal caz sur q̄ ses cases fueront mis fuit, q̄ vn grant son interest de vn terñ a vn, sur condič q̄ il poit obtainer le fauour dun tiel, et auxy q̄ il donera tant pur le terme q̄ vn tiel arbitrera, et oze deuant q̄ il obtain &c. ou q̄ lauk arbitera, il grant le terme a vn auk, et son oppinion fuit q̄ le darč č alia, et nemy le ptiñ. Et Brooke dit, q̄ cē bñ vnoue, & q̄ ceo vst estre bō deste bñ vieu &c.

2 recordare

RUddale seriant vient al barre, et m̄e comēt vn auer remoue vn pleint de trespas, hozs dun court bak, lou les dammages ne fuer a xl.s. Et dit q̄ luy semble q̄ ceo nest bñ remoue, car vn nauera Recozdak korsqz en repl, ou auterint ou les dammages passont xl.s. et ieo ay vieu register et il č accozd. ¶ Pollard. iustic̄ Tout est vn reason en le repl, et cest accion, car le reason en replegiare est, pur ceo q̄ le frank̄ poit vener en debate, et illint poit icy, car il poit iustifier q̄ est son frāk̄ per q̄ &c. ¶ Fitzherbert. Un nauer̄ vnques accedas ad curiam en trñs ou dett, si non que les dāmages passōt xl.s. car lestatut de Glocester est en le negatifes que nul auera accion de trspas icy deuant sinon as dammages de xl.s. et ieo ay vieu le register en cest cas et nest nul vziefe mes ou les dammages sont a xl.s. mes lou vn ad iusticies en le counte, la gist vn recozdare, car per ceo le vicount ad auctozitie de tener plee oustre xl.s. et illint en replegiare, pur ceo q̄ est entend q̄ le franktenement viendr̄ en debat, ou q̄ vn demande son seigniozie &c. mes ieo saye bien q̄ nest nul icy que poit monstre vn pzesident, que vn alia accedas ad curiam, sinon vt supza. quod Jenour vn de chiefe pzenotaries affirmauit. Et vn des seriants al bark dit, que si č ne soit bien remoue q̄ couient dauer vn Pzocedendo al bas court, ou auk ment le pty nasla remedy. Et nota q̄ cē recozdak fuit sue p le defēd̄ Quere si le frāktenemt viendr̄ en debak en le court baro, ou coūtye, q̄ remedy pur le pty, sinon q̄ il alia cest bē ō remouer l' matter, car oze le court, sil soit sur vn pleint, est hozs de iurisdiction, et sēble q̄ en cē cas il poit auer vn bre de trespas que est vicountiel et nient obstāt que le franktenemēt viendr̄ en debate, vn̄e oze le vicōt poit auer auctozitie a termiñ cē illue, mes č nest remedy pour auters courts Ideo quere. Et quāt Brudnel chiefe iustice vīt il fuit m̄e a luy, et il fist mesme le reason come Pollard fist. Mes Fitzherbert tient son oppinion vt supza encounter luy, et dit si fuit illint donque nous aueromus touts les plees queux sont en le counte, lou lestatut

leſtatut eſt vn prohibicion &c. Depuis poſtea ſequente &c.

En accion de faux empriſonment le defendant iuſtifie, pur ceo q̄ vn tiel Iuſtice de peace direct vn garr̄ a luy pur prendr̄ et arreſt̄ teſti pl̄ pour felony, q̄ vous de ſi &c. Et Engleſield Sergeaunt mona que le pla ne fait bon, car il nad monſtre lieu, ou le garr̄ fuit fait. Toz̄ cur. Ceo couient, et ſi neſt forſq̄ en mañ rhole de nous, p̄ que il ſerra entre, donq̄ ſur ceo prendrons nous iſſue, car le veritie del matt̄ eſt, que le defendaunt arreſt le pl̄, et q̄ puis il auoit garr̄, le quel ne luy ſeruera, et come ieo ſus enfozm̄, eſt garr̄ que il ad neſt forſq̄ forge, per que nous poiemus dir̄ de ſ̄ tozt demeſne, ſans ceo que il auoit alc̄ garr̄, car le garr̄ auxi ne ſeruera, et iſſint fuit tenus que il poet prendr̄ cē iſſue et donner le matter en euidence. Et puis Fitzherbert, le plee neſt bon pour aūc̄ cauſe, car vn iuſtice de peace ne poit faire warr̄ de prend̄ vn pur felony, ſi nō que il ſoit endite deuaunt. Et dowz Brudnel direct en le place et demand̄ q̄ fuit lour cas, et il fuit mēe a luy, et luy ſemble q̄ vn iuſtice de peace ne duiſt faire tiel warr̄ pur felony, mes il poit faire warr̄ pur ſaluacion de peace, mes vn̄ le bail̄ ſ̄ execut ceo garr̄ ne poet eſtre punithe, car chelcun iuſtice de peace eſt vn iuge de recozd̄, et il ad vn ſeal de ſon office, et quant il fait vn warr̄ ſouth ſon ſeale, al bail̄, oze le bail̄ couient doñ credence al ſeale, car, ceſt ſon auctozitie, et il neſt forſq̄ officer et ne poit arguer lauctozitie del iudge, nient pluis que le vicount poit arguer noſtre auctozitie, et pur ceo lofficer fiſt bñ, et il poit faire ſon officer chelcun que luy pleaſt, quod fuit conceſſum que il poit faire officer chelcun &c. per q̄ ieo iuſtifier fiſt bien &c. ¶ Brooke iuſtice. Dit le iuſtice de peace meſm̄ ne poet areſter vn pur ſuſpicion de felony, ſinon q̄ il luy meſme ad ſuſpecte et p̄ meſme le reaſon ne poet il faire warr̄ a vn auter, mes ſi lauter luy ad ſuſpect, donq̄s ſon warr̄ eſt voide, et il puit luy arreſt de ſ̄ auctozitie demeſne. Et ſ̄ fuit en aueroſt coment lofficer ſerra demeſne ſil execut tiel warr̄. ℂ Et Pollard de meſme loppinō come Brudnel et al prochein iour le matter fuit moue et fuit tenus per Brudnel Pollard, & Brooke, que le warr̄ fait al bailife, fuit ſufficient autozitie come warr̄ fait per le vicount al bailife dun frāchiſe, mes auter eſt de ſon bailife demeſne, mes ieo fuit tenus per eur mul Diuerſitie ou il fuit ſon bailife demeſne ou auter bailife pur ceo que il eſt iuge de recozde. ¶ Et a ceo iour Fitzherbert ne counterdit riens come il fiſt lauter iour, car lauter iour ſon oppinion fuit, que pur ceo que ceſt warr̄ fuit hozs de auctozitie del iuſtice meſm̄ (com fuit agre p̄ touts) q̄ pur c̄ le warr̄ fuit void. et dōq̄ le bayliſe de ſ̄ auctozitie demeſne ne poit arreſt ſās aū luy ſuſpect, et iſſit luy ſemble a ceo iour, q̄ ſi les iuſtices del comen banke, voil̄ agard̄ vn Capias pur prender vn pur felony, q̄ c̄ eſt voide, et q̄ le vicount

ne

3 Faux impriſ.

21 H 7 22 · 9 e 4 31 · 8 e 4 17 ·
18 e 3 35 · 22 Ass e 3 19 · 27 · 28 ·
24 e 3 23 · 40 e 3 35 ·

4 H 7 9 ·

2 H 7 16 · 10 H 7 17 · 5 H 7 5 ·

18 e 4 9 · 3 H 7 2 · 10 H 7 18 ·

20 H 6 33 · 8 H 4 13 · 8 H 5 2 ·
Dentheſe de cr 296 ·

12 H 6 3 ·

ne poit mitter ce. Et nota q̄ouſt loppinion de lup, et tout dona al defendant de amender ſ̄ plee. s. de mitter eins lan et le iour quant le wast fait fait, ou mitte bene ou demaunde q̄ nota ce

4 Conenāt

Nōta 16 H7. 7. 3 H6 23.

En vn accion de conenant p̄ vn vicar dun tiel eſgl̄, ſe count q̄ il fuit le vicar de tiel eſgl̄ et deſeas dauns p̄ tiel an et mitt a luy vn moign̄ p̄ſelle en tiel eſgl̄ ſ̄ tiel lieu a tiel p̄fit, et conenaunt q̄ il ſe p̄ſentaſt a tiel eſgl̄ et ſeiſt tout temps puis, et dit q̄ il

par endenture, ceo ne fait luy q̄ fuit religious lecular, car nul poit ceo faire, sinō saint Pier le Pape, mes al cas quāt le roy luy fait ſ̄ fermer, ore p̄ lō progatiue, pur ē q̄ il voy tiel discretion en luy, est reaſō q̄ la il poit luy enable pur ſon ꝓfit, mes vnc̄ il nest enable a aſc̄ aut entēt, mes nīēt obſtant q̄ il ſa lesse, vnc̄ ceo ne luy enable, mes ſi ſon abilitie fuit certifie al court, dōq̄s le court ē prendre ac cordant: coſ̄ ſi vn prelent luy ū que ad auter benefice, cest cesſiō sans pluralitie, mes vnc̄ en vn quare impedit le court ne prendō no tice, deuāt que ceo ſoit certifie, pur ceo q̄ cest ſpiritual, & iſſint icy, cest act eſtmere ſpiritual, & icy le court ē enfourme p̄ le ple le ptie q̄ il fuit moigne ꝓfelle, le q̄l il nad dedit, mes demurt ſur ē, & ceo nest certifie al contrary, par que le court ne luy vnq̄s prendō able, ſi non q̄ cest act q̄ luy enable ſoit certifie a eux, par q̄ ꝛc. ¶ Ruddale a ū lentent, cest ꝓfeſſiō est mere ſpirituel q̄ ne poit eſtr discharge, sinō par vn act fait par le Pape aps, cōe ſi vn ſoit parſon dū esgt, il ne poit estre discharge ſi non par le Pape ou Ordinary, & ſir en le cas del baron que entre en religion, ore le matrimonie est diſ ſolue, & le feme est en manier widowe, & el aūa action en ſō noſme demeſne, mes pur le terū dōs luy en dt de Dower nest pl. Et icy le court ne prendō que il est enable puis cest diſablement, ſinon que il ſoit monſtre, & ſir nient obſtāt q̄ leueſq̄ luy ad enabl deſtō vicar, vncore ceo ne luy enable en nr̄e ley, car nul poit ceo faire ſorſq̄ le Pape, & pur ceo, ſi leueſque quant il ad cauſe de faire collatiō, ore il ceo fait a moigne cest voiō, & ore ſil refuſe le clerke le pſon nīēt obſtāt q̄ il ſoit aprēs le vi. mois, il auera quare impedit, & iſſint icy cest vicar ne luy enable en noſtre ley, mes en le cas le roy, il naūa auc̄ acē, ſi nō touchāt nō fern̄, & ceo est pur lauantage le roy, car ē ne luy enable a auter purpoſe, per que icy il nest enable a aſcū pur poſe, car ceo est a ſon auantage demeſn̄, par que ꝛc. ¶ Porte. Al cōtrary, & ſemble q̄ il ſerra eſtoppe p̄ lendenture, a dire q̄ no⁹ ne ſu m⁹ abl al tēps del leas fait, car le nature de theſcū eſtopp̄ est, deſtopper vn a dire le veritie, & ſir icy p̄ cest endenture, il leſſe le terū al def. par noſme de vicar̄, & ore il ad poſt ſon acc̄ ſur cest endentu re, par que il ſerra eſtoppe de ceo que eſt compriſe. & a dire q̄ il nest vicar̄, ou que il nest parſone, & ſir cest vn cas agree en trrr. Ed. 3. lou vn priour datife port vn ſcire facias ſur rec̄ en briefe Dannuitie vers vn perſon, & lauter plede que il fuit priour datife, remona ble ꝛc. & le pl̄ luy eſtoppe par le recorde, & ceo aiudge bone eſtop pel, mes ſir vn dira bien encounter vn endenture que il fuit deins age, ou que il fuit femme couert, car ore ils ſont dauter capacitie, que ils fuerent al temps del feſaunce del endenture, mes il nest iſſint icy, car il est ore de meſme le capacitie, & iſſint il ne poet ceo auoider, ſil ſuiſt vers luy, ſil confeſſe le fait, & par meſme le reaſon

14 H4 10.

5 Eliz 34. 24 e 330 11 H4 37. 25 E3 19 20 H6 8

9 e 29. 3 H6 23

E.i. ſil

sil ne poit auoider le fait en acc̃ vers luy, vn ne auoidera c̃ en acc̃ par luy, & illint semble a moy q̃ serra en cest cas icy del endẽture, cõe fuit en le cas del matter de recoz̃, car cest ey fort estoppel cõe lauter, per que &c. Et adiornatur. 3 H6 23

5 Resid. de acced. ad cur̃ ante fol. xv,

Adhuc del cas del accedas ad curiã. ¶ Browne vi̇et al barr̃ lẽde main, & mẽe le cas al court, & dit q̃ le party fuit entenũ de suer vn procedendo dauer le recoz̃de remainde, & nous dionus q̃ cest lieu ou le trespas &c. est hors de le iurisdicc̃ del court baron. Tota curia, comẽt appiert ceo a nous, quasi diceret nappiert p̃. Et nota q̃ le cause en le vriefe ne fuit pur cest cause, mes pur c̃ q̃ l' steward̃ fuit cosin al pl̃, ou auter tiel matter. ¶ Browne, vn̄ le court c̃ seisi dl ple, p q̃ il ne serr̃ remãd̃. Pollarde & Fitzherbert. Il nẽ my loyal ment seisie, & tome semble illint fuit lour opinion a ceo iour, & ils ne parlerr̃ pluis de ceo &c.

24 H 6 4

6 Secũd de liuerans,

En vn bl̃ de second deliuerance, le def. auowa le pris pur dam̃ fesant, & mẽe q̃ le lieu ou &c. fuit vn mees, & vn acre de tre, dõt vn tiel fuit seisie en son demesne cõe fee, & illint seisie an. xxiii. H. 7. a Dale lesse le dit acre a vn wheler pur term̃ de xx. ans p force de q̃l, wheler fuit possesse, & illint possesse anno xii. regis nũc in vigil̃ sancte Trinitatis, grãta son interest a luy, par force d q̃l il fuit possesse, & troue les bestes damage fesants en le dit acre, par q̃ il eux prist &c. a q̃ le pl̃ dit, q̃ le dit estrãge. s. le prim̃ lessour fuit seisie vt supra, & lessa al dit wheler le dit acre, pur terme de xx. ans, p force de quel il fuit possesse, & illint grant son estate a luy, tiel iour & an, le quel fuit deuant le temps que lauter leas fuit fait al def. par q̃ il mitte eins ses bestes, & le def. eux prist, sans ceo que le dit wheler graunt son interest al dit def. deuant que il graunt son interest al dit pl̃, & le defendaunt econtra, illint que ilz fueront a issue. s. q̃l deux auoit le prim̃er grant per wheler &c. Et al nisi prius le pl̃ dõ en euidẽce al iour, que il auoit le prim̃ grant per wheler, car il dit q̃ wheler an xii. regis nunc granta son interest a luy, sur condic̃ q̃ il poit obteiner le fauor & bon volunte del prim̃er lessor, auri que il voile paier pur le terme, tant come vn J. at S. ardik̃, & monstre vostre, coment il tiel iour, q̃ fuit apres le graunt fait par wheler al defendaunt dona. iiii. li. al prim̃er lessoure, per force de quel il obtain son fauour & bon volũte, & auri que J. at S. ardik̃, que il doners a wheler pur son interest. iii. li. lez queux il auoit paie, & illint ils doient trouer pur luy, sur que lauter partie demurr̃ en ley. Et nota que deuant sur leuidẽce appiert que le prim̃er lessour disoit vne foites, deuaunt que le plaintife obtaine son fauoure, que il vouloit pluis tost delecter les tiles del meason, que il vouloit que le plaintife auera ceo, & ceo il dit al defendaunt, et ceo nient obstaunte, apres il mesme vient a luy, et obtaine son fauour vt supra. Et Ruddale vient al barre, & reherce le cas, & luy semble que

4 e 6 8. 14.

prem̃pmũ 2 eh 15.

4 e 6. 6. 30. / 2 m 159.

leuidence

leuidẽce ne fuit bon pur diuers cauſes, vn pur ẽ que il ad pleõ vn leas ſimple ſans condic̃, & oze il done en euidence vn leas ſur con dic̃, le quel ne poit eſtre entenõ tout vn, car vn leas ſans condic̃, & vn leas ſur condic̃, ne poit eſ̃ entẽ vn, & iſſint il ad depart en ſon euidẽce de ſon pleõ, mes admitte q̃ pout eſtoier, vnc̃ appiert que l' grãt p wheler fuit ſur cõdic̃, q̃ il poit obtaine le volũte le pzũ leſſour, & oze appiert ſur leuidẽce, q̃ vn foits il determine ſõ volũte, & q̃ il nauek ẽ tre, p q̃ il ne poit p nul mean determine ſon volũte al cõtrak en aps, car oze p le pzũ determinak le cõdic̃ ẽ õtermine &c. Auxi le graũt p wheler fuit ſur cõdic̃ vt ſupza, depenõ deſtre bone ſur vn choſe deſtre fait en aps, p q̃ tãz ẽ choſe ſoit parfour me, le leas nẽ hozs õ luy, niẽt pluis q̃ ou vn graũt ſon reuerſiõ dũ / Ecc 110
ẽ pur ẽme de vie, a vn, oze riẽs paſſe, par q̃ ſil graũte a vn auk a q̃ le ẽ attourne, deuant attornement fait al pzũ graunt, oze le ſecõd graunt ceo alia, & nient obſtant que le tenant atturne aps al pzũ graũte ceſt voide, iſſint icy quãt ẽ fuit ſur cõdic̃ deſtre fait en aps nient cerk al commencem̃t, & deuant q̃ ẽ ſoit mis en vn certeintie accozdãt al cõdic̃, il ceo graũt a vn auk, nient obſtant que le cõdic̃ ſoit parfozme en aps, vnk ceo ne auoidera le ſecõd graunte, nient pluis q̃ lattornement en lauter cas: & ſir le cas eſt icy q̃ nul temps eſt limitre quãt ẽ condition ſerk parfourn̄, & pur ceo neſt parfite contract, mes ſi fuit tour certein limitre a luy, dõq̃s paraduẽture le contract vil eſte parfite, mes entant q̃ nul tour eſt limitt ceo nẽ parfite, come ſi ceo vende a vous mon chival par tãt, coñ maiſtr Brooke dira, & nul temps limitre, oze ẽ nẽ parfit contract, car dou ques ſerra chargeable a moy de garder mon chival a bie pleaſur, mes admitte q̃ ceo fuit contract, vnc̃ entant que il appiert que ce condic̃ ne fuit parfozmis es conuenient temps, ceo neſt bon, car il fuit non parfozme deinz un ou pluis, & dõq̃s il ne parfozm̃ il haſty cõe il poit, come ſi vn ſoit obl̃ a moy ſur condic̃ de paier mein̄ ſumme, ou de faire riel art, & nul tour limitte, oze il conuiẽt ẽ pfoz mer ſi haſty come il poit en conuenient tẽps, & nẽp a ſon pleaſure, car auterment il ad forfait ſon obl̃, & iſſint icy, nient obſtant q̃ ceo fuit vn parfit contract, pur ſon intereſt, ſur ceſt condition, vnc̃oze quant nul temps eſt limitte, & il ne ceo parfozm̃ en conuenient tẽpz ſon contracte fuit determine, par que pour ceux cauſes il ad de- inutile l.f.
parte de ſon pleder en ſon euidence, par que &c. ¶ Porte. Al cõtrak, 10 H.7.fo.4.c68.14.
& ſemble q̃ leuidẽce eſt bon, & ſir quãt al pzũ cauſe, quãt il pleõ vn leas ſimple par voy de pie, & oze par voy de euidẽce il foztify ẽ par vn leas ſur cõdic̃, & pur ceo ne ſerra bon, ſir oze ẽ eſt alles bõ, car eſt diuerſitie quant le condic̃ eſt parfourme & eſecute, & quãt nempe, car par le condition parfourme, ceo eſt vn parfit graunte execut̃, & oze ſimple ſauns condition, & pur ceo eſt agres en noſtre

liures, lou vn est a dõer alẽ terre, ꝑ voy de reuerẽ vn reñ, ore co-uient faire mention en son coũt del particuler estate, mes sil soit vn koits execute, dõqz en le Fozmeõ en le dilcõ, il poit declaẽ sur doñ inmediate a luy mi, nient kesant mẽtion del particuler estate pur ceo q̃ est execute: ⁊ illint icy quant cest condition est parfozñ ẽ est alles bõ, ⁊ ore sans cõditiõ ⁊c. ⁊ quãt al secõd exceptiõ ceo est alles bon, car niẽt obstãt q̃ il luy refuse de son volunte a vn tẽps, vnẽ en aps sil obtaiñ cest alles bon, come si ieo sue oblige de marier tiel feme deuant tiel iour, vnẽ niẽt obstant que el moy refuse a vn temps, ou plusours koits: vnẽ si ieo puis obtainer son fauoz illint q̃ ieo luy marie deuant le iour cest alles bon, par q̃ illint icy ⁊c. mes a lauter matter que est le graund matter del cas. s. quãt il graunt son interest sur condiẽ vt supza, ⁊ deuant que soit pfoz-me, il graunt son interest a vn auter, ⁊ donques le condition perfo-zme sil auek relaẽ al temps del graunt, ou sil soumõ en couenãt, ⁊ illint de auer son remedy: ⁊ sir semble a moy q̃ cẽ alles bõ, ⁊ q̃ il aũa relation quant ceo est parfozme al pzuñ tempes, ⁊ que son se-cõd grante est voide, car oze par pzimer graũte ceo est hozs õ lui ⁊ nest semble al cas de graunt de reuertion, car ẽ nẽ hozs de luy deuant atturneñt, ⁊ illint est si ieo die q̃ ieo voill vouz enfeffer, ⁊ puis ieo ẽfeffe vn auẽ, car riẽs passe p mõ dit, mez cõe est a ẽ iour, si ieo vend mõ terẽ a vo⁹, ⁊ ore puiz ieo enfeffe vn auẽ, ore cẽ a vñ vse, car p le vendõ le pzuñ vse est chãge hozs de moy, ⁊ icy quant le condition est parfozme ẽ auera relation: come si vn vous disseisie a mõ vse, ⁊ puis deuãt q̃ ieo agree, le disseiñ rek al disseisoz, ⁊ puis ieo agree al disseisin, ore ieo aũa le terre, car cest agreement aũa relaẽ ⁊c. Et illint est, si vous que disseisits vn a moy vse, leas le tr̃ pur terñ dãs, ⁊ puis ieo agree, cest leas est voide, mes si ieo disa-gree, cest alles bon, ⁊ illint si ieo lesse a vous pur ans, sur condiẽ ⁊c. ⁊ q̃ adõqz vous aueres fee, ore niẽt obstant q̃ le lesloz entre, ⁊ oultre le lesse, ⁊ fait fesseñt, ⁊ puis le cõdiẽ est parfozñ, ore ẽ aueñ relation, ⁊ il oustera le fesser, ⁊ vnẽ il nauera que leas al commen-ceñt, ⁊ illint icy, ⁊ cest cõdiẽ est parfozme cy hasty come il puisoit, par que ⁊c.

Ad alium diem. ¶ Carel reherce le cas vt supza, ⁊ dit q̃ luy sẽble q̃ cẽ graũt fait p wheĺ al pl̃, nest fozsq̃ vn communiẽ, ⁊ pmise ⁊ nemy vn graunt, ⁊ sir a ceo sil obtaine le hõ volũte le lesloz, ceo nest material, si le condiẽ soit dobtaine son volunte, ou male vo-lunte, car il nad riens a medler, mes en le cas de graunt de reuer-tion, ẽ ne poet este graunt, sinon que le particuler ẽ soit agreant, mes sir le graunt icy, nest que vn pzomise ou cõmunicaẽ, ⁊ nemye vn grant, entant q̃ nul iour est limitte, mes si fuit vn iour limitte, come le cas est icy quant il graunt sur cõdiẽ q̃ il poit obtain l'fauoz

7
Ad alium diem.

le

le lesso⁹, ore si fuit iour limit quant ceo serra fait, dom̃ parauẽture ceo fuit bon, & duist cõmencer quant il vst obtayn, & a ceo tẽps cest graũt p̃end effect, & nemy deuant, & vnc̃ la c̃ fuit p parol de grant mes nostre cas est meliour, car sur le matt̃ appiert q̃ il voil vendr̃ son interest q̃ il aũa, pur tant cõe I. at S. agarder̃, & nient obstãt que il ad limitte le sũme q̃ il p̃end dẽe mis en cert̃ p I. at S. vnc̃ I. at S. ne poyt limitte iour quaunt c̃ serra pay, car il nad riens a fait̃ forsq̃ mẽe le p̃ice, & ceo mitter en certainty, & pur ceo que c̃ sosũ en couenant, & est chose dẽe fayt aps, ceo nẽ q̃ p̃mise, & nemy vn graunt ne bargain p̃fit: come si ieo vend̃ mon chiual a vo⁹ pur xx.li. ore vous naues mon chiual, sinon q̃ vo⁹ payes lez vñz maintenant, & en ceo cas sil ad tiel cõunicac. ent̃ vous & moy, que vo⁹ aũes mon chiual pur xx.li. vnc̃ ceo nient obstant, si soyt icy vn aut̃ que dit q̃ il voil doñ xx.li. & ieo done maintenãt, & ieo accept, dom̃ le second vend̃ ceo aũa, car le p̃miñ vend̃ ne fuit p̃fit, & issint icy ceo graũt ne fuit p̃fit, ne riens passe hors de luy p cẽ graũt que ne fuit forsq̃ p̃mise, p que le graunt al defend̃ est allets bon, par que &c. ¶ Norwiche al contrary, & p̃mierm̃t moy sẽble come lissue c̃ ioint p ceo euidence, il duist estre troue pur le pl̃, car lissue est q̃ il maynt̃enant son bart̃, & trauers, absq̃ hoc q̃ Wheler graunt tiel iour, & syr sur cẽ euidence que est done ceo couiẽt ẽe troue enconter luy que traũs que il ne graũta &c. car cest graũt nient obst̃ que il fuyt sur condic, & que riens ne passa, vnc̃ est vn graũt tiel quel: come si vn fayt auowr̃ p reasen dũ graũt de vn rent q̃ fuit en esse deuant, & le pl̃ traũs, ne graũt pas, & sur ceo sount a issue, vnc̃ nient obst̃ q̃ il done en euidence que ne fuit alcun attornement, ceo serra troue encounter luy, car il graunta, nient obstant que riens passa, & issit est de graunt de reuersion, & icy cont̃ q̃ rien passa p ceo, vnc̃ sur lissue serr̃ troue enconr̃ luy, car est vn grãt tiel q̃l, mes syr a c̃ soit vn p̃fit grant al commencemẽt ou forsq̃ vn couenant, & syr sẽble q̃ ceo est graunt sur condition, car ceo ne poyt est̃ couenant, car nest parolr de couenant, car il grant son interest a luy sur condition que il poyt obtayñ &c. Et syr est graũd diuersity ent̃ couenant & condic̃, car p vn condic̃ chose poyt ẽe execut̃, mes nemy sur vn couenaunt, cõe si ieo enfeffe vo⁹ sur condic̃ de paiñt, ou nõ payñt, ore p ceo condic̃ vse estate est executo determinable sur cest condition, mes si ieo lesse terres a vous pur terme danz, & puis p vn auter fayt couenaunt si vous payes a moye certayne sũme dargent deyns tiel iour que vous aueres fee, nent obstant qui vous parformes ceo, vncor̃ vous naueres pas fee, mes sil fuit dun leaz sur tiel condition, donques sur le p̃tourner il auoyt fee, & sic est diuersitie enter condition & couenant, & issint icy appiert playnment que il graunta sur cõdition vt supza, per que ne poyt este p̃is vn couenant &c.

Et

ass 22. H. 7. 37.

H. 27 H. 8. 19. 46 ass p. 10.
21 E. 7 E. 39 H. 34.

Et iyz si fait forsqz vn bargain, vncoze entant que il ad mis tout le certainty & le truit de ſ̃ bargain a vn estrãge, il ne poyt ẽ reuoker tanqz lestrange ad refuse a medler, mes sil fuit q̃ il paiet tant cõ il sñ poet agree, la ceo nest parfite tanqz agrement &c. & iyz icy il auera reasonable temps de conuster le volunte de estrange, & en le meisne temps le bargain est alles cert & pfit, & sur son felans determiñ, p que oze le grauntour par cest graunt est hozs de possession tanqz les condic. foyent nient faits, & a ceo graunt auera reasonable temps, & cest cas, & le cas de graunt de reuersion que ad estre mis, ne sont sẽble, car le graunt ne poit estre fayt don p le bele acte del grauntoz, car il nest parfit sauns atturnement del tenant pour terme de vie, mez icy cẽ lelle poyt graunter son estate, & cest don p son grant solement, p que p son grant sur condic le grauntr auer le terme tanqz defaut poyt ẽr allign̄ en luy, & auxi come ieo die deuant, il alla conuenient temps: come si ieo enfeffe vous sur condic q̃ vous enfeffer I at Stile, oze vous alles conuenies temps a ceo fair, mes si soit sur condic de paier certaine summe, & aultanqz limitte vous ferr ceo maintenant, & illint si ieo lesse a vous sur condic vt supza, si vous parfourmes, donqs ceo alla relation al temps del grante, & illint semble, si riens nust passe tanqz le condition vst estre pfozme, vncoze quant ceo est pfozme, il alla relation̄ al temps del graunt, & donqs sir icy appiert bñ que il pfozme ceo condition en conueniẽt tẽps, car il fuit tout pfozme come appiert deins deny an, le q̃l est alles cõuenient tempz, entant q̃ il admitre ceo dest fayt p estraunge, & determine son liberty demeisne, p que semble q̃ le grant est alletz bon sur cest condic, & auxi q̃ cest condic est alles bñ pfozme, mes admitre que ne fuit, vncoze entant que il ne trauls que il ne graunta pas, & ceo est fait vn grant tyel quel semble que leuidence est alles bon, p q̃ &c. q Fitzh. Justice. Tout le matter rest fle matt en ley, car si ẽ fuit bon & pfite grant, donqs fuit leuidence alles bon, & pzimierment may sẽble, q̃ le pfomante de cest condic ne fait bargain de grant, car al cõmencemt ceo ne fuit vn graunt, ne pfite bargaine, mes vn communication, car cest leas nest forsqz chatel en luy meisne, & le lelle .s. le grauntoz est de auer vn chatel pur auk .s. argent pur son ẽme, & ceo p voy de sale, & donqs si le cõtract serra bon, couient que chescun serra cy certaine de ceo que il auera lun, come lauter, quar si il soyt fuer, & lautre nemy, ceo nest pfite, & nient obstant que les paroll icy sont que il graunt, ceo nest material, car appiert sur le matt que il fuit de vendr son interest, car il auera argẽt pur ceo .s. tant come John at Stile &c. & nemy a doner ceo auterment, car si ieo grant mon chival a vous pur xx. li. vous naueres ceo, sinon que vous pales largent maintenaunt, quar cest vn condition, quaunt ieo die pour xx. li. .s. de payer ceo

maint-

9 Ht 17. 2023. 14 Ca. 3. 21 Ea. 42. 22 Ea 25. 33 Ho. 18. 44 E 3. 9.

maintenant, & illint est si ieo bend mō chiual pur xx.l. & nest diuer
sity lou ieo grant, & lou ieo vēd, si ceo soit pur vn prise, & appiert q̄
il voit ceo bend: mes si ieo appoint vn iour quant largēt serr̄ pays
& vous p̄mise & agree auri a ceo, cest vn parfit contract, & il auer̄
poss. maintenant, & vous aueres action al iour, & illint la entant q̄
vous aues done p vostr̄ agrement a moy pluis q̄ le icy limitte, s.
iour de paimēt, la le sale est bon, & illint vst este icy si vst graunt le
terme pur chose destr̄ fait a vn iour, dōq̄s vst le grāt ēe bon main-
tenant, car la il mitte vn certainty q̄ le grante ceo assa, mes lou nul
iour est limitte rien est certaine, & auri il naūa remedy verz luy, si
ceo condition ne soyt p̄forme, car si le grant vst enter & occupy vn
moys ou pluis, donq̄s larbitrator vst deuie, & nul agard fait, dōq̄z
suit le grauntor sans remedy, mes si vst este vn iour, donq̄s vst ēe
colour, car ceo serra son folly, come ieo diſoy, nient obstant q̄ sount
parolr de graūt, vnc̄ ceo nest que vn bargaine, entant que ceo est
est vn chatel, & ceo pur money p̄ moy de sale, le quel nest p̄fit, sinon
que soyt quid pro quo maintenant: et est semble a vn eschange, q̄z
nient obstant q̄ soyt cōmunication dū eschāge enter vous & moy, 18 e 4 6.
vncorz sinon que ceo soyt exec̄ de cheschun party, ceo nest p̄fit, nie
obstant q̄ soyt ousterīt deliū ent̄ nous, & illint est discharge de
rent pur terre, nient obstaunt q̄ il enter en le terre, ceo nest parfite
tanqz lauk ad atturneīt ōl rent, car saūns atturneīt est void, & c̄
q̄ fuit fayt, ne fuit forsq̄ cōmunication, & illint icy entaunt que ceo
ne fuit execute, c̄ ne fuit forsq̄ cōmunicac̄, & donq̄s nient obstant
q̄ il vst porz largent accordant al condition, vncorz le grantor nest
lie de ceo receiue forsq̄ a son plesure, car entaunt q̄ le bargaine ne
fuit parfit, il fuit a son libertie, & donques quant il est graunt a vn
auter, cest graunt fuit asses bon, per que semble que leuidence nest
pas bon &c. ¶ Brooke al contrar̄. Et pur les graūtes dū chatel pur
vn auk chatel, cōe dun chiual pur argent, sils sont polz de graunt
ou bargain, tout c̄ vn, mes si ieo graūt vn chose pur nul auk chose
come si ieo grant vn chose sur condic̄, ore p̄ cest grant est ceo chose
hors de moy, & sur le condic̄ nient parforme le graunt determina-
ble: et a p̄formr cest condic̄, si ne soyt iour limitte, il auera reaso-
nable tēps, accordant al act que serra fait p̄ le condic̄, mes dū cha-
tel pur auter, soyt ceo per parolr de sale, bargaine, ou graūt, riens
passe de lū ne de lauk, tanqz vn p̄fit cōmunic̄ soit. s. que cheschun ad
le chose pour qui ils seunt agree, si le bend poyt assign̄ ascun de-
faut en le bend, mes si nul def. soyt en luy, dōq̄z c̄ le sale p̄fit, & l'vē
dorz lie, cōe si ieo sue en le market, & vous aues vn pece de drape,
& ieo die que ieo voit doñ a vous xx.s. pur ceo, & vous este agree,
et ore ieo sue en numeraunt de mon argent, & ore cest temps vne 18 e 4 21.
done pluis, et iecte son argent a vous, vnquorz ieo que sue le p̄sēt

bend

17 E4.2

bons ceo aūa, car est nul defaut en moy, & ieo ay fayt mon duitye, & pur ceo fuit parfit contract, mez si fuit aūi defaut en moy, come si ieo depte, & le aut en nul certayn de son duity, oze ceo nō parfite contract, mes vn communicat, & cheſcū dez partyes a large, & la cāe est, pur ceo q̄ cheſcū nad lē ble auantage, lū vers laut, car lū aūera chose en poss. & laut forsq̄ vn act̄, le quel ne serra reason, ne semble auantage, mes si ieo pfoꝛme mon duity, a deliuer al vendoꝛ mon chatel pur son chatel, a oze c̄ est parfit contract, & il doit tarier reasonable tēps sur moy vt supza: mez si vn ne fayt son duity, ieo voil vn̄ que ceo ne serra cōtract ne bargaine, mes syꝛ de cōtract de condic̄ ceo est pfit maintenant, mes vncoze en aūi cas il naūa action deuant le condic̄ pfoꝛme, come si ieo granta a voꝰ xx. l. si voꝰ maries ma file, oze deuant q̄ voꝰ luy maries, deus nauerez act̄, nient obstant que ceo soyt p escript, & illint est en rōen cas diſreconisans de peax, pur c̄ q̄ cel duity cōditionel, le roy naūa vnq̄s action sans suemitter que le peax est enfreint, car en ceux cales l duity accruit p le condic̄, & en auters cales, chose grant sur condic̄ palle hoꝛs del grauntoꝛ, tanq̄ le condition soit enfreint, & donq̄s reuient: come si ieo vnleſſe vous de mon maner de Dale sur condic. si vous maries ma file deins dix ans, q̄ vous allez fee, ou autrefint q̄ vous naſtes que terme pur xx. ans, oze est bon fesement tanq̄ les dix anz sont passes, & donq̄s si le condic. ne soyt pfoꝛme, vous naūes q̄ chatel, & nient obstant en ceo cas, que les tenants del mañ attrurnent, cōe sur vn grant de fee, vnc̄ ceo nest dauter effect, mes come le condition fuit, & en cest cas le condic. pfoꝛme, ou nient pfoꝛme, il ad pfit estate, tanq̄ le condic. soyt enfreint, donq̄s icy est vn grant dun leas que nest que chatel, & il ne ceo grant pur argent ne pur auter chatel, mes sur vne condition vt antea, & syꝛ semble que cest bone graunt, & que il ad bon interest & estate en le leas, tanq̄ ceo soyt defait par le condition nient parfoꝛme, mes lū condition est que il obtenera le fauour le lessour, lauter que il patera tant p le interest cōe John at Stile arbitrer, oze cōst il luy demenera pur aū les cō dic. pfoꝛme, & syꝛ moy semble q̄ il duist fait s̄ diligēce & s̄ deuoier de aū le pzim condic. en conuenist tēps pfoꝛme, car cest act .s. de obtainer le fauoꝛ le pzimer lessoꝛ est vn acte soule dessire fayte par le graunte, car nest aūm auauntage al grauntour, et pour ceo cest tout sur le ieopardy le graunte dauer c̄ condition parfoꝛme, mes al auter condition q̄ est que il paiet tant come John at Stile dira oze est en auauntage dambideux partyes, et pour ceo moy semble pour cest condition parfoꝛme, ambideux couient fait lour diligēce et pour ceo qui cest leas palle hoꝛs del grauntoure moye semble que il nest nye a son libertie de grauuter ceo a vne auter, mes syꝛ pur le temps .s. en quel tēps ceux conditions serra parfoꝛmes, cest

bon

1 H7 10. 1 H7 12.

Liff 73.

Dr 50 e3 27 b & f 5.a.

bon a doter, mes si fuit temps limitte, dōqz ceux couient estre par
fozm al tēps, ou autrim le graunte ne poit aū interest ouster, mes
soit temps ou nul temps limitte, ceo passe hozs del graunt ouster, &
le graunte aūa couenient temps a plozm ceux conditions, cōm si
ieo isslle terres sur condic̄ q̄ le lelle paiera tant pour le lese cōm J.
at S. dira, ozr maintenant cest hozs de moy, & en le lelle, & ozr si
J. at S. voit mē quant le lelle paiera, & il ne voit paier ē, ozr son
entrest est determine, mes si soit defait ou void̄ tanqz il entre, ou
autrim recou, en vn ad terminum qui preterlit cest vn dout, car ē
est lese de terre, par que vn manuel possession passe, mes si fuit dū
rent fuit clere ferra en le lessour maintenant par le condic̄ mēt p
fozm, tat de ceo nest manuel poss. & pur ceo ferra en le lessour sanz
ent, mes semble q̄ est diuersitie enter les cases, car il ne ferra dit
en poss. tanqz il ad ent, lou est de terre, car si le ē surrendr, le lessour
nest en possession tanqz que il entra, nient obstant son agrement,
& donqz sir le graunt del interest remaine tout temps bon, tanqz
que ceo soit defait par enter, nient obstaunt que le condic̄ ne soit
pfozm, donqz nient obstant q̄ cest condic̄ ne fuit parfozm en cōue-
nient temps, vnc̄ le grant fait al def. ne fuit pas bon, car le grā-
tour nauoit riens al temps, par q̄ &c. mes quant a ceo que fuit dit
que nient obstant que riens ne passa par le grant, vnc̄ entant que
ceo est trauers. & fuit tiel graunt tiel quel, que ceo ferra troue en-
counter luy q̄ trauers. le graunt, ceo nest illint, car si rienz ne passa
mes q̄ tē grant fuit void, dōqz ceo ne fuit graunt, & illint en le cas
q̄ fuit mis del graunt de rent sans atturnemt, ceo nest grant, & si
soit trauers. ceo ne ferra troue enconter luy que trauers. Mes il
semble que cest assets bon grant sur condic̄ come ieo disoye, & ne-
my vn bargaine, & a parler a ceo q̄l temps il aūa, cest le matter,
& semble q̄ il aūa resonable tēps, eiant regarde al acte q̄ serr̄ fait,
& en alc̄ cas il ne ferra deuāt request, cōe si ieo enfeffe vous sur cō
dition de enfeffer moy, & nul tour limitte, & mitter le vse hozs del
liuer, ozr vous ne couient moy enfeffer deuant requeste, nient ob
stant que vous pzist les pzofites, mes de feffement sur condition
denfeffer vn estrange, vous couient ceo faire en conuenient tēps
s. accozd̄ a ceo que potes luy doner notice, eiant regard̄ al distāt,
que il demurre de vous, mes dun single obl de xx. li. vous nestes
lie de paier sans request, & meisme la ley est dune obl sur condic̄,
& nul tour limitte, il couient faire requeste. Quere de cest matter,
car il est pluiours foits agree al contrarie. Mes nient obstant q̄
ceo couient estre fait sauns requeste, vncozr ozr quaunt il atrepte
le money & est agree a ceo, cest alles bone, entaunt que ne fuit nul
entre, mes moy semble qu e il voit auer auauntage de cest condi
tion. s. que le graunte paiera tant pour lentre cest come J. at S. di
ra, ozr il couient faire request, come si ieo fue oblige de paier tant

4 E 4. 6. 7.

nō 15 ass. p. 12. Dyer 82
nō 17 ass. p. 2. Poke 6.
2 M 133. 5 H 7. 18.

Brooke tit. 15. Poke 115.
18. H6. 1. / 8 H 5. 3. 9 E 3. 7.

Poke 141. con. 14 HA. 15.

9 E 4. 22. 19 H 6. 63.
Poke 149. 155.

12 E 4. 42. 41.

16. H 7. 14. 9 E 4. 23.

tome vn tiel deuiſera quel ſerra appoint par vous, oze vo⁹ couiēt
11H7 21. dauer le deuiſe fait, & auri de faire requeſt, & ſi le ley eſt, ſi ieo ſue
oblige de faire tiel eſtate en terre cōe vne coūſel deuiſera, oze vo⁹
couient dauer le Deuiſe fait, & auri a faire notice & requeſt a moy.
Et iſſint icy, mes vnē nient obſtant que il couient perfourmer ceo
ſans requeſt, entant q̄ nul temps eſt limitte, vnē il aūa reaſonable
temps, & neſt ſemble al cas lou ieo bargaine & vēd mō chiual pur
17E42. xx.li. a vous, oze ſi vous ne paiez maintenant, ceo neſt material, &
neſt foꝛſq̄ communication, & il fuit dauer vn choſe pur auter, le q̄l
eſt foꝛſq̄ cōe vn cōtract, q̄ ne ſerra pfite ſans quid pro quo maintenant,
mes icy fait vn grant ſur condiē, le q̄l eſt bon al commēcement,
ſur le grant, & ceo paſſe hoꝛs del grantour, p q̄ moy ſēble q̄
leuidence eſt bien done ꝛc. ¶ Pollarde a mō ientent, & ſemble q̄ leui-
dence eſt bon, & a parler des bargaines & ſales, ſur touts ceux de-
penū ſur communicaē, & paroꝛ, parenter les parties, car aſē bar-
gaines poient pꝛendē effect maintenāt, & aſē ſur choſe deſtre fait
apꝛes, & poient eſtre ſur condiē, & auri poiēt eſte parfite, & vnē ne
ſerra quid pro quo maintenant, & tout ceo eſt dependū ſur le cōmu
17E42. 10E418. nicaē parentre les pties, come ſi ſoit communiē enter vo⁹ & moy,
21. H76. q̄ ieo aūa xx.li. pur mō chiual, & ieo agree, oze ſi vous ne paies le
money mainteñ ceo neſt bargaine, car mon agreemēt eſt pour les
xx.li. & ſi vous ne les paies mainteñ, oze vous ne faits accoꝛdant
a mon agreement, & ſur vnē en ceſt cas ieo couiēt tarier conueniēt
18E421. leyſure .s. tāqꝛ vous aues number vne argent, mes ſi vous ales a
vne meaſon pur largent ſue ieo oblige de tarier: nemy verament,
car ieo ne fuy en nul certeintie de mon argent, ne de vne reueñ, et
pur ceo neſt contract, ſinō q̄ ceo ſoit agree ſur le cōmunicaē: Mes
ſi ieo venō mon chiual a vous, pur tāt come Iohn at Stō. dira, oze
17E42. 10E418. 21H76. ceo eſt bone ſil dit, & ſi nemy voiō, & iſſint contract poit eſte bō ou
voiōe, ſur choſe a venet, & auri ſi ieo vende mon chiual pour x.li.
deſtre paie a vn iour, oze ceſt bon, & vnē neſt quid pro quo main-
tenāt, & ſi ieo vende a vous mon chiual pur x.li. ſur condiē quant
ieo veigne a Poules, q̄ ieo aūa mon chiual arere, oze quāt ieo ay
perfoꝛme le condition, ieo puis pꝛender mon chiual arere, & en vn
action, ieo monſtre le contracte, & ceo auoider par le condition, ſi
bō ſans eſcript, come par eſcript, car condition ſur contract, ou p-
ſonal choſe, eſt ſi biē ſans eſcript come par eſcript, & icy en noſtre
cas, eſt vn graunt dun chatel. .s. vn leſe ſur condiē, le q̄l poet eſtre
alles bō ſauns fait, car eſt graund diuerſitie entre paroꝛ de grāt
& poꝛ de couenant. Et icy par les poꝛ eſt parfit grant, car les pa
roꝛ ſont q̄ il grant ſon intereſt, iſſint q̄ il poit obtaiñ le fauour ꝛc.
mes ſi les paroꝛ ont eſte ſi poies obtaine le fauour ꝛc. Donq̄ vo⁹
aueres mō ēme, ou ſi fuek iſſint .s. quāt vo⁹ obtaiñ le fauour, vo⁹
alles mō intereſt, la ē nuſt eē pfit, ne riēs paſſe hoꝛs del grantour,

denant

deuant que il auoit obtaine ꝛc. mes icy est vn graunt sur condic, & sur per forms est condic encertain, & en conuenient temps, dont son interest ruin tout temps, & si non, le grauntour poit entre, mes si ne pfourme mys bien quant le grantour accept les tiels, & aut. bien le fait del pties, lesse est bon, & nient defesible, mes coment que le pties dessour dit al lecon de grante que fuit estraunge a vn pties tost ieeter les tiels del meason, que le primer graunta ceo a sa, ceo nest a purpose, entant que ceo fuit a vn estraunge mes ceo fait a luy qui ceo fuit cleve de etermina del condic, come si ieo vend a vous mon chival pur x.li. sur condic q̄ si vous ne pusse obtainer le fauour de J. de S. q̄ ieo auoy a vers mon chival, que il vos denes a John at Stile, & dit vous naues pas son fauour, que ceo est determination del condic, le q̄ nient obstant q̄ il vous ne fauour ad, ceo ne poet estre deuine, mes icy ceo fuit a vn estraunge quere si vn ieo ne fuit limite, quād il deuie obtainer so fauour, dont semble q̄ il est a luy, & dōq̄ icy le grāte ꝑ auer vn parfit estate, sur condic, & apres limite, par que il auera reasonable temps, & ieo appiert que il fist son deuour, & aue perfourme les conditions en bon temps, car appiert que il vient al primer lesour, & done mis il pur obtainer son bon volunte, & nient ꝑ il pusse il vient al arbitrour, & fist luy de faire agard, & dōt ceo fuit fait, & pays les ten. si il fuit que il fist tout que fuit en luy, si lun arbitrour agarda que ioo paiera x.li. ou ceo auera son ouerture dēpuis dōt aler a mon meason & reuener, il nest pas fait lache en moy: iouer ꝑ appelle, si le party fait fresh suite, q̄ nul tarde en poit estre done en luy, il aura arest les biens, car le ley est reasonable, & veut que ch̄ sun auera ceo fresh suit voit. Mes vn fist vn plaint pleyn vn agard en conuenient temps, pur si celuy a q̄ ē done estre paye accept le chose ē larbitrour agard, est assez bon. Mes en ceo cas lauer ou fist en couenant, riens ust passe per ceo, mes ē le partie poit mar del ē mes icy est graunt sur condition, & il adonq̄ en estraunge ceo que il auera. s. tant que J. de S. dita, ou per ceo il est lie, ne poit nes ler oue le terre ne graunter, par que &c. Brudges Andrewes argument il fit come ad este dit, bargaines & sales sont, come est conclud, & agreer parenter les parties, ou lour enfeoffments poit estre pleades, car si ieo vend mon chival pour x.li. a vous, & nous auons ceo issues agrees, & ieo accept un denier en earnest, est parfit contract, & vous auera le chival, & ieo auera action pur la grant, mes fuit a voit vender mon chival pur x.li. a vous, & vous dits que vous voile dener x.li. pur luy, & ceo dit q̄ ieo sue tout en, dit il nous ne paies largen maintenant, mes depoyes de la, ceo nest bargain, car ieo ne suy content que vous auerra mon chival solonc pour x.li. ēs nient obstant que vous dites que vous estes content, vnc ē nest parfit, car vous ne paies largent, & illum vous ne perfourmes

ll F.ii. lagre-

lagreems. Et ſir tout actes poient eſtre ſur condic, & eſt diuerſitie, lou le condic eſt precedent, & ſubſequent, car lou le condic va precedent, couient que ceſt condition ſoit parfourne, deuant q̄ ce contract prendr effect, cõe ſi ieo graunt a vous q̄ ſi vous marriez ma fitz, q̄ vous alies viel leſe q̄ ieo aye, ou autrefits mon terr̄ pur terme de xx. ans, ore il couient q̄ vo⁹ maries ma fitz, deuant q̄ vous alies leſt leſe, car deuant q̄ le condic ſoit pfourn, riẽs paſſe, mais deuant q̄ le condic eſt precedent: mes ſi ſoit ſubſequẽt, donq; cõe pfent effect maintenant, deſeſible par le condic nient parfourn, cõe ieo leſe terre, ſur condition ſi vous paies a moy cẽ. s. a tiel iour, q̄s vous alies le leſe pur xx. ans, & ſimon, q̄ dr̄e leſe reſtera, & ſera determine, ore il ad bon leſe pour xx. ans, tanq; al iour, & ſi no ſoit pfourne a cel iour, donq; eſt ſon intereſt deſeſible, mes ceux cas ne ſont ſenible a les cases q̄ ount eſtre mis de feffemẽt, & letter dattorney, ou grant de reuertion, les q̄x ſont fait vn act de eps entour lour communicac, par le grantour ch, ou par aut, ou autrement ne ſont bõ, car en ceux cases riẽs paſſa hors del grantoure, tanq; ceo act ſoit exec, & illm̄ eſt en ceux cases, ou le ſoule parfec del grant, neſt ſoulement en le grantour. Car ſi vn fait vn fait de feffement & ceo deliuer, & vn letter dattorney a deliuer liuery & ſeiſine, ore nient obſtant q̄ le fait de feoffement eſt deliuer, vnc ceo neſt parfite, ne franktenement neſt hors de luy, tanq; liuere ſoit deliuer, car ſi ieo deuant liuere fait enfeffa vn aut, le ſecõde feffemt eſt bon: mes ſi ley ſi ieo deliuer vn fait pur eſtre delit a vn aut, cõe mon fait, ore ſi ceo pfit ſans deliuere ſoit q̄ il ad le fait, il naſa action, car en ceux cases iact q̄ fait eux partit, ne fait accompliſhe, ne parfourne, & en lecas de graunte de reuertion, la riens paſſe deuant attournement, car tout le parfection del graunt ſuit en le graunt dun, car le tenaunt duit eſte fait partie, & pource ceux cases bars del cases de contracts. Et ſur tiels choſes que paſſer par parol ſount auſi bien par parol, come eſcripte ſur condition, car chescun graunte dun chatel eſt don ſur condition ſans eſcriptur, car vn fait neſt forſque proue & teſtimonial del agreement del ptye, come vn fait de feoffement, neſt forſque proue del liuere, car le terre paſſe par le liuere, mes quant le fait & le liuere eſt ioine en ſemble, ceo eſt vn proue del liuere, & pour ceo ceux choſes q̄ poiẽt paſſer ſans fait, poient paſſer ſur condition ſans fait, come p fait, & put ces chescun bargaine, & ſale ou graunt dun chatel, que poit paſſer ſans fait, poit paſſer conditionalment ſans fait, mes nõe car icy al dar neſt vn bargaine, ne lebeas bargaine, car il eſt dõ graunt cõditionel, & ceo appiert pleinm̄t p les poir, car ieudence eſt quod vbelẽ obeſſit ſon terme, & va oſter & dit, ſid hac cõditione videlicet ꝛc. les q̄x ſont plaine parole de grant ſur condic, par le quel ceo paſſe maintenant, car ſi eſt ſub conditione, s, que

il

si poit obtaine le faucr p̄ame lessor, & auxi que il voit payer tant
pur le terre que John at Style dire, les queux sont conditions subse-
quent, & pur ceo le grant parfit, & precute en le graunt, mes si ieo
done a vous mon terre, paiant tant come John at Style dit, ore si
John at Style soit present a mesme le temps, & ne voit riens dire
ore est bargaine fait p̄fit bargaine, mes si cēy Jo. at Style ne fuit
present, donc fuit le bargain p̄fite, tanp̄ J. at Style refuse a dire
quant il aura, & la le party aura conenable temps de mon John
at Style a faire son dit, eiant regarde al distaunt del lieu, ou il de-
maunt, & illint si ieo grant a vous mon terre pour tant que le chefe
Justice aiuge, ore le bargaine est parfit, & le grantee aūa le terre
maint, nient obst̄ que les paroles sont en le present temps, entaunt
que il limitt ceo a vn aut̄ deste limitre, que il aūa que nest p̄sent, &
illint icy quant al condic̄ q̄ il donera tant come J. at Style, eyar dera,
ore le grant est perfite, coment que la garde ne soit maintenaunt
fait, & il poit ceo faire a ascū temps, quant luy pleast, & en ceux ca-
ses ou le chose passe sur condition vt supra, cesty en que auantage
le condition est, coulent faire son denowr. For he that hathe needa
must bidde at the cole, & la est condition dauer la garde fait, est en
auantage del graunto, car il est dauer tant come J. at Style arbi-
tera pur son terme, & auxi fuit son folly, mes si vst limite cest cer-
tayn deste fayt p ascū des parties lors, il conient ceo faire en conue-
nable temps. s. eyant regard̄ al chose que serra fayt, & al distaunt
de lieu ou ceo serra faite, come si ieo vend̄ mon cheual a vous pour
tant come nous purromus c̄e agree, quant nous venomus a nr̄e
meason, c̄ bon bargaine maintenaunt, car ceo est en le futur̄ tēps.
& quant nous venamus a c̄ meason, nous aueromus conuenient
tēps de faire nr̄e agreer fuit, & si nous p̄yomus agree, cest bon, et si
non est voide. Mes si les poit sont en le present temps, donc nest
bargaine sans quid pro quo maintenāt: & si vn soit oblige en xx. li.
de paier a ly a vn tēps limitt, donc le ley luy limitte tēps. s. cy tost
q̄ il poyt aler a s̄ meason, & a poyer les x. li. illint q̄ vn laches soyt
deme en luy, c̄e serr̄ al comon ley, si vn poit precipe quod reddat
q̄ est abate, illint q̄ il est dait nouel dis & iournels arcoūts, la il co-
uient ceo suer mainten̄t, illint q̄ nul laches poet estre aiuge en luy,
& illint en chesc̄ cas lou le condic̄ est deste parforme p ascē des par
ties mesmes: mes lou les parties c̄ limitt a vn estrange deste fait,
la celuy q̄ est dauer le benefite del acte doit veier q̄ ceo soyt fayt, et
couient suer & faire labour al estrange, & il poyt c̄ faire quaunt luy
pleast, car le grant est assets p̄fit deuant cē act defesible sur le non
p̄formance de c q̄ lestraunge dira, & fuit le folly del party de mitt c̄
a s̄ dire. Mes sy a ceo que ad este moue, q̄ entāt que le graunter les-
sour dit, q̄ il ne voile vous agree, s̄ le p̄ auer cest terme, et ceo fuit
al def. p. vn estraunge, sir semble a moy c̄e ad c̄e bn dit, que cest dis-

agrement

N̄ 16 H7 10.

27 H8 6. 21 e 4 42. 43 39

17 e 4 2.

9 H7 20. 4 e 4 29. 21 e 4 41. 44 a R̄ p 26.

21 e 4 42

N̄ 21 H7 28.

agreem̃t fait a vn estrange ne̅ mater̃ial, car chesc̃ disagreem̃t couer̃s
esse enter les ptyes ey vn̄ come vn agreement, ou autrement voyd̃;
e de nul effect, come il ieo sue oblige denfeffer vn de mon tertre, et
vn de mes amyes ceo sciaunt, vyent a moy, e moy counsel q̃ ieo ne
luy enfeoffera, e ieo die a luy, q̃ ieo ne voil luy vnqz enfeffer, vne̅
mon obligac̃ nest forfeyt, mes si vn iour fuit reyselle, donqz son dis
agrement nad este material, nient obst̃ q̃ ceo fuit al partye n̄, car
il poyt obtainer son fauor deins le iour, ceo suffist, mes si nul iour
soyt ptyelle, donqz si disagree a vn soyts al partye n̄, donqz est le
condic̃ determine, le quel p̃ son agreement apres nad este reuiue.
Mes sy a ceo que fuit moue, admitte q̃ le cōdic̃ ne fuit pas ptorm̃
vne̅ syr semble a moy, que si ne poet ceo grant a nul aut̃, deuant q̃
il reenter, car deuant s̄ entre le ptim̃ grante continue tout temps,
nient obst̃ que le condic̃ serroyt enfreint, car est agree en ne lim̃, q̃
si vn fayt leas sur condic̃, nient obst̃ q̃ condic̃ soyt enfreint, vne̅ le
lessor nauera vnqz act̃ de trās vers le lesse, ne nul aut̃ remedy, sās
reenter, e sic̃ le ley est agree auxi, si lese doit determine, vne̅ le lessor
naura act̃ de trās deuant reentre, car est diuersity entre chose local
e chose transitory, car de ceux q̃ sont transitory, home ser̃ en pos-
sians lesser, come si mon̄ deuy son heire deins age, ieo a͡ũ ravish-
ment de gard̃ sans assū lesser, mes nemy vn Bienteñt de gard̃ del
tre, put ceo q̃ est local, e illint est si ieo doñ a vous mon blacke chi-
val q̃ est en Londres, ore vs chesc̃ estrange is poss. est en vo⁹, et le
assū luy pfist, vo⁹ aues act̃ de trās, pur ceo q̃ est transitory, mes nest
nye illint de chose local, p̃ q̃ icy, entant q̃ le lese est de terre, que est
chose local, nient obst̃ que le grantor auoyt tytle e dit dentre, ceo
ne serr̃ alege en luy deuant reenter, e ley est nul reen̄t, p̃ que quā-
cunqz via data, le second grant est void, p̃ q̃ semble q̃ le condic̃ est
alles bon, p̃ que &c. ¶ Et puis Fitzh. Mutata opinio̅ dit a Carew
syr ieo voyle chaunger mon opinion oue mes cōpaignons, e syr si
ieo grant a vous mon lese sur condic̃, que vous payes a moy, si
quant le Maire de Londres dient ey a Nesm̃, si ne vnqz vyent,
vous tiend̄ le terme enuers moy a touz iours, car il fuit mes folly
de granter ceo sur tyel condic̃, quod nota.

¶ DE TERMINO PASCHE ANNO
regni Regis Henrici octaui XIIII.

Tresp̃as. I Se mist Weringe poyr action de tresp̃as vers vn auter, de
son close debruse, a que le defendaunt dit que le lieu ou &c.
est vne carue de terre, dount une J. S. fuit seisye de son
demesne come de fee, e illint seisie, dona le dit carue a vn J. M.
a luy

1 H7 22. 22 E4 13. 9 H6 43. 27. 17. 2 Mich 38. 42

nōs 9 H6 61. 14 H4 15. nā bre 91 9 E4 50

2 E4 23. 5 E3 59. 10 H4 2. nōs 37 Ass p. 7 mesme droit fee 44 title 91. 44 E3.

a luy & a ses hꝛz de son corps engẽdꝛ, p force de ql le dit J. M. fuit seisit in tallia, & illint seisi, mozust seisi, apres q̃ mozt le dit carue descendꝛ a vn Johan keme cẽy defendꝛ, come cosyn & heire, le dit J. M. s. file Margaret, file T. fitz T. files le donr, & donc coloure al pl̃ p le donoꝛ, a q̃ le pl̃ dit, q̃ le dit T. fitz Thomas, apres le mozt le dit J. M. le donee, fuit seisy par force del taile auantdit, & illint sesie enfeffa vn J. D. q̃ enfeffa nous, & illint fuimus seisye tanqꝫ &c. absqꝫ hoc q̃ le dit carue descendꝛ al dit fẽe en mañ & forñ, & sur ceo lauk̃ pty demurre en iugemt, & s̃ demurr̃ fuit al plee pledꝛ p le maner &c. pur defaut de bon & sufficient plee &c. ¶ Porte. Sir ozs appiert q̃ il ad demurr̃ pur non suffic̃ ôl plee, & sꝛz mon semble q̃ ceo nest bon demurr̃, car nyent obst̃ q̃ il ad all̃ vn discontinuans p T. &c. le q̃ confesse & auoyꝛ le discent, & auri trans, sans ceo q̃ le terr̃ descendꝛ, le quel a son pretence est double, vn̄ ceo ne request que vn oꝛder p le court, & nest mye sufficient, p q̃ son demurr̃ pur insufficiency nest bon. ¶ Brooke. Parauenture voyt estre duk̃ q̃ vn trauers serra vn plee double, mes veies vñ q̃ vn̄e trauers soyt bon. ¶ Brudnel. Il nest pas bon, car il trauers sans ceo que le terr̃ descẽdꝛ, le quel nest trauers, car si ieo die q̃ mõ pyer fuit seisy, & mozust seisy, & ceo trauers, serra il bon plee a vous adire q̃ le terre ne descendꝛ sans respondre al murrant seisy non vericit, car si mozust sesy, ceo descendꝛ sans especial matter; p q̃ vn̄e trauers nest pas bon. ¶ Ruddale. Sir le trauers est come ceo couient estre pris, car pose ẽe q̃ Thomas que fist le feffement fuit deins age, ou q̃ps le discontinuance il mozust seisy; en quel cas le terre descendꝛ al defendꝛ come cosyn & heire &c. ¶ Pollard. Ceo ne serra vnqꝫ entendꝛ come l̃ cas est icy, car il est allege en le barr̃ q̃ le barr̃ descendꝛ al feme, cõe cosyn & heire le donr, & fist le conueyance p Thomas sans alleger ascun possession en luy, en q̃l cas ne serr̃ vnqꝫ entendꝛ que ascun p q̃ le m̃ conuetance est fayt, fuit en possession, par que son plee vst este bon sans trauers &c. ¶ Brudnel. A ceo que ad este dit que il nauer auauntage del doubleneſſe ozs sur cest demurr̃, ceo nest illint, car il demurr̃ pur touts maner causes, & sꝛz si vn pleder feoffement en fee que garrant en barre en assise, ceo est double sans reuer, et vncoze nul deux est plee par luy mesme, & en cest cas si le partye demurr̃ il auera auantage del doublenes. ¶ Spilman. Sꝛz si le partye icy vst demurr̃ especial sur le insufficiency del plee il nauera vnqꝫ auauntage del doubleneſſe. ¶ Brudnel. Sꝛz nest nul tyel especial demurr̃ come vous parlez, ne nul ley poit monstre president de aſcun tyel demurr̃ icy, & puis touts les Iustic. disoient que ils ne voyloient argue cest matter, & dõqꝫ fuit moue q̃ serra fait, car cest plee nest forsqꝫ a parcel. ¶ Tota cur. Il couient ẽe nonsue en tout, ou autrim̃t barr̃ pur cẽ pcel, quod nota, q̃ vn serra nõsue cybñ sur vn demurr̃ en ley deuant iugemt, cõe sur vn issue deuant verdit &c. Et

puis

16 Ed 4. 9.

13 H 8. 16. 18 H 8. 3. 32 H 6. 18. 1 H 7. 14.

43 H 6. 7. 37 H 6. 6. 4 E 6. 68.

pays les ſeruants al barr voylont aū moue q̄ le traūs ſerra voyd, entant que il confeſſe le barr & ceo voyd, & les iuſtic. ne voilont ceo ayer &c. Quere inde.

2 Formedō Vſes. EN formeū ūs deux, q̄p kaer feffees de truſt en le tre, & lū feffee ne voyt oze pleū tyelz pleez q̄ s̄ feffor luy voiloit enformer & le court luy rebuke, & dit q̄ il fuſt male, & enconr conſcience, car puit eſte que le feffor ad bon matr de pleū; & pur ceo que il voit al cōmencemēt aū confeſſe laction, le court de diſcretion deferr̄ ſon confeſſion, iſſint que il ne fuit enter tanq̄ lendemaine, a quel iour il fuſt atturney, & iſſint le matter dependū pluis que vn ſemain, & oze lun feffee voiloit voucher vn eſtranger come le feffor luy enfoꝛm̄, & laur ne voyt foꝛſq̄ pleū en barr̄, & oze fuit moue ſi en ceo cas lun ē poet pleder en barre, & lauter vouche. ¶ Fitzh. Ilz ne poyent, ſinō que ambideux vouchant, ils ne ſerr̄ reſceiue, mes lauter eſt mys a ſon remedy p̄ warrantia charte. ¶ Brooke. Ceo neſt iſſint, car ſi lū confeſſe ou renū laēc, vnc̄ lauter auera ſon voucher, car ſerr̄ enconr reaſon ſi lun ne voyle vouche, q̄e lauter ſerra p̄iudice par ceo. ¶ Fitzh. Launcient ley eſt come ieo ay dit, & iſſint vous troueres. Et donq̄ fuit moue al court quel remedy fuit pur le feffor, que ad le vſe, entaunt que le feffee ne voyt voucher ſon nous voyt mꝛe a vous ſufficient cauſe de voucher. ¶ Tota cur. Nous ne poyomus ceo remedy, car le vſe nappiert a nous, & ne poyomus ceo entēder, p̄ vēr enfoꝛmacion, mes ſil vſt pōꝛt le Foꝛmeū vers le parnoꝛ del pfits donq̄ vous parr̄ aū auātage de touts maners choſes, mes le demaunū eſt a ſon liberty, vers que il poꝛtek ſon action, & entāt q̄e il ad poꝛt ceo vers le feffee, nappiert a nouz q̄ ad le vſe, & iſſint vō eſtes ſans remedy, ſinon ūs vſe feffee p̄ Sub pœna, ou p̄ actiō fuit vſe cas. ¶ Brudnel. Si le feffee deuie ſans heire, ou deuy ſ̄ vſe deyns age, ou fayt felony, pur quel il eſt attaynt, iſſint que le terre vient al ſeignſour, il aūa ceo a ſon vſe demeſne, & quel remedy pur ceſty que vſe q̄. d. nul &c. quod nota.

3 Treſpas. EN trūs de ſon cloſe debruiſe, le defendū dit que le lieu ou &c. fuit blanke acre, & iuſtifye, & le pl̄ aſſignū en trūz en auter lieu, a que le defendū iuſtifie en auter ville, ſauns ceo q̄ il fuit culp̄ ou le pl̄ ad ſuppoſe &c. & non potuit aū ceſt plee, car ceo namount foꝛſq̄ al general iſſue, car ceſt maner de pleder neſt foꝛſq̄ de faire le lieu p̄cel del iſſue, le quel eſt iſſint deuant p̄ le nouel aſſignemēt, ex quo ſequitur, ſi le pleintife count le lieu certayn al commencement, le defendū nauera ceſt pleder vt ſupza, & iſſint nota deux voices de faīr treſpas deſtre enquire ſolement ou eſt ſupp̄, & iſſint de faire le lieu material p̄ pleder. s. lū de iuſtifier al commencemēt en auū ville, et traūs de eyen culpable &c. ou auterm̄t a doner noſme certayne al lieu, & compeller le pl̄ de mōſtre le certaynt del lieu vt ſupza, quod nota

42 E3. 17. 11 H8. 29 H6 26.

10 E4 10.

anter f. 8. 10 E4 7.

9 H7. 7. 22 H7 51.

15 E4 24. 9 H5 9.

21 E4 18.

nota. Vide xxi.H.vi.semble pleding en trespas.

SPilman reherse al barre,coment le condition dun obl fuit, que lobligor duist parformer touts couenãts compris deins vn endenture,& monstre que en lendenture nest alcun couenant,car lẽdenture conteigne en luy mi,q̃ lou lobligé auer recouer vers le lessour lobligor en vn dẽdentre en le post,& ceo nient obstãt, le lessé auera son terme,renũ in le rent que fuit p̃mierment reserue,& q̃ le lessé auer graunt,q̃ il le rent fuit arere,que bien list al oblige a distreigner &c.& ore il ad port action de dette sur obl supp̃ q̃ nous nauom? luy fait a distreigñ pur le rẽt q̃ fuit arere. Et sir c̃ nẽ my vn couenant,& come semble son reason fuit,pur ceo que fuit dessẽ fait par lauk party,& nemy par celuy q̃ grãt &c. Inglefield. Sir ũe cas est meliour q̃ il reherce,car le condition est de parformer touts couenants,graunts,& agreemts,& nient obstant q̃ ceo ne sont couenant,vnc̃ ceo est vn graunt,ou agreemt,le quel il est tẽu de p̃formir. ¶Spilman. Ceux paroir renũ in le rent ne sont agrement ne grãt. ¶Brooke, Ceux paroir sont voide,sed non dixit causam,sẽble q̃ c̃ pur ceo que cest parol renũ,ne poit faire rente puis le leas &c. per endẽture. ¶Brudnel & Spilman. Aues vo? melior matt? ¶Spilman. Oyel sir,car le rẽt ne fuit arere cõe ieo entende. ¶Brudnel. Donqs ne faits vous matter en ley de ceo,ieo vous conseil,& tãtum dixit Fitzherbert. ¶Spilman, bien sir,ieo voile parler ouc mõ client q̃ il voille faire &c. Nº 4 e 33.

4 cõdic. dũ oblig.

/ Nº 22 H 58. 4 e 6. 67.

EN vn briefe de Dower,le tenant confessa que le dõ auoit bon title de recouer,mes ne dit q̃ il fuit tout tẽps p̃st, ilint q̃ il ey piett par son nient dedire, q̃ il fuit deforce our, ilint q̃ le fẽme duist recouer dait,& sur son confession,le dõ auer iug̃ de recouer, & ore le dõ surmitte al court q̃ son baron morust seisi,& p̃ia bre de enquirer de ceo & de son dait. ¶Et Inglefield dit, que il fuit venu ore trop tarde de faire tiel surmise,car ceo duist estre fait deuant iug̃,quant le partie puissoit auer vn p̃is a ceo, car ore apres iug̃ il est hors de courte,per que ore il nauera le surmise. ¶Brooke. Per son pl,& confession demesne,appiert q̃ il est de force our,en quel cas le feme est entitle dauer ses dait,par que quãt ceo est cõfess, que il auer dait si el surmit que son baron morust seisi,soit ceo deuant iug̃ ou apres iugement le tenant nalia responsura a ceo,mes ceo briefe serra agarde per officio,pour leuformation del court &c. ¶Et Pollard dit, Que luy semble q̃ el auoit suffisant temps. Et puis Jenour vn des chiefe prothonotaries dit,que il voilloit mon-strer a eux diuers p̃cedents,ou tiel briefe come le demaunde,a-uoit p̃ie iuit agarde,p q̃ ils voilloient adiourner en le mesme tẽps & lẽdemain,& q̃ ils voilloient adiourner en le mesme tẽps & lẽdemain Jenour mõstre a eux diuis p̃cedents,p q̃ ils diseient q̃ el auera son p̃ier,& dissient al tenant que sil semble que il ne

5 Dower.

38 e 313. Nº 22 H 5 44 G.i.

soit

42 E3 19. 2 H4 7. ii H4 41. 1 E3 10.

ſoit bien, q̄ il poꝛtera dē derrour ꝛc. Et fuit tenꝰ par tout le court en reſt plee, q̄ ſi le ť vient eins al pꝛim̄ iour, ꝛ boet auerr̄ q̄ il fuit tout temps pꝛiſt, ꝛ vncoꝛ eſt, de render dower, ſi le demandant ne pòet auerrer le contrary, que le demandant ne recouera damag̃ quod nota. N° 13 E3 7. 6 H4 4. 17 E3 58. 18 E3 39. 38 E3 20.

6 Treſpas.

E. Treſpas poꝛt par Wyſtowe del grayes Jnne, del pꝛiſel dū Wyſtone, a q̄ le def. dit, que labbe de S. Albons eſt ſeiſie del mañ de Redboꝛne, in com̄ ꝛc. deuāt le treſpas, ꝛ al temps fuit ſeiſie del dit mañ en fee, vt in iure domus, ꝛ conſt le dit Wiſtow, tiēt vn meaſon del dit abbey, cōe del dit mañ, ꝓ certain ſeruice ꝛ ſuite al molin le dit abbey, deins le dit mañ, ꝛ pur nō feſans del ſuite, il diſtreiner le dit Wiſtone, a q̄ le pl dit, ť dit Wiſtone fuit fix a vn graund pece de tymber, cum clauis, ꝛ alleribus ꝛc. iſſint q̄ a ſon pꝛtence, il ne puiſſoit ē pꝛēō cōe diſtr̄. ¶ Brudnel. Vūe pl nē p bō, nīēt obſtant q̄ il fuit fixe a vn pece de timber, anc̄ il poit eux pꝛend cōe vn diſtres, mes ſi voꝰ voil voꝰ aider ſur vūe matť, vous couient mūe, q̄ deins le dit meaſon voꝰ auiſtes vn molin a chigaur. s. vne hoꝛs Mille, le quel fuit annexe al dit meaſon, ꝛ q̄ le dit Wiſtone fuit parcel del molin ꝛc. par que il iſſint fait, a que le def. dit, que le ſtone fuit ſeuer del molin. s. que le molin̄ fuit en picant le ſtone al temps del diſtreiñ, per que ꝛc. ꝛ fuit tenus q̄ nient obſtant q̄ il fuit ſeuere, que il ne puit diſtreiñ, car ceo remaine parcel del molin, car ceo tout temps giſant ſur lauter ſtone, ꝛ nient obſtāt que ceo ſoit leue fuiſe deſtre pike, ꝛ bett, il eſt vncoꝛe parcel del molin, cōe vn ne poit diſtreigñ feneſtres, ne doꝛes, nient obſtant q̄ il pende ſur hoūs, a ſont remouable. ¶ Et Fitzherbert, dit q̄ nient obſtāt q̄ ils poꝛte le Wiſtone en le meaſan deſtre pike, a ceo remoue del herth, en le loꝛ, vnc̄ le ſñr ne poit ē diſtr̄, pan̄ q̄ ē vn choſe pur le cōẽ weale, mes il fuit vn auter miſtone giſant la, il poet ē diſtr̄ aſſets diſ, a iſſint del feneſtres ꝛ doꝛes ꝛc. quere dū honuil dū Smith, car ſemble tout vn, ſil ſoit ceo ſur q̄ il occupie, nient obſtant q̄ ſoit hoꝛs del ſtocke.

B Dyſtreb 23.

7 Dette.

E. Dette ſur vn obligation, le def. dit que labligatiō eſt endo- ē ſur tiel condition, que ſi par ſeurme toutes les conditions compriſ deins vn paire de endeutures, que adonques labligatiō ſerra voide, ꝛ monſtre les endeutures, ꝛ dit que eux teſtifie ceux couēnants. s. que vn eſtraunge ſerra clerke le vič, que eſt aze le pl de tiel counte, ꝛ auri que eſtr̄ eſtraunge paiera les profets pur le vič. x viii. li. a tiel feaſt, a. xxx. li. a tiel feaſt, oultre de entre en accompte pour le vič al fine del an, ꝛ pluſours auters couenauntes fuer̄ en lendeuture, ꝛ il reſten touts, ꝛ dit oultre, que ſi fuit vne laye home, nient letter, ꝛ que le dit endeuture fuit lie a luy, ſur les ii. primers couenaunt̄. a dit payer les. x viii. li. et quoꝛ les xxx. li. ꝛ ſur mi auters conditions, les queux le dit eſtraunge ad paye, ꝛ iſſint

B non eſt factū 11.

& illint allege parforme de les .ii. condic. le q̄ matter, & dō iugt
si acc, & sur ceo fuit demurr en iugt par les sertants. ¶ Et ¶ Fitzh.
que fuit fait Justice a ūn le terme &c. recita le cas pr luy, & dit q̄
semble que le pie fuit bon, car il dit q̄ le ley nest auc forlog par rea-
son, a mter & declarer le veritie de chescun matter, s en vn bō sen
tence, & si les parties en monstrans de ceo ne post agreer, si ils va
rient sur matter en fait, donques de faire illue de ceo, & c mitt sur
le paies, & dōq̄z iez iudges sur le veritie del matter en tiel sentēce
mte, & trie solonqz reason, secundum allegata & ꝓbata dauntez,
mes sils agreount sur le matt, dōq̄s ils mōstrōt ceo en bon sentēce,
illint que le veritie dl matter appert, & mitten ceo en le discretiō &
ordre del ley, & les iudges solonqz reason sur le veritie del matt c
ainger, & come ieo entend̄ icy il ad monstre le matter solōq̄ le ve-
ritie del matter assez bien en bō sentēce, car il ad mte q̄ si fuit vn
lay home, nemy lettret, & que lendenture fuit lie a luy sur les .ii.
condic & nient pluis, les queux il ad parforme, iudgement si acc,
car sil dusse auer conclude, & nient son fait, donq̄s serra sil vn ley,
car il conust obl estre son escript, son seale, son nosme, & son deliu,
& nie obligat̄ p lendenture fuit lie a luy sur les .ii. condic, & nie pluis
vnc par lobl il est obl de parform ceo, solōq̄ c q̄ le ley voit, & nemy
autrement, & sir ieo entende q̄ il est oblige a pform ceo que fuit
lie a luy, & que lobl & lendenture est bon pour cel parcel, & nemye
pur le remn, & sir en pluisours cases vn fait serra bon en parcel, & en
parcel voide, come ies coienant de cester bons del maner de D.
& auxi de dilleiser J. S. de son mañ de B. ore le fait est bon en p-
tie, pur c q̄ estoit oue le ley, & pur le remn void, & auxi si ieo sue oblig
ge a vo en .iii. oblig. sur taliut en vn sn escript, & enseale oue vn
seale, & ieo sur lay hōe, & nie lettret, & ore obl est lie a moy pur vn 22 H6.A. 8 H4 8
obl, ore est bon pur cest obl, & void pur les auters, auxi si .iii. soume
oblig. en obl, & touts ceo enseale oue vn seale, & vn ꝓsent cō alles
bon, & ceo adiudic viii. ii. H. iii. & tout est vn reason, car si bien
come vn seale .s. en wax, & vn ꝓsent, serue pur .iii. persons, issint
vn escript serue pur .iii. seueral obligations & condic, en coue-
nantz: auxi est vn cas adiudge .xl vii. E. xii. s. vn fuit oblige a vn lay 47 E3. 3 H6 37 38 E3 32
home nie lettret en C. li. destre paie a diuers seueral iours, & al
prmer iour lobligour paia la somme &c. & lobligee fist a luy acque
tance de cest somme, & en le fine del fait, fuit vn general rel, & ceo
fuit lye al oblige come vn acquittaunce del prmer somme, & nie
pluis, & cest matter pleid en vne action de dette, & il voide le fait
per cest matter pour le releas, & pour lacquitaunce tenus, & adiug
ge bone, & issint le fait fuit voide en partie, & bon en part, & issint
serra encounter reason, & vn mischief si ne fuit issint, car en meisn
cel cas, si son fait serroit voide en tout, donq̄s obligez fuit sans re- vide eAIS.
medy en cest acc pur son money q̄ il ad pay, & sil serr bone en tout

donques ſerr̄ laūt oblige & perō tout ſon obl̄, & nul deff. en luy, q̄ ne ſerra reaſon, & iſſint icy les conditions en lendenture ſont ſeuerall, & nient obſtant le leye fait lendenk̄ void en pt, vn̄ per tant q̄ fuit lie a luy ē ſerr̄ bō: car l'ley voit q̄ nul ſerr̄ diſceiue p̄ ignoraūce, & oze pur tant q̄ ne fuit lie a luy il fuit ignoraūce, & ſon capacitie ne poit p̄ēd̄ autēt forſq̄ pur le oyer ōl endenk̄, & oze parcel fuit lie a luy, & parcel nemy, p̄ q̄ per ceo q̄ fuit lie a luy nul ignoraūce poit eſtre alege en luy, mes le ley excuſer, mes Ignorantia iuris non excuſat, car il ne cōbl. fuit en fait ē ne luy excul. mes icy parcel fuit lie a luy & parcel nēy, p̄ q̄ de ē q̄ ne fuit lie, il ſerra excuſer, & del reſidū nēy, dōq̄s icy emāt q̄ en lendēture fuer̄ diuers condic̄ les queux ſont ſeuerall, & parti fuer̄ lies & pt nemy, pur ceux q̄ fuer̄ lies il ſerr̄ obl̄ & pur le reſidū nemy, & ſic ieo entend en ac̄ de couenāt porte ſur lendenk̄ q̄ il ne auoit obl̄ tout lendenk̄, pur ceo q̄ ſont ſeuerall, & dōq̄s ſi lendenk̄ ſoit void en parcel & bon en parcel quaunt il deliū obl̄, & luy obl̄ de perfourn̄ touts les conditions, ſil oze ſoit lie de pfourner tout ou nēy, & ieo die que non, car il ne ſerra obl̄ de parfornir forſq̄ ceux couenants queux le ley luy oblige de perfourn̄, & nul auters, car obl̄ refert al endenture, & come lendenk̄ fuit deuant obl̄, iſſint ceo neſt alter ne change par le deliuere del obl: come ſi ieo couenant oue vous de vous enfeffer del maner d̄ D. deuant tiel tour ſi vous moy require, & oultre de paier x̄x. li. a tiel tour ſi vous moy require, & puis ieo ſue oblige de perfornir touts les conditions deinz le dit endēture, oze ieo ne ſue oblige dēfeffer vous, ou paier deuant requeſt, nīēt obſtāt q̄ ieo ſue oblige de perfozmer lez couenants en lendenture, car les couenāts ne ſont aut forſq̄ apres requeſt, iſſint obl̄ refert al endenk̄ come lendenture eſt, & nemy autrement, donq̄s lendenture eſt en ley effectual pour les. ii. couenāts, & pur le reſidū nemy. & obl̄ eſt effectual encounter luy pur non parfornir de ceux couenāts, & nemy pluis, car obl̄ refert al endenture, come ceo eſt, donq̄s ſil ſoit oblige de pfornir les ii. condic̄, donq̄s il ne poit dire nient ſon fait, car ceo ſerra contrariant a ſon cōfeſſion adeuant, & il ad mīe le veritie del matter en bone order & bone ſentēce, & all le parfornir de les. ii. condic̄, & conclud̄ iug̃ ſi ac̄, & iſſint cōe ieo entend̄ il ne puit pleder come le cas eſt icy autrement que come il ad pled̄ ne en meliōr forn̄, par q̄ &c.

¶ Brooke Juſtice. Al contrarie, & ſemble que le plee neſt pas bon, & ſir a ē q̄ ad eſte dit, q̄ le ley neſt auk forſq̄ q̄ il mōſtre ſon matter en bon ſentence, il ad mīe le veritie del matt̄, & ſolonq̄ reaſon ceo adiudge, le ley eſt pluis q̄ iſſint, car nīēt obſtant que le veritie ſoit monſtre en bon ſentence, & iſſint eſt vn iuge p̄ reaſon daiuger ē matter, but oze ſauns formalitie ceo ne vaut, & pour ceo le ley eſt que vn monſtre ſon matter ſauns duplicitie, & multiplicitie, & vn̄ l'

matter

22 H6. 57.

matt̄ poyt̄ ẽ voier, & bon sentence en ceo, mez il fault formality, & pur ẽ ne vaut, car vn forin touchet̄ dẽ tenus & vse, ou auterm̄t touts choses serr̄ en confus. & sās order, car en tūs couient vn̄ colour, & vnc̄ le sentence nẽ le meilour, ne le verity del matt̄, pur ẽ q̄ est formality, & a vn plee en le affirmatiue couient prouō auerm̄t, & si soit en le negat̄ couchet̄ cōclud̄ al negat̄, & ceo nẽ forsq̄ formality, & formality est le pluis chief chose en nr̄e ley, donqs al matt̄, nient obst̄ q̄ ceo fuit mẽe en bon sentence cōe deuant, & q̄ le verity āl matt̄ apiert, vnc̄ icy faut formality, car il duist auer sur cẽ matt̄ conclud̄, & illint lobl̄ nyent son fayt, car come ieo entend̄ entraunt q̄ lendenture fuit lye & luy pur ii. couenants, lou fuer̄ auters couenāts, ore tout lendenture est voide, & vnc̄ ieo voyle agreer que vn fayt puit este voide en part, & bon en part, cōe en le cas ou sont diuers cōdic̄ ou couenants, & alcūz sont enconk le ley, & alcūs nemy, ore ceux q̄ sont enconk le ley sont voyd̄, come ad ẽe dit, & le reſn bon: & si ieo face vn escript, & en le dit escript ieo oblige moye en x. li. dẽe paye a tyel iour, & puis escrie q̄ ieo sue oblige a vous auxi en auter x. li. dẽe pay a auk̄ iour que sont en vn escript diuers obligations, ore si ieo sue lay home, nient lettret, & ceux escripts sont lye a moy cōe obl̄ en x. li. payable al iour en le priū obligat̄, & illint ceo ieo deliuer come mon fayt, ore ceo est mon fayt pur cẽ obl̄, & nempe pour les auters, pur ceo q̄ fuer̄ seueralx fayts, mes si les obligat̄ sount escrie xx. li. & lye a moy pur x. li. donqz tout est voyde, & illint si vn obl̄ soyt single, & est lye a moy oue condic̄, tout est void̄ & etontra, & ieo voil̄ bien agreer le cas q̄ ad este mis de lacquik̄, & le reſt escry en c̄, car la fuer̄ seueralx faytz, & nient obst̄ q̄ lū fuit void̄, vnc̄ lauk̄ fuit bon, come en le cas del obligat̄ q̄ ieo ay mis a deuant, mez cōe le cas est icy ieo ne preigne nul diuersity lou vn endenture est fait des couenants, & vn obligation puis est fayt pur pformer les conditions en lendenture, & lou le cōdition fuit de pformer touts les conditions dū endenture consuit & file al dit obligation, ou q̄ les couenāts ou condic̄ fuer̄ endoce sur m̄ lobligation ou escrie en vne perchement & file ou seale al obligation, & tout est vn, & nul diuersity, car come ad este dit, lobligation referr̄ al endenture, & c̄ pue le cas que ad este mis lou le couenant fuit de paier xx. li. deuaunt tiel iour, sil ceo require, & denfeffer vo⁹ del mañ de D. deuant tyel iour, si ieo sue require, & puis vn obligation est fayt oue condic̄ de parfourmer les couenaunts en tyel endenture cōe ad este dit, il ne serra ore lye de parformer les couenaunts deuant request, pur ceo q̄ lendenture est illint, & lobligation referr̄ a ceo, & lendenture est cōe condition endoce, & nient auterment. dōques come ieo entend̄ si vn obligat̄ vst este endoce sur plusours conditions, & ceo est lye a vn laye home nient lettret, pur vn condic. ou ii. condic. cest voide

en tout

en tout, car le lay home fuit diſcreine; car le ley entẽd q̃ il ſy aut̃z cõ
dic̃ fuer̃ lies a luy, q̃ il ne voit deliu̇er̃ ce fayt, car c̃ dns vncont ꝑ en-
tent, & nẽ reſon q̃ il ſer̃ diſcreine, entant q̃ il fuit ignorant, mes cõ
ad ce dit, ignorantia iuris non excuſat: mes ignorantia facti excuſat
mes adit q̃ il ſer̃ reaſon, q̃ de ceo que il ſauoit, q̃ le fayt ſerra don;
& del reſn voyd̃, ieo die que nẽ reaſon, car ſi vn obl̃ ſoyt faite en pre
il ſerra void̃ en tout, car ceo fait lacte celuy que fait dauer auan-
tage p̃ le fait, & illint ſil eſcrie vn cõdic̃, lou le fait fuit ſingle, ou vn
cõdic̃ pluis q̃ ne fuit adeuant deins le obl̃, ou autres & chaunge aſt
parol en lendenture, ou le obl̃ eſt de parfoꝛmer les condic̃ en len-
denture, oꝛe en toutz ceux cales le fait eſt void̃ en tout, & vn̄ pcel
reſn cõe fuit al commencem̃t, & neſt foꝛſq̃ faunt en vn pcel put ceo
q̃ ceſt lact cẽy que duſt prend̃ auantage, ou ſi fuiſſent lact diſ eſt̃
ieo ne cure, entant q̃ le fait nẽ cõe fuit deliu̇, donq̃s ſi en ceux cales
le fait ſer̃ void̃ en tout a Multo fortiori, lou le fayt eſt ipe a vn lay
home en part bon & en part nemy, car le ley entend̃ que ſi ceo fuyt
lie en tout q̃ il ne voyt ceo deliuer; & auxi il entend̃ coutin & frande
en lauter pty, & ceo eſt ſon folly & defaut demeſne, & nient obſtant
q̃ ceo fuit foꝛſq̃ en parcel, vn̄ entant que ſi fuit party al couyn, eſt
reaſon q̃ tout ſerra void̃, come en les auters cales deuant dit rafus̃
en parcel, ou eſcrier pluis, le quel puit ẽe lact deliu̇, ou de luy ſi, et
auxi en ceſt cas ſi lobligoꝛ & obliger fuer̃ amdid̃ lay homes, ſi ceſty
q̃ eſcrie le fait, de ſon auctoꝛity demeſne, voit lier le fait aut̃ q̃ il eſt
en fait, ceſt fait eſt void̃, enconter cẽy que ceo deliuer en tout, & ne-
my en parcel, & ſi fuit en acõ de couenant ſur ſil lendenture, ieo en-
tend̃ que il amdier̃ tout le fait, car nient obſtãt q̃ ils ſont ſeuerals
couenants, vn̄ tout eſt vn fait, & ieo ne ſay que vn fayt que eſt vn
entier fayt ſer̃ void̃ en partie, & bon en partie, foꝛſq̃ en cas ou les
couenantz ſont pcel enconter le ley, & parcel nemy, & illint neſt iey,
car touts ceux condic̃ eſtoient oue le ley, mes ſi fuit illint que il ne
poyt voyd̃ ceſt indenture tout en vn action de couenant, vncor en
action de det ſur obligak il amdid̃ ceo en tout, car ceo eſt en action
de dette come vn endoꝛement des conditions, & pour ceo ſi le en-
docement ſerra void̃ en partie par lacte ſobligie, donques tout eſt
voide, come en les cales deuant, donques ſi fuit illint que ceſt en-
denture ſoit come vn endocement. Dõques ceo void̃ lobl̃ del com-
mencem̃t, nient obſt̃ q̃ il conuſt ſon noſme, ſon ſeale, & ſon deliuer̃,
car ceo ne fuit acroꝛd̃ a ſon entent, car ſil ſauoit deuant q̃ pluſours
conditions fuer̃ en le fait, que ne fuer̃ lies, il ne vuil deliuer̃ ce̊ o-
bligation, & put ceo que il fuit vn lay home, & nient lettres ignoꝛan-
tia facti luy excuſe de ſon obligation, entant que il fuit diſcreine en
le feſans de ceo, & ſi obl̃ ne fuit vnques ſon fayt, come ieo entende
ſur le matter que ceo ne fuyt, nyent obſtaunt que il ad monſtre le

verity

25 H 8 10 · 1475 ·

Mich 3 H 6 42 ·

verity del matt, & en bon sentence, & sufficē matt de voidō le fait, & ō
bar le pl, vncē ē ne vaut, car ceo fuit fait fozmalitey, car entant q̄ p
le matt le obl ne fuit vnq̄z son fayt, il dust aū conclud, & illint niēt
ō fayt, mes lou le fayt fuit don vn foitz, & puiz voidō p matt et post
facto, la suffist de mēe le special matt, & conclud al acē. s. cōe si ieo 1 H 7 25. 3 H 7. 5 tem
deliuer vn obl a vn estraunge come escrowe, deste deliuer oustre 7 E 45.
come mon fayt sur cert condic, sil ceo deliuer sans les condic plour-
mes, en acē sur ceste obl ieo mēe cē matt en euidence, mes ou le fait
est tale, ou enterlyne, la ieo mēe le matt & conclud en acē, car la ceo
fuit mon fait a vn foits, & ore ieo conus le fait, & ē auoidō, & la ieo
ne puis conclud al fayt, car ē serr faux & contrariant a mon mēanz
demesne, mes icy il auoide le fayt ab initio, p q̄ le pleō p le maū nē
bon. ¶ Pollard Justice, sēble q̄ le matt nest bon ne sufficient matt
pur bar le pl, & adic lou sur vn especial matt il conclud nient son
fait, & lou al acē est vn comon erudition de ceo, s. lou sur le matt ō
pue q̄ le fait ne fuit vnq̄z s fait, la couiē cōclud, illint nient s fait,
come en le cas del deliuere del obl come escrowe, deste liū sur cert
condic come s fait, la couient conclud, & illint nient son fait, & illint 7 E 45. 6. H 7 11. 19 H 8.
cē cas icy est pzinc cas, lou vn lay home nient lettret fait vn escript 18 E 4 28. Doct 23. 3 H 6.
& la fayt lye en auc fozm, la il concludera, & illint nient son fait, car
ceo ne fuit vnq̄z son fayt: mes lou le fayt fuit vn foytz s fayt, & per
vn fozme il mēe spēc matt, & cōcludet al acē (cōe si vn fait soyt fait 2 E 4 19 7 E 45. 4 E 6. 66.
p dures demp̄z ioynt, ou lou enfant voidō fayt p infancy, ou lou le 1 H 7 15 3 H 7. 5.
fait fuit tale ou enterline) en toutz ceux cases il couiēt cōcluder al
acē, car il serra faux conclusion de concluder, & illint nient son fayt,
car il fuit vn fait s fait, & la sil cōclud & niēt s fait, son conclusion
serra contrariant a son matt, le quel ne serr bon, & ceo ad este diuer
sity vn foyt, lou vn cōcludet, & illint noyēt son fayt, & ou nemp, mes
le dout de le cas icy est si cest endēmure soyt voidō en tout ou en p-
tie, & donques conuit concludr, & quant a ceo, si le fayt soyt voidō
en tout ou en parcel, semble que ēst voidō en tout, & vncore ieo voil
bien agreer come ad este dit, que en ascū cas vn fayt poit rē voide
en parte, & bon en parte, come en les cases que dunt estre myse, ou
parcel est enmonter le leye & parcel nemp, & auxi si ieo couenaunt de
faire a vous vn meason douāt tiel iour, & auxi q̄ ieo alera a Rome
en vn iour, ou q̄ ieo lui duerra le sale de mō. ou mon digit, ou de
faire tems currer oustes le s. de mō. ou autres tyels impossibilit-
ties, la le fait est voidō pour ceux couenants, & bon pour les autres
queux soūt possibles, & illint est come de nadnt, heux queux soūt
encounter le leye, ils soūt voyde, & lequore pour les outers soūt
bone, & est semble a vne condition endorce sur obligation, lou par-
cell soūt encounter le leye, qu impossible, et autres estoyent ou
le ley, et possible, mes si toutes fuere encounter le leye, lobligation
fuit

Nº 18 E 4 23. 21 E 3 30. 42 E 68.

8 E 4 21. 4 H 7 4. 10 H 7 22.
21 E 4 12. 36 H 6 12. 40 E 3 6.

fuit voyd, mez ſi touts fuer impoſſible, iz ſõt void, & lobligac̃ bon, mes cõe le cas eſt icy, le ley entend, q̃ ſi touts couenants fuere lyes a luy q̃ il ne voile deliu le endenture, & pur c̃ q̃ il fuit diſcreue tout le fait eſt void, cy bñ en ceſt cas, cõe en le caz de raſur̃, ou enterline q̃ ad ẽe mile, car en ceux le fait reñ, cõe fuit en parcel, & nul fraud̃ ne diſceit eſt en part. Mes cõe ieo entend, le ꝓtence c̃y que pled̃ le plee, fuit dauer le endenture void, en ceo q̃ ne fuit lye a luy, en le reñ bon, & a ſon entẽt fuit oze ſic̃ lobligac. vſt ẽe endoze, fozſq̃ ſur les ii. conditions, & iſſint il ad mẽe le parfoꝛmance de eux, & iſſint cõcluꝺ al act̃, & il fiſt bien, car il ad mẽe le verity de ſ̃ matt̃ al court, & ſont dauiuger ſi ſon matt̃ ſoit ſuffiſ̃ pur luy diſcharger, & il ne puit auterñt faire, car il duiſſoit concluder, & iſſint nient ſon fait lendenture ſerra voyd, & lobl̃ ſingle: car ieo ne mitte nul diuerſity ſou lendentures des condic̃ fuer faitz deuant lobl̃, & ſou q̃ voy de defeſanz puis lobligac̃, car ſi fuit nul endenture, lobligac̃ fuit bon, & ſi lendenture ſoit void, donqꝫ eſt lobl̃ ſingle, & iſſint eſt ſou il eſt q̃ voye de defeſans puis lobl̃, ſi ceo ſoit arſe, ou enterline, ou lye a vn nient lett̃, & en aut̃ ſoꝛt̃, ceſt endenture eſt voyde en tout, & iſſint eſt ſi ſoit deuant le liuere dobl̃ en ñ le mañ, & le endenture nec̃ ſ̃ fayt, mes c̃ ſerra parelous a luy de c̃ mẽe; car ceo fait le obligation ſingle & ſans condic̃, ſi come nul endenture vſt ẽe, & donqꝫ il fuit lye de parfoꝛmer touts les conditions en vn endenture ſou fuit nul tiel endenture, en quel caz lobl̃ ne ſerra ſingle. Mes il ad mẽ ſ̃ matt̃ q̃ ſon ꝓtence q̃ lendẽture eſt fayt en part, & en part nempe & oze nous aingerõmus c̃ come il ad c̃ mẽe, ou come le ley voyt q̃ le endenture ſerr̃ pꝛiſe, & nient obſtant que il entend & voyloit ceo auer pur ſon ꝓte & en part nempe, vnc̃ nous ceo aingeromus come le ley voyt, & ceo eſt (come ieo entend) q̃ le endenture eſt voyd en tout, & iſſint ſerra aiudge en act̃ de couenant ſur ñ lendenture ſur le matt̃ cõe ad eſte dit adeuant, cy bñ come en les auters caſes del raſure & enterline &c. Et iſſint come ieo entend lendenture eſt void en tout, & lobligation ſingle, & iſſint ſon ples neſt ſuffiſient de bar̃ le pl̃; per que &c. ¶ Brudnel. Juſtice, le doute de ceſt matter reſte en deux points, ñ eſt ſi ceſt endenture ſoyt void en tout ou en part, et donques comẽt il concluꝺ, & iudgement de action, ou adire, et iſſint nient ſon fait, & ſyz ieo entend q̃ le plee eſt bon, & le fait. ſ. lendẽture voyde en part, & bon en parte, & ceo neſt impartinent ſou les couenants ſont ſeuerall, & ieo entend diuerſity ſou le fayt eſt ſeuerall & ſou ioint, quar ſou le fayt eſt ſeuerall, parte puit eſtre bon, et part nempe, & ceo proue les caſes qi eux vnt eſte mis deuant ſou les conditions ou couenaunts ſount ſeuerall, et aſcuns ſount encounter le leye, et aſcuns nempe, ceux queux ſount encounter leye, ſount voyde, mes nempe les auters, vnquoꝛe ſi fuit vn ioint couenant

14 ass p. i. con

9 H 6 13 33 H 6 10. 14 H 4 31

3 H 6 23. VI H 4 31 33

9 H 7 14. 11 E 4 10

35 H 6 18. 13 H 7 18. 13 H 4 15.

Resid. del quare impedit cuius princ. āte anno 13 fo. 11.

Coxpor et trapant 74

13 H8 13

persoñ que est chief de corps de ...; si il ne face le corps de ... dñ,
...ge il ne pois dire a luy pur ... Pellat de ... chevalcie et de part ...
pleas le court de ... plee ne ... pur ... chelsea mes semble
plusor bref ... et pur ... chelsea mes semble
que ... si ... est ... faits ... pleadre ...
... trust et ... si ne ... toute ... et en dower
plee ... pur ... bref ... chelsea ...
... est dit que ... pleas ... que ... si ... mes, ...
... a ... pur ... que ... plusors ... que ... pur ...
... pie dowble, dowques semble ... plee ...
... bon, ...
... a luy et
... a ... et
... et ... ...
... ...
... ...

A.C. Lincle
7 H4 f. 23 H8 14. 11 H7 8.

act

13 H8 14.
27 H8 15.

acte apres q̃ plees, car tiel fait admitte plee de plusours offices, dont il ne poit dou vn a lay mesme, q̃ auxi tiel voi grant a moy de faire le wardship, ieo ne poi fait mon fait demesne, pur ceo q̃ cest chose q̃ mo fret. Pour ad dit de la partie, ieo vous pri dis a ceo, q̃ cest de droit q̃ dou dant priemptie de lop, car la reason pur q̃ dou q̃ poit, dune en ceo cas, vn fort ne receyn, dou il luy ne poit fait autiel, cõe cest en lacrage dou dop, dou special patron de lop, il dreit ad le dutie et dou cest a plent a lop, mes il obligo ne fait obligee cest en son ant, il male acc̃ de ceo paign et la chose, contra &c. donq̃ si one doit plee de dou q̃ mie no pur plee q̃ cest q̃ collac, car quant il mist le euesq̃ q̃ le pla dest admitt cest plee, q̃ dou q̃ mad grant ad poit, et issint fait q̃ cest fait, mes le Pape cest graunt dicat, et l'euesq̃ cest dou dop, et nul action il luy admitt, cõe si vn forg. Pollard q̃ reuers le q̃stion q̃ luy admitt, dust seuesq̃ nie dutie dour, car si fait q̃ dutie, et dou q̃ luy ne ad patron ne poit plee, car cest fait plee, mes q̃ collac, q̃ dou ne ad patron le poit ceo dire, quare impedit, q̃ puis admitter q̃ lpt reuolla, pur cest dou dit, tout iour q̃ tout les iustices dieu dit q̃ si ne poit mde dou dit dun vn, mes appropriat mes tant soleint cest vsurpat per q̃ dou dit a grant de temps &c.

20 H7 30. 37 H8 25.

8 Acc, sur le cas,

B mesme 17/

27 H8 24. contr

Vn q̃ home port tiel bill vers vn pur ceo q̃ lou cest vill dou cest coupe q̃ tiel vill, il ad leus de molin illim q̃ prierent coudre, dont dit cest dolor, q̃ mise q̃ le defend dunt ad fait fludgates, illim q̃ le riu courge en lor pees q̃ surcrib le terre q̃ Rom. Sedale quas ieo il nia illim cõe q̃ dit, cõe il dit dou stopper l'dit riu nia illim de gualter, q̃ Pollard. Cest diffic lou il stoppe tout dit chemin, illim q̃ dou ne poit passer, q̃ la dou nies all, dou cest les lou il stoppe poit illim q̃ dou poit passer, mes nadmitt, et la dou nies action sur dites cas, q̃ illim diuerses lou il cep cretynes pur et sic tout, quod nota iudiciarie dou

Brooke, Action sur le cas, fits. 17.

Il cas gist tout q̃ nul ad cest put

Imp pour tiel &c.

¶ Imprinted at London in Fleetestreete within Temple Barre at the signe of the Hande and Starre, by Richard Tottill.

Anno 1567

Cum priuilegio.